ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2026. április 22. napján tartandó ülésére

Napirend: Javaslat elővásárlási jogról való döntés meghozatalára

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Készítette: Sutor Petra jegyző

Melléklet: adásvételi szerződések

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. február 12. napjától hatályos Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről (a továbbiakban Rendelet). Dologi jogvédelmi eszközként bevezetésre került az elővásárlási jog. Elővásárlása jogosult első helyen a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. §-a szerint az önkormányzat.

Az alábbi adásvételi szerződés közlése iránti kérelem érkezett be a Hivatalhoz:

Csernayné Bíró Zsuzsanna, Bögös Ágnes, Bíró Judit és Bíró Gábor eladók képviseletében eljáró Dr. Michna Ilona ügyvéd 2026. március 4. napján nyújtotta be kérelmét az eladók 6/12, 2/12. 2/12. és 2/12 arányú tulajdonát képező - az ingatlan-nyilvántartásban a Somoskőújfalu, Somosi út 72., belterület 402 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház” megnevezésű, 57 m^2 alapterületű; a belterület 399 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 327 m^2 alapterületű, és a belterület 400 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett udvar” megnevezésű, 284 m^2 alapterületű - ingatlanok értékesítési szándékának közzétételére.

Az ingatlanok vonatkozásában az eladók a vevővel 2 200 000 Ft vételárban egyeztek meg.

Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik az ingatlan vételárával megegyező fedezettel, ezért javaslom, az elővásárlási jogról való lemondást.

Somoskőújfalu, 2026. április 17.

Tábori Anita Katalin sk.

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ……. /2026. (IV.22.)

önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csernayné Bíró Zsuzsanna, Bögös Ágnes, Bíró Judit és Bíró Gábor eladók képviseletében eljáró Dr. Michna Ilona ügyvéd által 2026. március 4. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu belterület 402 hrsz. alatt felvett, a természetben 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 72. szám alatt található, 72 m^2 alapterületű, „kivett lakóház” megnevezésű, a belterület 399 hrsz. alatt nyilvántartott, 327 m^2 alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, és a belterület 400 hrsz. alatt nyilvántartott, 284 m^2 alapterületű, „kivett udvar” megnevezésű, ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendeletének 2. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző