ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2026. szeptember 23. napján tartandó ülésére

Napirend: Javaslat elővásárlási jogról való döntés meghozatalára

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Véleményező: *Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság*

Készítette: Sutor Petra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. február 12. napjától hatályos Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről. Dologi jogvédelmi eszközként bevezetésre került az elővásárlási jog. Elővásárlása jogosult első helyen a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. §-a szerint az önkormányzat.

Az alábbi adásvételi szerződések közlése iránti kérelem érkezett be a Hivatalhoz:

- Földes Katalin és Földes András eladók 2026. szeptember 7. napján nyújtották be kérelmüket, hogy a tulajdonukat képező - az ingatlan-nyilvántartásban 3121 Somoskőújfalu, Tölgyfa utca 29. szám alatt található, Somoskőújfalu, 1393 hrsz., „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű, 1189 m^2 alapterületű - ingatlant értékesíteni kívánják.

  Az ingatlan vonatkozásában az eladók a vevővel 8 500 000 Ft vételárban egyeztek meg.

Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik az ingatlan vételárával, ezért javaslom, az elővásárlási jogról való lemondást.

Somoskőújfalu, 2026. szeptember 16.

Tábori Anita Katalin sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ……. /2026. (IX.23.)

önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Földes Katalin és Földes András eladók által 2026. szeptember 7. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, 3121 Somoskőújfalu, Tölgyfa utca 29. szám alatt található, Somoskőújfalu, 1393 hrsz., „kivett hétvégi ház, udvar" megnevezésű, 1189 m^2 alapterületű ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladók részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző