ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2026. augusztus 31. napján tartandó ülésére

Napirend: Javaslat elővásárlási jogról való döntés meghozatalára

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Készítette: Sutor Petra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. február 12. napjától hatályos Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről. Dologi jogvédelmi eszközként bevezetésre került az elővásárlási jog. Elővásárlása jogosult első helyen a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. §-a szerint az önkormányzat.

Az alábbi adásvételi szerződések közlése iránti kérelmek érkeztek be a Hivatalhoz:

- Nagy Zoltán eladó 2026. augusztus 11. napján nyújtotta be kérelmét, hogy a tulajdonát képező - az ingatlan-nyilvántartásban a Somoskőújfalu, zártkert 2312 hrsz., „kert” művelési ágú, 843 m^2 alapterületű - ingatlant értékesíteni kívánja.

  Az ingatlan vonatkozásában az eladó a vevőkkel 9 500 000 Ft vételárban egyezett meg.

- Fülöp Attila és Fülöpné Ámit Gabriella eladók 2026. augusztus 26. napján nyújtották be kérelmüket, hogy a tulajdonukat képező - az ingatlan-nyilvántartásban a Somoskőújfalu, zártkert 2204 hrsz., „kivett/zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület” megnevezésű, 613 m^2 alapterületű - ingatlant értékesíteni kívánják.

  Az ingatlan vonatkozásában az eladók a vevővel 7 000 000 Ft vételárban egyezett meg.

Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik az ingatlanok vételárával, ezért javaslom, az elővásárlási jogról való lemondást.

Somoskőújfalu, 2026. augusztus 25.

Tábori Anita Katalin sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ……. /2026. (VIII.31.)

önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Zoltán eladó által 2026. augusztus 11. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu zártkert 2312 hrsz. alatt felvett, 843 m^2 területű, „kert” művelési ágú ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladók részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ……. /2026. (VIII.31.)

önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fülöp Attila és Fülöpné Ámit Gabriella eladók által 2026. augusztus 26. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu zártkert 2204 hrsz. alatt felvett, 613 m^2 területű, „kivett/zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladók részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző