ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2026. május 20. napján tartandó ülésére

Napirend: Javaslat elővásárlási jogról való döntések meghozatalára

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Véleményező: *Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság*

Készítette: Sutor Petra jegyző

Melléklet: adásvételi szerződések

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. február 12. napjától hatályos Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről (a továbbiakban Rendelet). Dologi jogvédelmi eszközként bevezetésre került az elővásárlási jog. Elővásárlása jogosult első helyen a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. §-a szerint az önkormányzat.

Két adásvételi szerződés közlése iránti kérelem érkezett be a Hivatalhoz:

1. Dr. Filip Tamás eladó 2026. április 27. napján nyújtotta be kérelmét, hogy a tulajdonát képező - az ingatlan-nyilvántartásban a Somoskőújfalu, Tölgyfa utca 23., belterület 1396 hrsz., „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű, 743 m^2 alapterületű - ingatlanát értékesíteni kívánja.

   Az ingatlan vonatkozásában eladó a vevővel 10 450 000 Ft vételárban egyezett meg.

2. Godó Péter eladó 2026. április 28. napján nyújtotta be kérelmét, hogy a tulajdonát képező - az ingatlan-nyilvántartásban a Somoskőújfalu, zártkert 2460 hrsz., „kivett/zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület” megnevezésű, 928 m^2 alapterületű - ingatlanát értékesíteni kívánja.

   Az ingatlan vonatkozásában az eladó a vevőkkel 5 500 000 Ft vételárban állapodott meg.

Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik az ingatlanok vételárával, ezért javaslom, az elővásárlási jogról való lemondást.

Somoskőújfalu, 2026. május 15.

Tábori Anita Katalin sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ……. /2026. (V.20.)

önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Filip Tamás eladó által 2026. április 27. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu belterület 1396 hrsz. alatt felvett, a természetben 3121 Somoskőújfalu, Tölgyfa utca 23. szám alatt található, 743 m^2 területű, „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű, ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ……. /2026. (V.20.)

önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Godó Péter eladó által 2026. április 28. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu zártkert 2460 hrsz. alatt felvett, 928 m^2 területű, „kivett/zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület” megnevezésű, ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző