

**Nógrád Vármegye**  
**Somoskőújfalu község**

Iktatószám: SOM/405-8/2026.

**Nyilvántartási szám: 8/2026.**

**Somoskőújfalu Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2026. július 22. napján megtartott**  
**soron kívüli nyilvános ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**NAPIREND:**

- 1.) Javaslat Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 8/2025. (VII. 28.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin

***Rsz.: 8/2026. (VII. 22.)***

- 2.) Javaslat elővásárlási jogról való döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin

***Hsz.: 51/2026. (VII.22.) - 53/2026. (VII.22.)***

- 3.) Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin

***Hsz.: 54/2026. (VII.22.)***

- 4.) Javaslat „Nyári diákmunka 2026” pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin

***Hsz.: 55/2026. (VII.22.)***

- 5.) Egyebek**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin

***Hsz.: 56/2026. (VII.22.)***

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 22. napján, 15:30 órakor megtartott soron következő nyilvános ülésén.

### Jelen vannak:

- **képviselő-testület részéről**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Tábori Anita Katalin | polgármester   |
| Murányi Bálint       | alpolgármester |
| Fülöp Gergő          | képviselő      |
| Horváth Szabolcs     | képviselő      |
| Tamás Péterné        | képviselő      |
| Kerekné Balázs Judit | képviselő      |
| Molnár Dániel        | képviselő      |

- **meghívottak részéről**

|             |        |
|-------------|--------|
| Sutor Petra | jegyző |
|-------------|--------|

Tábori Anita Katalin polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, jegyző asszonyt, hivatali dolgozót. Megállapítja, hogy a testület hét megválasztott tagjából hét tag megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a testületnek, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Pasek Viktória hivatali dolgozót bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül a jegyzőkönyv vezetőjére tett javaslatot elfogadta.

Kéri, aki egyetért a 5 napirendi pont megtárgyalásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő testület a napirendet hét igen szavazattal vita és határozathozatal nélkül elfogadta.

### **NAPIREND:**

**1.) Javaslát Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 8/2025. (VII. 28.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin

(Az előterjesztés, és a rendelet tervezet mellékelve.)

**2.) Javaslát elővásárlási jogról való döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslatok mellékelve.)

### **3.) Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

*(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)*

### **4.) Javaslat a „Nyári diákmunka 2026” pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

*(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)*

### **5.) Egyebek**

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1.) Javaslat Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 8/2025. (VII. 28.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin

*Tábori Anita Katalin polgármester*

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagok azért kerültek később kiküldésre, mert a Kormány által nyújtott iskolakezdési támogatással összhangba szeretnék volna hozni a helyi rendeletet, ezért várták, hogy megjelenjen a kormányrendelet. A mai napig nem jelent meg, csak a tervezet ismert. Ezt vették alapul. Kérdezi a jegyzőt, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

*Sutor Petra jegyző*

Összefoglalja a módosításokat.

*Murányi Bálint alpolgármester*

Jónak tartja ezeket az összegeket. Érdeklődik, hogy a Kormány ad-e óvodakezdési támogatást.

*Tábori Anita Katalin polgármester*

Jelenlegi információik szerint nem, csak iskolakezdési támogatást.

*Horváth Szabolcs képviselő*

Érdeklődik, hogy honnan tudja majd az önkormányzat, hogy ki kapott állami támogatást.

*Sutor Petra jegyző*

A kérelmezőnek nyilatkoznia kell erről.

*Tábori Anita Katalin polgármester*

Bízok benne, hogy a Kincstár is küld majd egy listát az önkormányzatoknak, mert nem minden kedvezményezettéről van helyben információjuk, például az SNI-s gyerekekről sincs.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a rendelet módosítással, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal melléklet szerint elfogadta a rendeletet.

**Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (VII. 22.)  
önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális  
ellátásokról szóló 8/2025. (VII. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

**2.) Javaslat elővásárlási jogról való döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

*Tábori Anita Katalin polgármester*

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagokat előzetesen mindenki megkapta. Három ingatlanra vonatkozóan kell most döntést hozni ennek a napirendi pontnak a keretében. Kérdezi jegyző asszonyt, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

*Sutor Petra jegyző*

Nem kívánja kiegészíteni, de szívesen válaszol minden felmerülő kérdésre.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a Diófa utca 14. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondást. Kéri, aki egyetért az elővásárlási jogról való lemondással, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2026. (VII.22.) önkormányzati  
határozata**

**elővásárlási jogról való lemondásról**

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KALENDÁRIUM PRESS Sajtószolgáltatási Betéti Társaság eladó által 2026. június 25. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu belterület 1330 hrsz. alatt felvett, a természetben 3121 Somoskőújfalu, Diófa utca 14. szám alatt található, 417 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata

a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A polgármester szavazásra tette a 2289 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondást. Kéri, aki egyetért az elővásárlási jogról való lemondással, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2026. (VII.22.) önkormányzati határozata

#### **elővásárlási jogról való lemondásról**

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Cuhorka Ádám eladó által 2026. július 10. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu zártkert 2289 hrsz. alatt felvett, 784 m<sup>2</sup> területű, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület” megnevezésű, ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A polgármester szavazásra tette a 497 hrsz.-ú alatti ingatlanon álló 2 db épületre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondást. Kéri, aki egyetért az elővásárlási jogról való lemondással, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2026. (VII.22.) önkormányzati határozata

## **elővásárlási jogról való lemondásról**

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Somoskőújfalu belterület 497 hrsz.-ú ingatlanon álló 2 db épület (2 db faház) tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen döntésről a tulajdonosokat, a vevőt értesítse, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3.) Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin

*Tábori Anita Katalin polgármester*

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagokat előzetesen mindenki megkapta. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

*Murányi Bálint alpolgármester*

Bejelenti személyes érintettségét.

*Tábori Anita Katalin polgármester*

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette az alpolgármester kizárását a szavazásból. Kéri, aki egyetért azzal, hogy az alpolgármestert kizárják a szavazásból, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület egybehangzóan nem zárja ki az alpolgármestert a szavazásból.

A polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület egy tartózkodással és hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
54/2026. (VII.22.) önkormányzati határozata  
**az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról**

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Somoskőújfalu Község Alpolgármestere tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. §. (2) bekezdése alapján 2026. július 1. napjától havi bruttó 34 500 Ft összegben határozza meg, költségterítést nem állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** 2026.07.31

#### **4.) Javaslat a „Nyári diákmunka 2026” pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin

*Tábori Anita Katalin polgármester*

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagokat előzetesen mindenki megkapta. Tájékoztatja a testületet, hogy minden évben néhány nap áll rendelkezésre az igényfelmérésre és a pályázat beadására, ezért testületi ülést előzetesen már nem tudtak összehívni. A diákok munkája minden évben nagyon hasznos, ezért az idén mindkét hónapban 8-8 főre adták be a támogatást. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot. Kéri, aki egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
55/2026. (VII.22.) önkormányzati határozata  
**a „Nyári diákmunka 2026” pályázat utólagos jóváhagyásáról**

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a „Nyári diákmunka 2026” című pályázati felhívásra, 2026. július és augusztus hónapban 8-8 fő diák 6 órás foglalkoztatásra benyújtott pályázatot utólagosan jóváhagyja.

A Képviselő-testület a foglalkoztatáshoz kapcsolódó 503 568 Ft önerőt (szociális hozzájárulási adó) a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **5.) Egyebek**

*Tábori Anita Katalin polgármester*

Kérdezi, hogy szeretne-e valaki egyebek témakörben a testülettel bármit megtárgyalni. Mivel egyik képviselő sem jelezte ezen szándékát elmondja, hogy két témát szeretne a napirend keretében megbeszélni a testülettel.

*Sutor Petra jegyző*

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy dr. Révész Johanna kérelmet adott be az önkormányzathoz arra vonatkozóan, hogy a 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis utca 1. szám alatt (hrsz.496) található,

tulajdonában álló ingatlan tulajdoni lapján található III. rész 3. pontjában szereplő, Somoskőújfalu Község Önkormányzatának vételi jogát szíveskedjen törölni. Egy 2010-es önkormányzati határozat alapján lett bejegyezve a vételi jog, ami 2015-ben lejárt.

*Tábori Anita Katalin polgármester*

Nem érti, hogy 2015-ben miért nem lett meghosszabbítva a vételi jog az ingatlanra, tekintettel arra, hogy a korábban háziorvosi rendelőként működő ingatlan Somoskőújfalu számára kiemelt jelentőséggel bír, hiszen az épület hosszú időn keresztül fontos szerepet töltött be a település életében és a helyi egészségügyi ellátás biztosításában. Elmondja, hogy több évtizedes háziorvosi szolgálatot követően, 2022. december 31. napján a doktornő nyugdíjba vonult, így azóta a háziorvosi szolgáltatást az önkormányzat a helyi Egészségházban biztosítja. A falu központjában található ingatlan 2023-tól üresen áll. Az épületre vonatkozóan ő maga a 2022-es megválasztását követően kifejezte az önkormányzat vételi szándékát, azonban annak megvásárlásához a szükséges pénzügyi források nem álltak rendelkezésre. Az ingatlan megvásárlásához szükséges összeg megszerzése érdekében az önkormányzat 2023. januárjában levélben fordult a Miniszterelnökséget vezető Gulyás Gergely miniszterhez és Pintér Sándor belügyminiszterhez, azonban anyagi segítség sajnálatos módon nem érkezett.

*Kerekné Balázs Judit képviselő*

Javasolja, hogy a jegyző az önkormányzat nevében keresse meg hivatalos levélben a doktornőt és tájékoztassa arról, hogy a falunak az ingatlan nagyon fontos, ezért az önkormányzat változatlanul fenntartja azt a korábbi kérését miszerint, ha az ingatlan értékesítésére irányuló szándéka továbbra is fennáll kérjük, szíveskedjen arról tájékoztatni az önkormányzatot. Mivel a doktornő egész életét a településen élte és dolgozta végig, és több évtizeden keresztül háziorvosként szolgált a somoskőújfalui lakosságot, ebből fakadóan is méltányolható, ha az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékáról az önkormányzatot időben értesíti.

*Horváth Szabolcs képviselő*

Egyetért Kerekné Balázs Judit javaslatával, hogy - értékesítési szándék esetén - az önkormányzat kapjon lehetőséget annak megvizsgálására, hogy az ingatlant meg tudja-e vásárolni. Így lenne korrekt.

*Murányi Bálint alpolgármester*

Az épület a település szempontjából jelentős és hosszú távon hasznosítható vagyonelem. Egyetért a javaslattal.

Miután több hozzászólás nem volt, a polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag úgy dönt, hogy felkéri a jegyzőt arra, hogy az önkormányzat nevében levélben tájékoztassa a doktornőt az ülésen elhangzottakról, a képviselő-testület kéréséről.

*Tábori Anita Katalin polgármester*

A második ügy, amit egyebek témakörben szeretne egyeztetni a képviselőkkel, egy vízbekötés ügye az elágazóban, a Tölgyfa utcában. Az előző ülésen úgy döntött ezügyben a testület, hogy várják meg a Vízmű választ az állásfoglalás kérésre. Ez megérkezett és most került kiosztásra. Kérdezi, hogy mi a véleménye a testületi tagoknak.

*Murányi Bálint alpolgármester*

A válasz szerint a felvázolt konstrukciót nem támogatja a Vízmű sem műszaki sem üzemeltetői szempontból. Elmondja, hogy 2022-ben az akkori testület felkérésre egybehangzóan átadta a víziközmű vagyont az államnak.

*Kerekné Balázs Judit képviselő*

Javasolja, hogy az ügyfélnek írják meg, hogy a szolgáltató sem műszaki sem üzemeltetői szempontból nem támogatja az általuk felvázolt konstrukciót, illetve önkormányzati határozat van arról, hogy az önkormányzat 2022-ben átadta a víziközmű vagyont az államnak.

*Tábori Anita Katalin polgármester*

Felkéri a jegyzőt arra, hogy az önkormányzat nevében levélben tájékoztassa az ügyfelet az ülésen elhangzottakról.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot. Kéri, aki egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
56/2026. (VII.22.) önkormányzati határozata

**ivóvíz ellátásának biztosítására vonatkozó kérelem elbírálásáról**

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta a *Javaslat ivóvíz ellátásának biztosítására vonatkozó kérelem elbírálására című előterjesztést*, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2026. július 7. napján kelt, NYMECS26/000449-1/2026. számú állásfoglalása alapján a Somoskőújfalu, Tölgyfa utca 13. szám alatti, 1401 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátásának egyedi bekötővezetékes megoldással történő megvalósítását nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Miután több hozzászólás nem volt Tábori Anita Katalin polgármester megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

  
Tábori Anita Katalin  
polgármester



  
Sutor Petra  
jegyző

