

Nógrád Vármegye

Somoskőújfalu község

Iktatószám: SOM/405-5/2026.

Nyilvántartási szám: 5/2026.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2026. május 20. napján megtartott
szorin következő nyilvános ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

NAPIREND:

- 1.) Beszámoló a Salgótarjáni Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről, a bűnügyi és közbiztonsági helyzetről és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről**
Előterjesztő: Salgótarjáni Rendőrkapitányság képviselője
(A beszámoló, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)
- 2.) Beszámoló a Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről**
Tájékoztató a Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselője
(A beszámoló, a tájékoztató, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)
- 3.) Beszámoló a Somoskőújfalui Szociális Szövetkezet 2025. évi működéséről**
Előterjesztő: Molnár Béla elnök
Véleményező: Humánpolitikai Bizottság, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
(A beszámoló, az előterjesztés és a határozati javaslat később kerül megküldésre.)
- 4.) Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról**
Előterjesztő: Sutor Petra jegyző
Véleményező: Humánpolitikai Bizottság
(A beszámoló, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)
- 5.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet mellékelve.)
- 6.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet mellékelve.)

7.) Javaslat a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014 (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Véleményező: Humánpolitikai Bizottság

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet mellékelve.)

8.) Beszámoló a közösségi szintér 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Véleményező: Humánpolitikai Bizottság

(A beszámoló, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)

9.) Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

(A beszámoló, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)

10.) Beszámoló a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Véleményező: Humánpolitikai Bizottság

(A beszámoló, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)

11.) Javaslat Somoskőújfalu Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)

12.) Javaslat elővásárlási jogról való döntések meghozatalára

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

(Az előterjesztés és a határozati javaslatok mellékelve.)

13.) Javaslat a somoskőújfalui 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

(Az értébecslés, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)

14.) Javaslat számlavezető pénzügyi intézet váltására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)

15.) Javaslat ivóvíz ellátásának biztosítására vonatkozó kérelem elbírálására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)

16.) Egyebek

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 20. napján, 17:15 órakor megtartott soron következő nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

- **képviselő-testület részéről**

Tábori Anita Katalin	polgármester
Murányi Bálint	alpolgármester
Fülöp Gergő	képviselő
Tamás Péterné	képviselő
Kerekné Balázs Judit	képviselő
Molnár Dániel	képviselő

- **meghívottak részéről**

Sutor Petra	jegyző
Majlik Ottó	Salgótarjáni Rendőrkapitányság
Szilágyiné Sándor Gertrúd	közművelődési munkatárs
Márkus Pál	közbeszerzési tanácsadó

Tábori Anita Katalin polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, meghívott vendégeket, jegyző asszonyt, hivatali dolgozót, érdeklődő lakosságot. Megállapítja, hogy a testület hét megválasztott tagjából hat tag megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a testületnek, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Pasek Viktória hivatali dolgozót bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül a jegyzőkönyv vezetőjére tett javaslatot elfogadta.

Tábori Anita Katalin polgármester elmondja, hogy az előzetesen kiküldött meghívó szerinti napirendek sorrendjével kapcsolatban van módosító javaslata, valamint további napirendeket javasol tárgyalni az egyebek napirendi pont előtt.

Javasolja felvenni 2. napirendi pontnak: „Mini bölcsőde építése Somoskőújfaluban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, 17. napirendi pontnak: Javaslat a Somoskőújfalu Község Önkormányzata és a Somoskőújfalu Faipari Szociális Szövetkezet közötti haszonkölcsön szerződés módosítására, így az Egyebek napirendi pont a 18. napirendi pont lesz.

Kéri, aki egyetért a napirendek felvételével és sorrendjével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő testület hat igen szavazattal vita és határozathozatal nélkül elfogadta a napirendek felvételét.

Kéri, aki egyetért a 18 napirendi pont megtárgyalásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő testület a napirendet hat igen szavazattal vita és határozathozatal nélkül elfogadta.

NAPIREND:

- 1.) Beszámoló a Salgótarjáni Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről, a bűnügyi és közbiztonsági helyzetről és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről**
Előterjesztő: Salgótarjáni Rendőrkapitányság képviselője
Hsz.: 33/2026. (V.20.)
- 2.) „Mini bölcsőde építése Somoskőújfaluban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Hsz.: 34/2026. (V.20.)
- 3.) Beszámoló a Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről, Tájékoztató a Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselője
Hsz.: 35/2026. (V.20.)
- 4.) Beszámoló a Somoskőújfalui Szociális Szövetkezet 2025. évi működéséről**
Előterjesztő: Molnár Béla elnök
Hsz.: 36/2026. (V.20.)
- 5.) Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról**
Előterjesztő: Sutor Petra jegyző
Hsz.: 37/2026. (V.20.)
- 6.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Rsz.: 5/2026. (V. 20.)
- 7.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Rsz.: 6/2026. (V. 20.)
- 8.) Javaslat a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014 (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Rsz.: 7/2026. (V. 20.)

9.) Beszámoló a közösségi szintér 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Hsz.: 38/2026. (V.20.)

10.) Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Hsz.: 39/2026. (V.20.)

11.) Beszámoló a Somoskőújfalu Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Hsz.: 40/2026. (V.20.)

12.) Javaslat Somoskőújfalu Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Hsz.: 41/2026. (V.20.)

13.) Javaslat elővásárlási jogról való döntések meghozatalára

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Hsz.: 42/2026. (V.20.) - 43/2026. (V.20.)

14.) Javaslat a somoskőújfalu 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Hsz.: 44/2026. (V.20.)

15.) Javaslat számlavezető pénzügyi intézmény váltására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Hsz.: 45/2026. (V.20.)

16.) Javaslat ivóvíz ellátásának biztosítására vonatkozó kérelem elbírálására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

17.) Javaslat a Somoskőújfalu Község Önkormányzata és a Somoskőújfalu Faipari Szociális Szövetkezet közötti haszonkölcsön szerződés módosítására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Hsz.: 46/2026. (V.20.)

18.) Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Beszámoló a Salgótarjáni Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a bűnügyi és közbiztonsági helyzetről és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről

Előterjesztő: Salgótarjáni Rendőrkapitányság képviselője

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a beszámolót, az előterjesztést és a határozati javaslatot előzetesen mindenki megkapta. Megköszöni, hogy a rendőrség munkatársa megtisztelte a képviselő-testületet azzal, hogy személyesen is megjelent az ülésen. Megköszöni továbbá a megküldött beszámolót és a rendőrség munkáját. Kérdezi a rendőrség képviselőjében megjelentet, hogy szóbeli kiegészítést kíván-e tenni a beszámolóhoz.

Majlik Ottó Salgótarjáni Rendőrkapitányság

Elmondja, hogy rendőrkapitány úr egy másik testületi ülésen vesz részt, ezért nem ő jött a somoskőújfalui ülésre. Amint az a beszámolóból is látszik, sajnos emelkedést mutat a kiemelten kezelt ügyek száma. Más településekhez hasonlóan a vagyon elleni bűncselekmények dominálnak. A felderítési mutató 53,6%.

Tábori Anita Katalin polgármester

Megköszöni a beszámolót és a kiegészítést is, illetve azt, hogy a rendőrség minden évben megtiszteli a testületet azzal, hogy a beszámoló tárgyalásakor a képviselőjük jelen van. Elmondja, hogy a körzeti megbízottal rendkívül jó a kapcsolat, köszöni a minőségi váltást.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2026. (V.20.) önkormányzati határozata

a Salgótarjáni Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről, a bűnügyi és közbiztonsági helyzetről és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján - megtárgyalta a Salgótarjáni Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről, a bűnügyi és közbiztonsági helyzetről és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót, azt az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatot a Salgótarjáni Rendőrkapitányság részére elektronikusan küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Megköszöni a meghívott vendégnek a részvételt, majd Majlik Ottó elhagyja az üléstermet.

2.) „Mini bölcsőde építése Somoskőújfaluban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Átadja a szót Márkus Pál közbeszerzési szakértőnek, aki ismerteti a közbeszerzési eljárás előzményeit, folyamatát és javaslatát a közbeszerzési eljárás eredményének megállapításához.

Márkus Pál közbeszerzési szakértő

Köszönti a képviselő-testület tagjait és megköszöni a meghívást. Elmondja, hogy nagyon nehezen indult ez az eljárás, polgármester asszonnyal sokat egyeztettek. Elsősorban tervezési nehézségek okozták azt, hogy csak most, 2026-ban sikerült eljutni odáig, hogy egyáltalán el tudják indítani a közbeszerzést. Az ő szerződése 2024-es, előzetesen elvégezték a költségellenőrzési folyamatokat, az ÉKM-nek megküldésre került és így kapott szabad utat a közbeszerzési eljárás, melynek elindításáról a testület döntött. Február 27-én indult az eljárás, de sajnos a tervekben továbbra is voltak hiányosságok, kiegészítő tájékoztatást kellett nyújtani, melyet nehezen sikerült beszerezni a tervezőktől. Ő jelezte is, hogy lassan eljutnak az eredménytelenségig, de aztán sikerült átbilleni ezen a ponton. A módosított benyújtási határidőig, április 29-ig nyolc ajánlat érkezett. Ezek egy része a ponton. A módosított benyújtási határidőig, április 29-ig nyolc ajánlat érkezett. Ezek egy része helyi, nógrádi, másik része vármegyén kívüli volt. Az ajánlatok értékelési szempontja a felhívásban szerepelt. Az ajánlati ár mellett a szakmai tapasztalatot és környezeti károk minimalizálására tett intézkedéseket értékelték. Az árakkal kapcsolatban elmondja, hogy elég nagy volt a szórás, 223 milliótól 280 valahánymillióig kerültek meghatározásra az árak. Első körben megállapításra került, hogy nincs irreálisan alacsony ár, tehát az átlagártól való eltérés nem érte el a 10%-ot a legalacsonyabb árnál sem. Jellemzően, ha a 20%-ot meghaladja, akkor szokták vizsgálni kirívóan alacsony ár tekintetében. Az Excel-ben benyújtandó költségvetések mindegyike számítási hibát tartalmazott. Ebből született egy 18 oldalas hibajegyzék, amit kiküldött az ajánlattevőknek, ami alapján nekik ki kellett javítani az ajánlatokat. Ennek következtében változtak az ajánlati árak. A nyolc ajánlatadó közül három nem javította ki a számítási hibákat és nem nyújtotta be. A Kbt. szerint ennek a hiánya egyértelműen érvénytelenséget jelent. (Felsorolja a nyolc céget és a székhelytelepülésüket.) A számítási hiba javítása után újra kellett értékelni az ajánlatokat, mert megváltoztak az értékelési szempontok, itt a legjellemzőbb szempont, az ajánlati ár változott meg. Alapvetően mindegyik minimálisan emelkedett. Ezt követően lezajlott az értékelés, a súlyszámokat is megadták. Ez alapján kaptak pontszámokat, majd az ajánlatok teljes tartalma is megvizsgálásra került. Vizsgálják például, hogy minden előírt dokumentumot tartalmaz-e az anyag, például a nyilatkozatok megvannak-e és megfelelnek-e az előírtaknak. Ennél az elsődleges bírálatnál a Zöld Élet Szövetkezet kapta a legtöbb pontot, majd a Nógrádkas Kft., utána pedig a GipKrisz Bau Kft., ezt követte az SMDBAU Kft. és a Pesti Építő Zrt. Innentől kezdve az első hármat vizsgálták. Kiírásra került a második hiánypótlás, mely mindhárom ajánlattevőt érintette. Ezek a hiányosságok elsősorban a szakemberekre vonatkoztak. A szövetkezet is nyújtott be hiánypótlást, de nem sikerült összhangba hozni a szakemberekre vonatkozóan a dokumentumokat. A nyilatkozatok közötti ellentétek a hiánypótlás után továbbra is fennálltak, ezért ennek a cégnek nem sikerült továbblépni ezen a ponton. (Részletesen ismerteti, hogy miért érvénytelen ez az ajánlat, miért nem felel meg a Kbt.-ben a dokumentációra előírt feltételeknek az ajánlat.) Az értékelési szempontok szerint újból elvégezték a számítást a két ajánlatnál, így a Nógrádkas Kft. maximális 10000 pontot kapott, a GipKrisz Bau Kft. pedig 9979 pontot. Nagyon kicsi volt itt is a különbség, ugyanúgy, mint az első három közt az ajánlati ár tekintetében. Tulajdonképpen az ajánlati ár döntötte el a sorrendet, mint ahogyan ez általában lenni szokott a közbeszerzéseknél. A bizottság egy olyan döntési javaslatot terjeszt most a testület elé, hogy döntsön arról, hogy az eljárás eredményes, mert volt olyan ajánlat,

amely mindenben megfelelt a feltételeknek. A testület nevezze meg továbbá érvényes ajánlattevőnek a Nógrádkas Kft-t és a GipKrisz Bau Kft.-t, valamint az előbb említett hiányosságok miatt érvénytelen ajánlattevőként a Zöld Élet Szociális Szövetkezetet. Érvénytelen ajánlattevőnek nevezze meg továbbá azt a három céget, akik nem végezték el a számítási hiba javítását: FORT-BAU Zrt., Uniós Energia Kft. és LAK-ÉP-KER Kft. A nyertes ajánlattevőnek pedig nevezze meg a Nógrádkas Kft-t, aki érvényes ajánlatadóként a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette és a maximális pontszámot kapta. Hangsúlyozza, hogy ez egy feltételes eljárás, mely két feltételt határozott meg: az egyik a törvényből fakad, hogy költségellenőrzésre meg kell küldeni az illetékes szerv felé, a másik pedig, hogy a forrás rendelkezésre álljon. Az utóbbi feltétel nem teljesül, mert a legalacsonyabb ár is magasabb, mint a pályázaton elnyert forrásból építésre megítélt összeg. Elmondja, hogy a pályázat beadását követő tervezés során a tervezői költségbecslés jóval felette volt a pályázaton elnyert forrásnak, azonban a tervezői költségbecsléshez képest a nyertesnek kihirdetendő ajánlattevő árajánlata ennél nemhogy magasabb, hanem alacsonyabb. Ennek okán nem kell elküldeni költségellenőrzésre, azonban ez a forrás nem áll rendelkezésére az önkormányzatnak. Ezt a forrást ki kell egészíteni, melyre van egy jogszabályi keret, a projektmenedzsernek forrásraemelés szükséges kérni. Elmondja továbbá, hogy a testületi döntést követően mik a további lépések, teendők. A szerződés az aláírást követően hat hónap után vagy hatályon kívül helyeződik, vagy a plusz forrás megszerzése esetén, azt követően az önkormányzat hatályba lépteti a nyertes tájékoztatását követően.

Tábori Anita Katalin polgármester

Megköszönte Márkus Pál teljeskörű tájékoztatását és azt, hogy jól összefoglalta, nemcsak azt, hogy hol tart most a projekt megvalósítása, milyen problémák merültek fel az elmúlt években, hanem azt is, hogy mi a megvalósítás elhúzóadásának az oka. Elmondja, hogy világosan látható, hogy már a tervező is jóval a pályázati forrás fölött becsülte meg az építési költséget, tehát a kezdetektől fogva előre látható volt, hogy a pályázati forrásból ez a bölcsőde nem fog tudni megépülni. Az szerencsés, hogy a nyertes ajánlat alacsonyabb, mint a tervezői költségbecslés, de így is szükséges forrásraemelés kérni, mert ez a pénz nem áll az önkormányzat rendelkezésére. Sok támadást kap amiatt, hogy 3 éve szemmel láthatóan nem történik semmi ezzel a projekttel. Most Márkus Pál is elmondta az elhúzóadás okát, hogy elsősorban a tervezőkkel volt sok küzdelem. Elmondja továbbá, hogy a helyszínválasztás sem túl szerencsés, mert nehezen megközelíthető, azonban a gyermeklétszám miatt törvényi kötelezettség egy minibölcsőde működtetése a faluban és erre alkalmas, ideális ingatlan a pályázat beadásakor tudomása szerint nem állt rendelkezésre.

Márkus Pál közbeszerzési szakértő

Ha kérdés van, készséggel áll rendelkezésre.

Murányi Bálint alpolgármester

Megnyugtató, hogy feltételes a közbeszerzés tekintettel arra, hogy nem áll rendelkezésre a plusz forrás.

Tábori Anita Katalin polgármester

Kéri, hogy szavazzanak, átadja a szót a jegyzőnek.

Sutor Petra jegyző

Név szerint szólítja a képviselőket szavazásra.

(A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tábori Anita Katalin polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület név szerinti szavazással, *hat igen szavazattal* elfogadta és a következő határozatot hozta.

**Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026. (V.20.) önkormányzati határozata**

„Mini bölcsőde építése Somoskőújfaluban” tárgyú - a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt - hirdetménnyel induló - közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az „Mini bölcsőde építése Somoskőújfaluban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására tett Közbeszerzési Bírálóbizottsági javaslatot és név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

I. A „Mini bölcsőde építése Somoskőújfaluban” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményes.

II. Az eljárás során érvényes ajánlatot nyújtott be:

II.1. Nógrád/kas/ Kft. (3100 Salgótarján, Nagymező út 11. A. ép.) az alábbi indokok alapján:

- az ajánlattevő a benyújtott igazolásokkal, dokumentumokkal alátámasztotta, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek,
- a kizáró okok előírása tekintetében az ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok érvényesítését írta elő. A benyújtott nyilatkozatok és ellenőrzés alapján az ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá,
- az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek.

II.2. GipKrisz Bau Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.) az alábbi indokok alapján:

- az ajánlattevő a benyújtott igazolásokkal, dokumentumokkal alátámasztotta, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek,
- a kizáró okok előírása tekintetében az ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok érvényesítését írta elő. A benyújtott nyilatkozatok és ellenőrzés alapján az ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá,
- az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek.

III. Az eljárás során érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

III.1. A Zöld Élet Hulladék-újra hasznosítási Szociális Szövetkezet (3170 Szécsény Rákóczi út 41.) az alábbi indokok alapján:

Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének n) pontja alapján - egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

Az ajánlatban és az azt követő hiánypótlás során benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján nem egyértelmű, hogy az MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakember - alvállalkozóként és kapacitást nyújtó szervezetként - egyéni vállalkozóként vagy magánszemélyként jelenik meg az ajánlattevő oldalán.

- Az ajánlattevő által a Kbt. 66.§ (6) bekezdés b) pontja vonatkozásában az elektronikus úrlapon tett nyilatkozata szerint az igénybe venni kívánt alvállalkozót (S.S.) mint magánszemélyt nevezte meg, ezzel szemben egy általa Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében fogalmazott nyilatkozat szerint egyéni vállalkozóként kívánja bevonni.
- A Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában benyújtott elektronikus úrlapon tett nyilatkozatban az alkalmasság igazolásában résztvevő szakember (S.S) szintén magánszemélyként került feltüntetésre.
- A szakemberek bemutatásáról szóló nyilatkozatban az előző nyilatkozatoktól eltérően S.S (MV-ÉG) megnevezésű szakember a "Szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt

- szervezettel, soron egyéni vállalkozóként kerültek megjelölésre.
- Az MV-ÉG alkalmasságot igazoló szakemberrel (S.S) a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt kötelezettségvállalásból a hiánypótlást követően két változat is található. Az egyik megállapodás (S.S.) magánszeméllyel, míg a másik megállapodás (S.S.) egyéni vállalkozóval került benyújtásra a releváns erőforrást biztosító szakember tekintetében.
- A releváns szakember által tett nyilatkozat szerint a szakember magánszemélyként biztosítja a szükséges kapacitást.

III.2. A FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1074 Budapest Dohány u. 29.) az alábbi indokok alapján:

Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének n) pontja alapján - egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban (Kbt. 71. § (11) bekezdés) meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

- Ajánlattevő ajánlata az értékelésre kiható számítási hibát tartalmazott, és az ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása ellenére a számítási hiba javítását Ajánlattevő nem végezte el.

III.3. Uniós Energia Kft (1139 Budapest Teve utca 18-22. B lház 8. em. 4.) az alábbi indokok alapján:

Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének n) pontja alapján - egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban (Kbt. 71. § (11) bekezdés) meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

- Ajánlattevő ajánlata az értékelésre kiható számítási hibát tartalmazott, és az ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása ellenére a számítási hiba javítását Ajánlattevő nem végezte el.

III.4. A LAK-ÉP-KER 1998 Kft (3170 Szécsény Varsányi út 4/a 672/8.) az alábbi indokok alapján:

Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének n) pontja alapján - egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban (Kbt. 71. § (11) bekezdés) meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

- Ajánlattevő ajánlata az értékelésre kiható számítási hibát tartalmazott, és az ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása ellenére a számítási hiba javítását Ajánlattevő nem végezte el.

IV. Az eljárás nyertes ajánlattevője a Nógrád/kas/ Kft. (3100 Salgótarján, Nagymező út 11. A. ép.) az alábbi indok alapján:

- érvényes ajánlattevőként a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált legtöbb - maximális - pontszámot kapta) az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

V. Az alábbi ajánlattevők ajánlatai tekintetében nem kezdődtek meg a bírálattal kapcsolatos eljárási cselekmények:

- SMDBAU Kft.
- Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

3.) Beszámoló a Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről, Tájékoztató a Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselője

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a beszámolót, az előterjesztést és a határozati javaslatot előzetesen mindenki megkapta.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal a melléklet szerint elfogadta a határozati javaslatot.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2026. (V.20.) önkormányzati határozata

a Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató és a Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján - megtárgyalta és tudomásul veszi a Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, a Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót pedig az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltsége részére elektronikusan küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) Beszámoló a Somoskőújfalui Szociális Szövetkezet 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Molnár Béla elnök

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a hétfői bizottsági ülés előtt néhány órával küldte meg azt az anyagot a szövetkezet, amely kiküldésre került a testületi tagok részére. Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyik bizottság sem javasolja elfogadásra. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkérte a polgármestert, hogy a testületi ülésre szerezze be a FEB jelentést, de sajnos az ezidáig nem érkezett meg. A Humánpolitikai Bizottság javaslata, hogy kérjen a testület egy részletes, az átadott kötelező feladatok ellátását tartalmazó beszámolót, kiegészítve az asztalosüzemben elvégzett faipari tevékenységgel, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság által kért FEB jelentést.

Sutor Petra jegyző

E-mailben kérte a FEB jelentést a szövetkezettől. Az igazgató elnök arról tájékoztatta, hogy a mai napon Budapestre kellett utaznia hivatalos ügyben, ezért nem biztos, hogy hazaér a testületi ülésre. Az igazgató elmondta továbbá, hogy jövő hét kedden lesz a FEB ülés és ezt követően a jelentést megküldi neki.

Kerekné Balázs Judit képviselő

A beszámolóinak május 31-ig elfogadható állapotban kellett volna beérkeznie.

Tábori Anita Katalin polgármester

A megállapodás szerint a szövetkezetnek beszámolási kötelezettsége van minden év május 31-ig.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Sajnálatos az is, hogy az igazgató elnök nem tiszteli meg a testületet azzal, hogy eljőjön a testületi ülésekre, valamint a helyettesítésről sem gondoskodik. Ezt így komolytalannak ítéli meg.

Tábori Anita Katalin polgármester

Egyetért, de pozitívumként említi, hogy bár eléggé későn, de legalább valamit küldtek, nem úgy, mint a tavalyi szövetkezeti taggyűlésen, hogy rajta kívül mindenki elfogadta a nemlétező beszámolót. Kérdezi a jegyzőtől, hogy mi a teendő abban az esetben, ha nem fogadja el a testület a beszámolót.

Sutor Petra jegyző

A megállapodás szerint a szövetkezetnek beszámolási kötelezettsége van minden év május 31-ig. Ha a testület kiegészítést kér, akkor azt a következő ülésre tudják bevinni.

Murányi Bálint alpolgármester

Mivel 2025-ről beszélünk, nagy relevanciája nincs a dolognak, de nem is nagy kérés a kiegészítés.

Fülöp Gergő képviselő

Egyetért azzal, hogy ez a beszámoló ebben a formában nem megfelelő, szükséges a kiegészítése.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a kiegészítési javaslatot. Kéri, aki egyetért a bizottságok javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal úgy döntött, hogy a szövetkezet nyújtson be egy részletes, az átadott kötelező feladatok ellátását tartalmazó beszámolót, valamint a FEB jelentést.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026. (V.20.) önkormányzati határozata
a Somoskőújfalu Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolójának elutasításáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Somoskőújfalu Szociális Szövetkezet 2025. évi működéséről szóló beszámolót és azt nem fogadta el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a részletes, az átadott kötelező feladatok ellátását tartalmazó beszámolót a Somoskőújfalui Szociális Szövetkezet igazgató elnökétől a következő testületi ülésre szerezzze be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a beszámolót, az előterjesztést és a határozati javaslatot előzetesen mindenki megkapta. A Humánpolitikai Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (V.20.) önkormányzati határozata
a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló
elfogadásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámolót és az abban foglaltakat elfogadja.

Az elfogadott beszámoló jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet előzetesen mindenki megkapta. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és azzal a módosítással javasolja elfogadásra, hogy a táblázatokat lássák el címmel. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

A napirendhez hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát, majd megállapítja, hogy Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal elfogadta a rendelet módosítást.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)

7.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és az alábbi három módosítással elfogadásra javasolja. A módosító javaslatok:

1. A 12. mellékletben a közvetett támogatások felülvizsgálatát követően, ha szükséges, az összeg kerüljön módosításra.
2. A beruházásoknál az egyértelműség kedvéért szerepeljen, hogy nettó vagy bruttó az összeg.
3. A buszköltség szerepeljen a táblázatban.

Elmondja továbbá, hogy a bizottsági ülést követően a szükséges javítások megtörténtek.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát. Kéri, aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal elfogadta a rendelet tervezetét.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)

8.) Javaslat a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014 (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet előzetesen mindenki megkapta. A Humánpolitikai Bizottság elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a rendelet módosítási javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal elfogadta a rendelet-módosítást.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 14/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)

9.) Beszámoló a közösségi színtér 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy az anyagokat előzetesen mindenki megkapta, a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót. Megköszöni a jelenlévő közművelődési szakembernek a beszámolót, valamint az egész éves munkáját.

Szillágyiné Sándor Gertrúd

Megköszöni a testületnek az együttműködést és a sok segítséget.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (V. 20.) önkormányzati határozata
a közművelődési feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közművelődési feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámolót és az abban foglaltakat elfogadja.

Az elfogadott beszámoló jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10.) Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a beszámolót, az előterjesztést és a határozati javaslatot előzetesen mindenki megkapta. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és egy módosítással elfogadásra javasolja. Azóta a módosítás megtörtént, összhangba lett hozva a költségvetési beszámoló és az adóhatósági beszámoló. Az eltérést az adóvisszafizetések okozták. Kérdezi, hogy valaki szeretne-e hozzászólni a napirendhez.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (V.20.) önkormányzati határozata
a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az abban foglaltakat elfogadja.

Az elfogadott beszámoló jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

11.) Beszámoló a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a beszámolót, az előterjesztést és a határozati javaslatot előzetesen mindenki megkapta. A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és elfogadásra javasolja. A hivatal jól működik, naprakész mindenben, az ügyfelek részéről csak pozitív visszajelzések érkeznek, ami nagyon nagy eredmény a korábbi évekhez képest. Megköszöni a jegyző és a hivatali dolgozók munkáját. Kérdezi jegyző asszonyt és a testület tagjait, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2026. (V.20.) önkormányzati határozata
a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámoló
elfogadásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

12.)Javaslat Somoskőújfalu Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagokat előzetesen mindenki megkapta. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

41/2026. (V.20.) határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Somoskőújfalu Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési jelentést.

Határidő: 2026.05.31.

Felelős: jegyző

13.) Javaslat elővásárlási jogról való döntések meghozatalára

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatokat előzetesen mindenki megkapta. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az előterjesztésben részletesen le van írva minden jelenleg rendelkezésre álló információ az ingatlannal kapcsolatban. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

42/2026. (V.20.) önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Filip Tamás eladó által 2026. április 27. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu belterület 1396 hrsz. alatt felvett, a természetben 3121 Somoskőújfalu, Tölgyfa utca 23. szám alatt található, 743 m² területű, „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű, ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

43/2026. (V.20.) önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Godó Péter eladó által 2026. április 28. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu zártkert 2460 hrsz. alatt felvett, 928 m² területű, „kivett/zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület” megnevezésű, ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önzonosság védelméről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

14.) Javaslat a somoskőújfalui 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy az értékbecslést, az előterjesztést és a határozati javaslatot előzetesen mindenki megkapta. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozat visszavonásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2026. (V.20.) önkormányzati határozata

a somoskőújfalui 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséről

Somoskőújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a *Javaslat a somoskőújfalui 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére* tárgyú előterjesztést és a következő döntés hozta.

1. A Képviselő-testület Somoskőújfalu Község Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonában lévő Somoskőújfalu, zártkert 2594 hrsz, kert művelési ágú, 890 m² területű ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI, törvény 13.§ (1) bekezdés és a 14. § (2)-(4) bekezdés rendelkezései szerint, 250 Ft/ m², azaz kettőszázötven forint per négyzetméter áron értékesíti Gyurcsik Gábor 3121 Somoskőújfalu, Szikszó utca 29/A. szám alatti lakosnak.

2. A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés előkészítésével, megkötésével, földhivatali bejegyzéssel, ügyvédi díjjal, valamint minden egyéb (többek között forgalmi értékbecslés díja), az ügylet lebonyolításával kapcsolatos költséget a vevők viselik.

3. A Képviselő-testület feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazza a polgármestert, hogy Somoskőújfalu Község Önkormányzata (stat. számjel: 15735571-8411-321-12; székhely: 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 322., törzsszám: 735573, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 745136, adószám: 15735571-1-12, vezető Tábori Anita Katalin polgármester) eladó képviselőként a tehermentes Somoskőújfalu, zártkert 2594 hrsz, kert művelési ágú, 890 m² területű, ingatlan adásvétele során az Önkormányzat képviselőként teljes jogkörben eljárjon, az eladó tulajdonjogának törlesztéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, az adásvételi szerződést az Önkormányzat helyett és nevében aláírja, az ingatlan- nyilvántartásban történő jogi képviselő ellátására ügyvédet hatalmazzon meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

15.) Javaslat számlavezető pénzügyintézet váltására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja. A könyvelő is támogatja a pénzügyintézet váltást. A tavalyi évben már volt erről szó, mert kaptak egy kedvezőbb árajánlatot és egy rugalmasabb banki ügyintézés ígéretet, azonban az újonnan felálló hivatal kapacitásai ezt akkor nem tették lehetővé, mivel a váltással kapcsolatos adminisztrációs teher nagy. Az idei évben erre már van kapacitás, javasolja a pénzügyintézet váltást.

Sutor Petra jegyző

Elmondja, hogy év elején nagy problémát okozott például az, hogy a könyvelést nem tudta elvégezni a könyvelő, mert a banki elektronikus rendszerrel hetekig fennálló problémák voltak. Az új pénzügyintézetnél rugalmasabb lesz az ügyintézés is és a bankköltségek is csökkenni fognak.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2026. (V. 20.) önkormányzati határozata
számlavezető pénzügyi intézmény váltásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és intézményei számlavezető pénzügyi intézményét megváltoztatja, és a bankszámla-vezetési feladatok ellátására az OTP Bank Nyrt.-vel kíván szerződést kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására, valamint a pénzügyi intézmény-váltással kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon az átállással kapcsolatos adminisztratív és pénzügyi feladatok végrehajtásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

16.) Javaslat ivóvíz ellátás biztosítására vonatkozó kérelem elbírálására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot előzetesen mindenki megkapta. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és nem javasolta a döntéshozatalt a napirendi ponton mindaddig, amíg a vízműtől kért állásfoglalás meg nem érkezik. Ez az állásfoglalás a mai napig nem érkezett meg. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

Fülöp Gergő képviselő

Az elágazóban ez több ingatlan tulajdonosnak probléma, jó lenne erre megoldást találni.

Tábori Anita Katalin polgármester

Az elágazóban valóban elmaradt az infrastruktúra, a szennyvízelvezetés sincs megoldva, az utak állapota sem megfelelő. Több lakos már ott élhetetlenül, ezért mindenképpen jó lenne rövid időn belül fejleszteni az infrastruktúrát. Nyilván ezt a lehetőségek korlátozzák, azonban érdemes lenne egy szakemberrel felmérni és megbecsülni például azt, hogy az önkormányzat hogyan és mennyiből tudná megoldani, hogy minden ingatlan tulajdonosnak rendelkezésére álljon vezeték ivóvíz. Előzetesen már érdeklődött és a hálózat bővítése időigényes folyamat és költséges is, többmillió költséggel. Az ügyfél körbejárta ezt az ügyet, az általa a kérelemben leírtaknak elvileg műszakilag nincs akadálya.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal úgy döntött, hogy a vízmű állásfoglalás megérkezését követően hozza meg döntését.

17.) Javaslat a Somoskőújfalu Község Önkormányzata és a Somoskőújfalui Faipari Szociális Szövetkezet közötti haszonkölcsön szerződés módosítására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

A szövetkezet részére az önkormányzat a varrodai tevékenység végzéséhez évekkal ezelőtt átadott két varrodai eszközt haszonkölcsön szerződés keretében. Az eszközöket az önkormányzat a közfoglalkoztatási program keretében szerezte be. A Belügyminisztérium kérésére ezt a két varrodai eszközt, mivel ez a tevékenység már megszűnt, a szövetkezetnek vissza kell adnia az önkormányzat részére. Ez megtörtént és átadás-átvételi dokumentum is készült róla, azonban a haszonkölcsön szerződésből is ki kell vezetni ezt a két eszközt.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2026. (V. 20.) önkormányzati határozata

haszonkölcsön szerződés módosításáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Somoskőújfalui Faipari Szociális Szövetkezettel kötött haszonkölcsön szerződés módosítására*” című előterjesztést, melynek alapján úgy határoz, hogy a haszonkölcsön szerződés módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosításra vonatkozó megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18.) Egyebek

Tábori Anita Katalin polgármester

Beszámol az elmúlt időszakban történetekről: részt vett a STÖT Pénzügyi Bizottságának ülésén és a STÖT ülésen, egyeztetést folytatott a rendőrkapitánnyal, a futballpálya világítás kapcsán a villanyszerelővel, részt vett a Péter-Pál Napi és a Palóc Világtalálkozó megbeszéléseken, az Idősek Klubja anyák napi ünnepségén, a Somosi Majális rendezvényen, a Nógrád Táncegyüttes Tánc Világnapi Gáláján, ahol a somosi iskolások néptánccsoportja is fellépett, aláírásra kerültek az ingatlan eladások szerződései, egyeztetett és bejárta a helyszínt a vis maior pályázat keretében javítandó temető támfal ügyében a tervezővel. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábbi évek gyakorlata szerint átutalásra került a Karancs Kápolna Alapítványnak 50 ezer forint támogatás, a kultúrház színpada javítás alatt van, a két MFP pályázat és a REKI még nincsen elbírálva. A VJP II-ből megvalósuló Tompa utca felújításához szükséges lenne önerőt is hozzátenni annak érdekében, hogy az utca teljes hosszában stabil alapja legyen az útnak. Ezzel kapcsolatban testületi döntést szükséges majd hozni. A temető támfal javítása és a Tompa utca felújítása előre láthatólag idén nyáron megtörténik. Tájékoztatja továbbá a képviselőket a Bárnai Balázs rendőrkapitánnyal folytatott

megbeszélésen elhangzottakról, a falu közbiztonságát érintő problémák megoldási lehetőségeiről. Kéri a képviselőket, hogy gondolkodjanak azon, hogy a volt óvoda konyha helyén tervezett rendezvényter kialakítását beadják-e a június elején nyitva álló LEADER pályázatra, ami bár csak minimális, 5% önerőt ír elő, de véleménye szerint a jelenlegi helyzetben kockázatos amiatt, mert utólagos finanszírozású. Jelenleg nem látható előre, hogy ha nyer is a pályázat, mikor fog a kifizetés megtörténni, meddig kell előfinanszírozni a másik, már korábban beadott LEADER pályázattal együtt. Bár a műszaki dokumentáció előkészítése már elkezdődött, de a fentiek miatt most nem javasolja ennek a pályázatnak a beadását, mert két pályázat bizonytalan ideig történő előfinanszírozását a költségvetés nem teszi lehetővé.

Tájékoztatja a testületet a folyamatosan végzett tevékenységeiről: egyeztetések a képviselő-testület tagjaival, Molnár Bélával a feladatellátási szerződés szerinti tevékenységek megvalósításával kapcsolatban, a pályázatok érintettjeivel (menedzserek, tervezők, műszaki ellenőr, kivitelező, érintett lakosság, MÁK), lakossági problémák kezelése személyesen és telefonon.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Jelzi, hogy az óvoda melletti fedlap balesetveszélyes az állomási bolt előtti szerelőaknával együtt, mindkettő rendkívül rossz állapotban van.

Murányi Bálint alpolgármester

A buszmegállók folyamatos bontását jelezte neki Szili András polgárőr.

Tábori Anita Katalin polgármester

A problémák előtte is ismertek. A két fedlap ügyében megvizsgálják a lehetőségeket és mihamarabb próbálják megoldani a problémát. Sajnálatos a buszmegállók folyamatos rongálása. A helyszínen talált darabokat minden esetben begyűjtik, azok mind megvannak, visszaépíthetőek lesznek.

Miután több hozzászólás nem volt Tábori Anita Katalin polgármester megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.


Tábori Anita Katalin
polgármester




Sutor Petra
jegyző