

**ELŐTERJESZTÉS**

*a képviselő-testület 2026. május 20. napján tartandó ülésére*

**Napirend: Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Készítette: Sutor Petra jegyző, Fehér Magdolna adóügyi ügyintéző

Melléklet: Beszámoló

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót vitassa meg, és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot fogadja el.

Somoskőújfalu, 2026. május 15.

Sutor Petra sk.

jegyző

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (V.20.) önkormányzati határozata  
**a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az abban foglaltakat elfogadja.

Az elfogadott beszámoló jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

*Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal  
Jegyzője*

**B E S Z Á M O L Ó**

---

*a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről  
SOMOSKŐÚJFALU*

*AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA:*

- *SUTOR PETRA JEGYZŐ*
- *FEHÉR MAGDOLNA ÜGYINTÉZŐ*

***ELFOGADVA:*** Somoskőújfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete ...../2026. (V.20.)  
önkormányzati határozatával

**A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A beszámoló a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült.**

## I. A HELYI ADÓKRÓL ÁLTALÁBAN

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat.

Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. A gépjárműadó esetében központi, míg a helyi adók esetében – törvényi keretek között – a helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az uniós szabályozással összhangban a Htv. a 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint a végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos központi jogszabály alapján megalkotta

- a helyi iparüzési adóról szóló 7/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét,
- az idegenforgalmi adóról szóló 8/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét és
- a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendeletét.

## II. AZ ADÓHATÓSÁG ÉS ADÓIGAZGATÁSI FELADATOKRÓL ÁLTALÁBAN

A jegyző hatáskörébe utalt – alábbiakban felsorolt – adóhatósági és adóigazgatási feladatokat a Somoskőújfalu Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

1. Ellátja az adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartását, kezelését és elszámolását.  
Ennek keretében elvégzi:
  - a) a helyi adókkal,
  - b) a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelmének adójával,
  - c) a talajterhelési díjjal,
  - d) helyi jövedéki adóval,
  - e) azokkal az adók módjára behajtandó köztartozásokkal, amelyeknek a végrehajtását (beszedését) vagy nyilvántartását jogszabály az adóhatóság hatáskörébe utalta, valamint
  - f) az önkormányzati adóhatóságnál fizetendő államigazgatási eljárási illetékekkel (amelyet nem illetékbélyegben kell leróni) összefüggő feladatokat.
2. Önkormányzati adóhatósági jogkörökön túl ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó közigazgatási hatósági eljárásban kiszabott bírságok (eljárási bírságok) behajtásával, kezelésével kapcsolatos feladatokat.
3. Az önkormányzati adóhatóság feladatkörében nyilvántartja az adózókat és azokat az adózónak nem minősülő személyeket, akiknek, amelyeknek jogát, kötelezettségét valamely törvény írja elő, az adót, adó-visszatérítést, az adó-visszatérítést kiutalja, és vezeti az adózók adószámláját.
4. Az adóhatóság a feladatkörébe tartozó adókötelezettségek érvényesítése és az ezekkel kapcsolatos adózói jogok érvényre juttatása érdekében kezdeményezi a befizetések és kiutalások teljesítéséhez szükséges számlák megnyitását, közzéteszi azok számát, rendszeresíti a kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nyomtatványokat és biztosítja az adóztatás feltételeit.
5. Az adóhatóság adóügyi és más delegált feladatának és hatáskörének megfelelően:
  - a) biztosítja a hatáskörébe utalt (helyi és a központi) adójogszabályok érvényesítését, ennek keretében ellátja a helyi adókról szóló törvény, gépjárműadóról, az illetékekről, a környezetterhelési díjról, a jövedéki adóról szóló törvény, más egyéb törvények, illetve a Képviselő-testület adózással kapcsolatos rendeleteinek végrehajtását,
  - b) előkészíti a központi adójogszabályokból (törvények, kormányrendeletek, ágazati rendeletek) eredő rendeletalkotást, így a bevezetésre kerülő, megszüntetésre vagy változtatásra javasolt helyi adó, valamint más egyéb törvényi felhatalmazáson alapuló adó-, illetve díjrendeleteit,
  - c) intézi a hatáskörébe tartozó központi adókkal, valamint a helyi adókkal összefüggő bejelentéseket, bevallásokat, kérelmeket, jogorvoslatokat, teljesíti a hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos megkereséseket, adatszolgáltatásokat,
  - d) vezeti a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat, kimutatásokat és információ szolgáltatás meghatározott rendje keretében adatokat, beszámolókat készít és továbbít,
  - e) külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetve megküldi az adó- és értékbizonyítványt, illetve hatósági bizonyítványokat,
  - f) az önkormányzat gazdálkodásának megalapozásához bevételi javaslatokat, koncepciókat, elemzéseket dolgoz ki,
  - g) tájékoztatja a település lakosságát és a gazdálkodó szervezeteket adókötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében az adójogszabályok előírásairól, változásairól, folyamatosan közzéteszi az elektronikusan és kézzel kitölthető űrlapokat, bevallásokat és az ezek kitöltéséhez szükséges segédleteket,
  - h) ellenőrzi az adójogszabályok érvényesülését, az adókötelezettség teljesítését, valamint az adó befizetések és elszámolások helyességét,

- i) működési területén ellátja a hatáskörébe tartozó adók kivetésével, közlésével, nyilvántartásával, beszedésével, behajtásával, kezelésével, elszámolásával, ellenőrzésével és az információ-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat,
- j) az adókötelezettség megállapítása érdekében adatokat gyűjt, tájékoztatást kér, helyszíni szemlét és ellenőrzést tart,
- k) az adójogszabályokban meghatározott esetekben elvégzi az adókivetést, adóelőírást, adójóváírást; végzi a befizetések lekönyvelését és jogszabály szerinti nyilvántartásainak vezetését,
- l) felhívja az adóalanyokat az adókötelezettség időben történő teljesítésére, szükség szerint „Fizetési felhívásokat”, „Folyószámla egyenlegeket” bocsát ki,
- m) megindítja az adóbehajtási eljárást a jogerősen megállapított és a késedelemi pótlékmentes fizetési határidőben nem teljesített adótartozásokra, illetve a szabályszerűen behajtásra kimutatott más köztartozásra.

### III. SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI FELTÉTELEKRŐL ÁLTALÁBAN

A Somoskőújfalu Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői közül Somoskőújfalu településre vonatkozóan az adóhatósági és adóigazgatási feladatokat 2025. évben egy fő ügyintéző látta el.

A Hivatal az adóhatósági és adóigazgatási feladatok jelentős részét az önkormányzati ASP adószakrendszer használatával látja el. Az önkormányzati ASP szakrendszer 2018. évi bevezetése óta jelentős többletmunka hárul az ügyintézőre, azonban mára már elmondható, hogy a szakrendszer jól működik, az ügyintéző munkáját segíti, gyorsítja.

A szakrendszer használatához szükséges, és arra alkalmas eszközök pályázatból kerültek beszerzésre. A Hivatalba saját forrásából került beszerzésre egy olyan nyomtató, ami a csekkek (készpénzátutalási bizonylatok), borítékok nyomtatására alkalmas, valamint egy nagyteljesítményű nyomtatót bérel a Hivatal, hogy az adó szakrendszer által előállított kimeneti állományok feldolgozása után optimalizálja a nyomtatási feladatokat, melyek jelentős mértékben javítják a munka hatékonyságát.

### IV. ÜGYIRATFORGALOM

	2023.	2024.	2025.
Iktatott iratok száma összesen	3128	2936	2625
Adóügyben iktatott iratok száma	1404	1052	1042
%-os megoszlásuk	44,9 %	35,8 %	39,7%

Az iktatott ügyiratok számában nem jelennek meg az adóügyi ügyintéző által ellátandó további feladatok:

- havi, negyedéves, éves zárasi feladatok, adatszolgáltatások,
- nyomtatványok, ügyleírások elkészítése, karbantartása, nyilvántartások kezelése, adatok aktualizálása,

- a magánszemélyek egyenlegértékesítőjének kiküldéséhez szükséges adatállományok létrehozása, szűrése, befizetéshez szükséges csekkek előállítás, csomagolása,
- az adókötelezettséget (bejelentési, bevallási) elmulasztó adóalanyok szűrése, hatósági nyilvántartásból történő ellenőrzése,
- iktatási, irattározási, postázási feladatok ellátása, könyvelési, könyvelés ellenőrzési feladatok,
- telefonos ügyfél tájékoztatás,
- személyes ügyfélfogadás.

## Adóval kapcsolatos ügyek

### 1. Adóigazolások:

Az adóhatóság az adózó kérelmére adóigazolást ad ki, amellyel igazolja, hogy a kérelmezőnek adó-, bírság, pótlék-, valamint adók módjára behajtandó köztartás tekintetében nincs tartozása.

Adóigazolás adható ki pl. hiteligenyléshez, gyámhatósági eljáráshoz, pályázatokhoz stb.

### 2. Általános adóügyek:

- a) vagyoni igazolások
- b) méltányossági kérelmek
- c) fizetési halasztási kérelmek
- d) részletfizetési kérelmek
- e) talajterhelési díjak
- f) folyószámla egyeztetési kérelmek
- g) átvezetési, visszautalási kérelmek
- h) egyenlegértékesítők
- i) meghatalmazások
- j) levelezési cím változás bejelentések
- k) tájékoztatás, adatszolgáltatás kérések
- l) felszámolási, végelszámolási eljárások
- m) helyi jövedéki adóügyek
- n) adatszolgáltatások Magyar Államkincstár részére

### 3. Adó- és értékbizonyítvány:

Adó- és értékbizonyítvány kiállítására ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére, külön jogszabályi rendelkezés alapján van lehetőség. A kiadásra nyitva álló határidő 8 nap.

Az eljárás rendkívül időigényes, mivel az esetek 80%-ában helyszíni szemle szükséges. A becsült forgalmi érték meghatározása alapos előkészítést és körültekintő döntéshozatalt igényel.

### 4. Magánszemély kommunális adója:

Az adónemben keletkezett ügyiratforgalom a tulajdonosváltásból, öröklésből eredő adatbejelentésből, az ingatlan-nyilvántartás alapján felszólított adóalanyok adatbejelentéséből adódik.

### 5. Helyi iparűzési adó:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2018. január 1-jétől hatályos módosításával a cégalapításhoz kapcsolódó adminisztratív feladatok csökkentése érdekében egyszerűsítette a helyi adó ügyintézését, hiszen a törvény kimondta, hogy az állami adóhatóság a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény szabály alapján a cégbíróság útján létrejött cégről beérkezett adatokat a cég székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság részére elektronikus úton megküldi. Mindez azt eredményezte,

hogy az új cég a cégalapítás kezdeményezésével nemcsak az állami adóhatóság, hanem a székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság felé is egyablakos rendszerben teljesítheti bejelentési kötelezettségét.

A törvény – az adózók adminisztrációs terheinek további csökkentése érdekében – az állami adóhatóság adatszolgáltatását több szempont szerint is kiterjesztette 2019. július 1-jétől. Egyfelől az adatszolgáltatás a törvény szerint vonatkozik az egyéni vállalkozóktól és a bíróságok által nyilvántartott szervezetektől közvetve (a nyilvántartást vezető szervet keresztül) az állami adóhatósághoz érkező adatokra is, nemcsak a cégnyilvántartásban szereplő cégek adataira. Másfelől nemcsak a bejelentéskor, alakuláskor, tevékenység kezdetekor beérkező adatokat adja át az állami adóhatóság a törvény szerint az adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóságnak, hanem az adózó működése során megváltozás és az adó- és vámhatósághoz megküldött adatot is.

Az adatszolgáltatás kiterjed nemcsak a más szervektől, hanem az adózótól az állami adó- és vámhatósághoz érkezett adatokra is.

2019. július 1-jétől – főszabály szerint – nincs szükség az iparüzési adókötelezettséggel, idegenforgalmi adókötelezettséggel összefüggésben az állami adóhatóságnál a bejelentéskor rendelkezésre álló, továbbá ezen megváltozott bejelentett adóadatok székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz való bejelentésére. Ezeket az információkat ugyanis az állami adóhatóság közvetlenül juttatja el a székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz.

A bővített adatállományt (az új, megváltozott adatokat) az állami adóhatóság naponta – elektronikus úton küldi meg az önkormányzati adóhatóságnak. Az állami adóhatóság adatszolgáltatásában szereplő adatokról az adózó bejelentkezési, változás-bejelentési kötelezettségét az adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóságnál teljesítettnek kell tekinteni.

Fenti jogszabályváltozás hatására az elmúlt években lényegesen több ügyirat keletkezett ezen adónemben.

#### 6. Gépjárműadó:

A gépjármű adóztatással összefüggő feladatokat 2021. január 1. napjától a NAV látja el. A 2020. december 31. napjáig fennálló fizetési kötelezettséggel kapcsolatos ügyekben még az önkormányzati adóhatóság rendelkezik hatáskörrel. Ezen adónemben alig van ügyiratforgalom.

#### 7. Idegenforgalmi adó:

Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Somoskőújfalu község illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adót – a jogszabályban meghatározottak szerint – az adó beszedésére kötelezett szedi be, melyről havonta bevallást kell benyújtani.

#### 8. Végrehajtás:

Az adóztatási munka legnehezebb részfeladata a jogerősen kiszabott, de határidőre meg nem fizetett adóhátralékok behajtása. Valamennyi eljárás hivatalból indul.

Hátralékkezelés, végrehajtási eljárás keretében elvégzendő feladatok:

- adószámlák közötti átvezetés
- visszatartási jog gyakorlása
- végrehajtás munkabérre, bankszámlára
- végrehajtás ingó és ingatlan vagyontárgyakra
- végrehajtási eljárás felfüggesztése és szünetelése fizetési könnyítés és méltányossági kérelem esetén
- behajthatatlan adótartozás nyilvántartása

9. Jogorvoslat:

Az elvégzett munka jogszerűségét nagymértékben alátámasztja, hogy a 2025. évben adózóink jogorvoslással nem éltek.

10. Felderítés, ellenőrzés:

A helyi adó esetében a bejelentést/bevallást elmulasztó adóalanyok felderítése és felszólítása folyamatosan történik.

## V. BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának illetékességi területén a következő adónemekből származik bevétel:

1. Helyi iparüzési adó
2. Kommunális jellegű helyi adó
  - Magánszemélyek kommunális adója
  - Idegenforgalmi adó
3. Késedelmi pótlék

Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül, az alábbi adóügyekben keletkezett bevétel:

- talajterhelési díj, eljárási illeték, bírság.

Adózók számának alakulása (fő):

Adónem:	2023. december 31.	2024. december 31.	2025. december 31.
Helyi iparüzési adó	239	231	229
Idegenforgalmi adó	11	12	12
Magánszemély kommunális adója	1230	1225	1205

Az egyes adónemekből származó bevételek megoszlása:

Adónem:	2023. év	2024. év	2025. év
Helyi iparüzési adó	18.927.069	26.501.601	29.072.267

Idegenforgalmi adó	711.900	931.300	1.297.250
Magánszemély kommunális adója	10.124.627	9.547.795	9.733.622
Gépjárműadó	0	0	0
Késedelmi pótlék	939.659	1.098.597	671.042
Mulasztási bírság és végrehajtási költség	829.332	719.815	112.250

Az Önkormányzat bevételei az alábbiak szerint alakultak 2025. évben:

- a magánszemélyek kommunális adójában kismértékű növekedés tapasztalható a folyamatos ellenőrzés, valamint a korábbi évek végrehajtási eljárásai következtében,
- helyi iparüzési adó vonatkozásában a kedvezőtlen gazdasági környezet ellenére a bevételek növekedést mutatnak,
- az idegenforgalmi adóbevétel növekedést mutat, több szálláshely üzemeltetése kezdődött 2025. évben,
- a mulasztási bírság és végrehajtási költség szintén csökken az ellenőrzés és a korábbi végrehajtási eljárások ellenére.

2021. január 1. napjától a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. Ez időpont utáni gépjárműadó számlára érkezett befizetések (hátralék) sem minden esetben az önkormányzat bevétele, ezért elengedhetetlen annak vizsgálata, hogy azt a befizető melyik adómegállapítással érintett időszakra fizette meg.

## **A helyi adók rendszere és értékelése**

### **KOMMUNÁLIS JELLEGŰ HELYI ADÓK:**

A magánszemélyek kommunális adója kivetése az adózók adatbejelentésének megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. Az adatbejelentések alapján az adóhatóság határozatban írja elő/törli vagy módosítja az adófizetési kötelezettséget.

*Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bejelentési kötelezettségüket sok esetben továbbra is csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be adatbejelentéseiket.*

Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése (eladása) során az új tulajdonos törvényi kötelezettségének (adatbejelentés) ritkán tesz eleget. Az adóügyi ügyintézőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és fel kell szólítani az új és előző tulajdonosokat bejelentési kötelezettségük teljesítésére, esetleg bírsággal kikényszeríteni az adatbejelentést.

## MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA:

Az adó mértéke a Htv. 11. §-ában meghatározott adótárgyanként és lakásbérleti jog esetén évente

- a) a 40 m<sup>2</sup>-t meg nem meghaladó hasznos alapterületű lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 4.800 Ft,
- b) a 40 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 9.600.-Ft.

Az adó mértéke a Htv. 17. §-ában (telek) meghatározott adótárgyanként 9.600 Ft.

A törvényben maximalizált magánszemély kommunális adója mértéke 45.592,6 Ft/ adótárgy. A törvényadta lehetőség 21.1 %-át, illetve 10,5 %-át alkalmazza Somoskőújfalu Község Önkormányzata adótárgyanként.

Az önkormányzati rendeletben szabályozásra került mentességek és kedvezmények az alábbiak:

Mentes az adókötelezettség alól:

- a) a lakáshoz tartozó azzal azonos helyrajzi szám alatt található garázs és egyéb kiegészítő helyiségként szolgáló építmény;
- b) lakáshoz tartozó telek, egyéb nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó telek;
- c) az az adóalany, aki háztartásában legalább 3 kiskorú gyermeket nevel.
- d) a lakáshoz tartozó - az ingatlannyilvántartásban külön helyrajzi számmal rendelkező - közös bejáratként funkcionáló telek,
- e) a lakáshoz tartozó - az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számmal rendelkező - lakóház melletti telek.

50 %-os adókedvezmény illeti meg azt az adózót, akinek a családjában a közös háztartásban élő családtagok egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkor öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

## IDEGENFORGALMI ADÓ

Az idegenforgalmi adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendég éjszakánként 2024. január 01. napjától 450 forint. A törvényi maximum értéke 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka, így a törvényi kihasználtság: 55,9 %.

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Somoskőújfalu Község közigazgatási területén a helyi iparúzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2,0 %-a, amely megegyezik a törvényben előírt maximum értékkel (2%). A helyi iparúzési adót illetően is önadózás van.

2023. évben 163 darab, 2024. évben 172 darab, 2025. évben 162 darab bevallás érkezett hatóságunkhoz (A 2025. évben benyújtott bevallásokból 2 db 2022. évre benyújtott bevallás, 12 db 2023. évre benyújtott bevallás, 144 db 2024. évre benyújtott bevallás és 4 db 2025. évre benyújtott záró bevallás volt). 2025. évre vonatkozóan 52 adózó választotta a sávós adózást.

A 2025. évről szóló adóbevallást az adózás rendjéről szóló 2017. CL. törvény a továbbiakban: Art.) 2. számú melléklet II. A) 1. pontja alapján az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig kell benyújtani.

## KÉSEDELMI PÓTLÉK ÉS BÍRSÁG BEVÉTELEK:

Az Art. alapján az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napját követő naptól, mint kezdőnaptól, a költségvetési támogatásnak az esedékesség előtt történő igénybevétele esetén az esedékesség napjáig késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

A késedelmi pótlékot az ASP-Adó szakrendszer automatikus felszámítja a be nem fizetett adók összege után, ami az adófolyószámlán naprakészen meg is jelenik.

Az adóhatóság adatbejelentés hibás, hiányos, valótlan adattartalommal történő vagy késedelmes teljesítése, illetve teljesítésének elmulasztása esetén mulasztási bírságot szab ki.

Az ASP-Adó szakrendszerben nem mindig kerül előírásra a mulasztási bírság, mivel a rendszer csak teljeskörű személyes adatok ismeretében engedi az adózók rögzítését. Ez pedig a korábban ismertett okok miatt nem mindig lehetséges.

## EGYÉB BEVÉTELEK

Egyéb bevételek számlára a szabálysértési és a helyszíni bírságok összegét fizethetik be az érintettek, melynek 100 %-a az Önkormányzatot illeti meg. Ilyen bevétele Somoskőújfalu Község Önkormányzatának nem volt.

## IDEGEN BEVÉTEL

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek adók módjára történő behajtását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján kéri az

önkormányzati adóhatóságtól. Ezeket a bevételeket vagy teljes egészében átutaljuk a kimutató szervnek vagy a 60 %-át. Behajtásuk igen nehézkes, tekintettel arra, hogy már egyszer a kimutató szerv is megpróbálta behajtani, ezért hatóságunkhoz már a nehezen fizető adósok kerülnek.

Idegen bevétel számlára leggyakrabban szabálysértési bírság (elővezetési költség), igazgatási és szolgáltatási díj behajtásának eredményeképpen történik a befizetés.

Az idegen tartozás esetében a behajtási cselekmények folyamatban vannak. A hátralékosok munkahelyére vonatkozó adatait megkérjük Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Egészségbiztosítási Osztályától, hogy a fennálló tartozás munkabérből való letiltását a munkáltatónál kezdeményezni lehessen. Ha az adózó munkahellyel nem rendelkezik, a bankszámla adatok lekérésére kerül sor, melynek során az összes pénzügyi meg kell keresni. Amennyiben az adós bankszámlával rendelkezik, inkasszó (azonnali beszédési megbízást) kell benyújtani.

## AZ ADÓHÁTRALÉKOK, VALAMINT AZ ADÓ BESZEDETTSÉG ALAKULÁSA

A végrehajtási eljárás célja a meg nem fizetett adótartozások behajtása. Adótartozásnak minősül a határidőben meg nem fizetett adó. Amennyiben az adóhatóság az adótartozást megfizetésére az adózót, illetve az adó megfizetésére kötelezett személyt felhívta, de a felhívás nem vezetett eredményre a végrehajtást megindítja.

Az adóhátralék a lejárt esedékességű, behajtandó adóhátralékból, valamint a felszámolás és végelszámolás alatt lévő adózók nyilvántartott tartozásaiból tevődik össze.

2023., 2024. és 2025. évek összehasonlítása:

2023. év	Költségvetésbe betervezett (Ft)	Befolyt összeg (Ft)
Helyi iparüzési adó	13.750.000	18.927.069
Idegenforgalmi adó	1.250.000	711.900
Magánszemély kommunális adója	12.700.000	10.124.627
Gépjárműadó	0	0
Késedelmi pótlék	0	939.659
Mulasztási bírság és végrehajtási költség	0	829.332

2024. év	Költségvetésbe betervezett (Ft)	Befolyt összeg (Ft)
Helyi iparüzési adó	20.000.000	26.501.601
Idegenforgalmi adó	1.000.000	931.300
Magánszemély kommunális adója	11.000.000	9.547.795
Gépjárműadó	0	0
Késedelmi pótlék	0	1.098.597
Mulasztási bírság és végrehajtási költség	0	719.815

2025. év	Költségvetésbe betervezett (Ft)	Befolyt összeg (Ft)
Helyi iparüzési adó	28 000 000	25 397 925
Idegenforgalmi adó	1000 000	1 297 250
Magánszemély kommunális adója	7 000 000	9 654 182
Gépjárműadó	0	0
Késedelmi pótlék	200 000	121 950

#### A BEFIZETÉSI HATÁRIDŐ:

Helyi adók tekintetében:

#### Magánszemélyek kommunális adója

Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót megfizetnie, adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig.

Ha az esedékesség időpontjáig az adókiivetés nem történik meg, az esedékes adót a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetni.

Az adófizetési kötelezettség teljesítése érdekében az önkormányzati adóhatóság minden év február hónapjában kiküldi az adózók részére az értesítőt, tájékoztatva benne az adózókat az elmaradt befizetésekről, valamint a folyóévi adófizetési kötelezettségről. Az adófizetés elősegítése érdekében a „sárga csekk”-et is mellékeljük. Az adó befizetésére lehetőség van még EFER-en keresztül és bankszámláról történő utalással.

Az egyéni vállalkozók és a társas vállalkozások, valamint az ügyfélkapuval rendelkező magánszemélyek az adófolyószámlájukat bármikor lekérdezhetik a település portálján (<https://somoskoujfal.uasp.lgov.hu/>) és az e-ügyintézés (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) oldalon. Így napra készen tájékozódni tudnak a befizetendő összegekről, illetve az általuk teljesített befizetések beérkezéséről. Ezeken az oldalakon lehetőség van elektronikus ügyintézésre is, amit a magánszemélyek közül egyre többen vesznek igénybe. Ugyanakkor az egyéni vállalkozóknak és társas vállalkozásoknak az elektronikus ügyintézés kötelező.

#### Helyi iparűzési adó:

Az adózó az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg.

A megfizetett adóelőleg, valamint az adóévre megállapított adó pozitív különbözetét az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig fizeti meg, illetve a túlfizetést ettől az időponttól igényelheti vissza.

#### VÉGREHAJTÁS KÖZÖS SZABÁLYAI – MINDEN ADÓNEMBEN:

A fizetési felszólítást tértivevénnyel postázzuk adózóink részére, hogy a későbbiekben bizonyítani tudjuk, hogy az esedékes adó/hátralék összegéről tudott. Sok esetben fordul elő, hogy a postáról a tértivevényes levél „*elköltözött*” vagy „*cím elégtelen*” jellel érkezik vissza, ebben az esetben a meglévő adatok egyeztetése, pontosítása szükséges, illetve a hiányzó adatok felkutatását el kell végezni.

A behajtási feladatok elvégzésére a törvény határidőket szab meg, az elvégzendő feladatok pontos sorrendjének betartásával. Ezeket a folyamatokat felcserélni nem lehet. A törvényi szabályok pontos betartása mellett a fokozott behajtás az esetek többségében hónapokat, illetve éveket is jelenthet. A határidők betartása törvényi kötelezettségünk (pl. határozatok kiküldése után az átvételt igazoló tértivevények feldolgozása és irathoz való csatolása, amennyiben a határozat átvétel nélkül érkezik vissza a határozat újra postázása kézbesítési vélelemmel stb.) hiszen minden esetben bizonyítanunk kell a munkánk pontos és határidőben történő elvégzését.

Munkabérre történő végrehajtás esetében meg kell keresni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Egészségbiztosítási Osztályát, akik tájékoztatnak minket arról, hogy az adózóval (adóssal) kapcsolatban rendelkeznek-e foglalkoztatójára vonatkozó információval. Amennyiben igen, egy letiltási rendelvénnyel kibocsátásával kezdeményezhetjük a tartozás munkabérből történő beszedését.

Az Önkormányzati köztartozás bejelentése – OKO nyomtatvány – a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz történő beküldésével is kezdeményezhetjük a végrehajtást. Amennyiben év közben az adósnak visszaigényelhető személyi jövedelemadója keletkezik, azt a NAV mint visszatartott

személyi jövedelemadó utalja az adóhatóság felé. Ezzel a lehetőséggel az adóhatóság 2025. évben nem élt.

Ingatlan végrehajtásnak, az Art. alapján, csak akkor van helye, ha az adótartozás az 500 ezer forintot meghaladja.

2025. évben 148 db végrehajtási eljárás indult, megkértük a munkahely adatokat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Egészségbiztosítási Osztályától.

A 148 adósból 5 időközben rendezte tartozását, 26 nem rendelkezett letiltható jövedelemmel, 45 nem rendelkezett nyilvántartott munkahely adattal, 72 rendelkezett munkahely adattal, 1 pedig elhunyt.

A munkahelyek megkérésére 2025. október közepén került sor.

A munkabér letiltások elküldése 2026. június elején fog megtörténni.

A 2025. január 1. napján fennálló hátralékok megoszlása az alábbi:

Adónemek	2025. január 1. napján fennálló hátralék (Ft)	A 2025. január 1. napján fennálló hátralékból indított végrehajtások összege (Ft)	befolyt hátralék (Ft)
Magánszemély kommunális adója	3.984.103	0	0
Gépjárműadó	414.729	0	59.242
Késedelmi pótlék	7.530.795	0	0
Bírság	2.752.766	0	0
Idegen bevétel	300.745	0	0
Talajterhelési díj	90.000	0	0
Helyi iparüzési adó	8.230.361	0	0

Már az adóügyek intézéséhez rendszeresített formanyomtatványok elkészítésénél is figyelembe vesszük azt a lehetőséget, hogy „mi lesz akkor, ha az ügyfél nem fizeti meg az adót”. A rendszeresített formanyomtatványok rendkívül összetettek, ugyanakkor könnyen kezelhetőek. Sok

adatot kérünk az ügyfelektől, mert minél több információnk van adózóinkról, annál hatékonyabban csökkenthetjük az esetleges nemfizetés kockázatát. A sikeres követeléskezelés záloga a kellő információk birtokában meghozott gyors, hatékony intézkedés.

Adóhatóságunk a jövőben továbbra is törekszik a hatékonyságra és az eredményességre, ezért a továbbiakban is csökkenteni kívánja a fennálló hátralékállományt és növelni az adóbevételeket, valamint a magánszemélyek kommunális adója tekintetében továbbra is folytatja az adófelderítést és ennek feldolgozását.

Somoskőújfalu, 2026. május 15.

Sutor Petra  
jegyző