

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2026. június 1. napján tartandó ülésére

Napirend: Javaslat elővásárlási jogról való döntés meghozatalára

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Készítette: Sutor Petra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. február 12. napjától hatályos Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről (a továbbiakban Rendelet). Dologi jogvédelmi eszközként bevezetésre került az elővásárlási jog. Elővásárlása jogosult első helyen a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. §-a szerint az önkormányzat.

Az alábbi adásvételi szerződés közlése iránti kérelem érkezett be a Hivatalhoz:

Csekei Tamás és Csekei László eladók 2026. május 19. napján nyújtották be kérelmüket, hogy a tulajdonukat képező - az ingatlan-nyilvántartásban a Somoskőújfalu, zártkert 2295 hrsz., „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 864 m² alapterületű - ingatlant értékesíteni kívánják

Az ingatlan vonatkozásában eladók a vevővel 3 600 000 Ft vételárban egyeztek meg.

Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik az ingatlan vételárával, ezért javaslom, az elővásárlási jogról való lemondást.

Somoskőújfalu, 2026. május 28.

Tábori Anita Katalin sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (VI.1.)

önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csekei Tamás és Csekei László eladók által 2026. május 19. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu zártkert 2295 hrsz. alatt felvett, 864 m² területű, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladók részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző