

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2026. május 20. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** **Javaslat a somskőújfalui 2594 hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

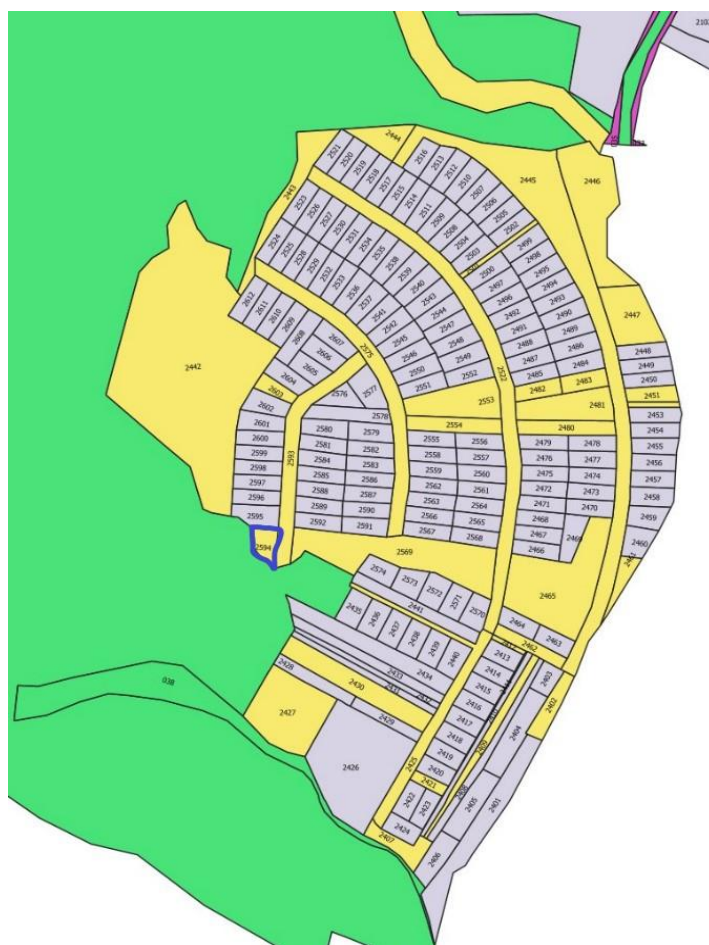
Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Készítette: Sutor Petra jegyző

Melléklet: Kérelem, értékbecslés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyurcsik Gábor vételi szándékot jelentett be a Somskőújfalu Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Somskőújfalu, zártkert 2594 hrsz-ú, kert művelési ágú, 890 m<sup>2</sup> területű ingatlanra.



A Képviselő-testület 2026. április 22. napján megtartott ülésén, 29/2026. (IV.22.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy az értékesítést megelőzően az ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében értékbecslés elkészítését kéri.

2026. május 5. napjával elkészítésre került az ingatlanra vonatkozó értékbecslés.

Az ingatlan tehermentes piaci értéke a 2026. május 5. napján érvényes ingatlanpiaci helyzetben 160 000 Ft.

Javaslom, hogy az ingatlant az önkormányzat értékesítse, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot fogadja el.

Somoskőújfalu, 2026. május 15.

Tábori Anita Katalin sk.

polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2026. (V.20.) önkormányzati határozata  
**a somoskőújfalui 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséről**

Somoskőújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a *Javaslat a somoskőújfalui 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére* tárgyú előterjesztést és a következő döntés hozta.

1. A Képviselő-testület Somoskőújfalu Község Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonában lévő Somoskőújfalu, zártkert 2594 hrsz, kert művelési ágú, 890 m<sup>2</sup> területű ingatlant a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI, törvény 13.§ (1) bekezdés és a 14. § (2)-(4) bekezdés rendelkezései szerint, 250 Ft/ m<sup>2</sup>, azaz kettőszázötven forint per négyzetméter áron értékesíti Gyurcsik Gábor 3121 Somoskőújfalu, Szikszó utca 29/A. szám alatti lakosnak.

2. A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés előkészítésével, megkötésével, földhivatali bejegyzéssel, ügyvédi díjjal, valamint minden egyéb (többek között forgalmi értékbecslés díja), az ügylet lebonyolításával kapcsolatos költséget a vevő viseli.

3. A Képviselő-testület feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazza a polgármestert, hogy Somoskőújfalu Község Önkormányzata (stat. számjel: 15735571-8411-321-12; székhely: 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 322., törzsszám: 735573, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 745136, adószám: 15735571-1-12, vezető Tábori Anita Katalin polgármester) eladó képviseletében a tehermentes Somoskőújfalu, zártkert 2594 hrsz, kert művelési ágú, 890 m<sup>2</sup> területű, ingatlan adásvétele során az Önkormányzat képviseletében teljes jogkörben eljárjon, az eladó tulajdonjogának törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, az adásvételi szerződést az Önkormányzat helyett és nevében aláírja, az ingatlan- nyilvántartásban történő jogi képviselet ellátására ügyvédet hatalmazzon meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester