

Somskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] A rendelet megalkotásának célja Somskőújfalu község hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése. Somskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja azon helyben élők boldogulását, akik a településhez kötődnek, itt élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak, és életvitelükkel hozzájárulnak a település fejlődéséhez.

[2] Somskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi önazonosság védelmének eszközei

1. §

Somskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) Betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz)

2. Elővásárlási jog

2. §

(1) Somskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelme érdekében biztosítja a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hővtv) 8. § foglalt és szabályozott elővásárlási jogot az abban meghatározottak szerint.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásának rendjére a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályait kell alkalmazni.

(3) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a Korm. rendelet előírásai alapján, az 1. melléklet szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlan tulajdonosának az önkormányzathoz.

3. Betelepülési hozzájárulás

3. §

(1) A betelepülő személyeknek - ingatlanszerzés és lakcímlétesítés esetén is - a közszolgáltatások és a települési infrastruktúra fejlesztéséhez történő hozzájárulásként személyenként 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint betelepülési hozzájárulást kell fizetnie Somskőújfalu Község Önkormányzata MBH Banknál vezetett pénzforgalmi számlájára történő utalással. Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni, hogy betelepülési hozzájárulás, valamint a betelepülő személyek létszámát.

(2) A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(3) Mentés a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól:

- a) a Hövtv. 6. § (1) bekezdése szerinti alanyi mentességi körbe tartozó személy,
- b) 18. év alatti személy,
- c) aki az alábbi képesítések valamelyikével rendelkezik: orvos, pedagógus, rendőr.

(4) A betelepülési hozzájárulás a betelepülőnek visszajár, ha a betelepülés meghiúsul. A betelepülés meghiúsulása esetén az önkormányzat a meghiúsulást követő 8 napon belül a betelepülési hozzájárulás összegét a betelepülő részére visszautalja arra a bankszámlaszámra, amelyről a betelepülési hozzájárulást az önkormányzat részére megfizette.

(5) A betelepülési hozzájárulás megfizetésétől a Képviselő-testület egyedi eljárásban - a betelepülő kérelme alapján - méltányosságból eltekinthet, ha a betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

4. Eljárás mentesség esetén

4. §

(1) A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt feltételeken kívül mentességet élvez az is, aki az alábbi képesítések valamelyikével rendelkezik:

- a) orvos,
- b) pedagógus,
- c) rendőr.

(4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén az eljárás megszüntetésre kerül.

5. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

5. §

(1) A Képviselő-testület a lakcímbjelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímberegisztrációjának törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület egyedi eljárásban, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki. (3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200 000 Ft.

6. §

Hatályát veszti a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelet.

7. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Az 5. § (2) bekezdése az e rendelet kihirdetését követő 16. napon lép hatályba.
- (3) A 3. alcím az e rendelet kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Somoskőújfalu, 2026. február 6.

Tábori Anita Katalin
polgármester

Sutor Petra
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy él a helyi önanonosság védelméről szóló 20215. évi XLVIII. törvény adta lehetőséggel, és jogvédelmi eszközökkel szabályozza, hogy kik települhetnek be a településre, ezáltal megvédve a közössége társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait szokásait és a település karakterét.

KÉRELEM ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS KÖZLÉSE IRÁNT

Alulírott kérelmező ezúton kérem Somoskőújfalu község közigazgatási területén fekvő, alább részletezett ingatlan adásvételi szerződésének a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) és a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (Vhr.) szerinti kifüggesztését és az elővásárlásra jogosultakkal való közlését.

I. Természetes személy kérelmező (eladó/eladó meghatalmazottja) adatai:

Név:

Születési név:

Születési hely, idő (év, hó, nap):

Anyja neve:

Lakcím/értesítési cím:

II. Gazdasági társaság, gazdálkodó és egyéb szervezet adatai:

A szervezet megnevezése:

Székhelye:

Képviselőben eljáró személy: (családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme):

.....

.....

III. Ingatlan adatai:

A település neve:

Az ingatlan helyrajzi száma:

Az ingatlan terület nagysága:

Az ingatlan művelési ága, vagy kivett megnevezése:

Az átruházással érintett tulajdoni hányad:

IV. Kérelmek és nyilatkozatok:

Kérem a Vhr. 5. § szerinti közvetlen közlést, valamint a Vhr. 8-12. § szerinti hirdetményi közzétételt.

Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy személyes adataim kezeléséhez jelen elővásárlási eljárás lefolytatása céljából hozzájárulok.

Kelt: Somoskőújfalu,

kérelmező/gazdálkodó szervezet/egyéb szervezet (bélyegző)

Jegyzői záradék:

Érkezés módja:

Átvétel ideje:

Kelt: Somoskőújfalu,

.....

jegyző

ALANYI MENTESSÉG IGAZOLÁSÁRA VONATKOZÓ KÉRELEM

1. Alulírott (anyja neve:), születési hely, idő:, állandó lakcím:) kérem a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVI-II. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 6. §-a, valamint Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (...) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdése alapján fennálló mentességem - lakcímlétesítés/ingatlan szerzés céljából - igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni (megfelelő aláhúzendó):

2.1. a településen lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója vagyok, továbbá a település a származási helyem (Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pont),

2.2. a születésemet követő tíz évben én vagy hozzátartozóm legalább tizenkét hónapot a településen élt (Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pont),

2.3. állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is – munkavégzés érdekében települök be a településre (Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pont),

2.4. nem tartozom a 2.3. pont hatálya alá, azonban a betelepülésem célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése (Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pont),

2.5. lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel vagyok érintett (Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pont),

2.6. egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja vagyok (Hövtv. 6. § (1) bekezdés f) pont),

2.7. a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója vagyok (Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pont),

2.8. településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben élek (Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pont),

2.9. a 2.1. – 2.7. szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója vagyok (Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pont),

2.10. orvos vagy pedagógus vagy rendőr képesítéssel rendelkezem (R. 8 § (4) bekezdés).

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Somoskőújfalu,

.....

kérelmező