

Nógrád Vármegye  
Somoskőújfalu község  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Iktatószám: SOM/404-2/2026.

**Nyilvántartási szám: 2/2026.**

**Somoskőújfalu Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**  
**2026. április 22. napján megtartott**  
**soron következő ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**NAPIREND:**

- 1.) Javaslat elővásárlási jogról való döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök
  
- 2.) Javaslat a somoskőújfalui 2446, 2451, 2481, 2553 hrsz.-ú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére**  
Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök
  
- 3.) Javaslat a somoskőújfalui 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére**  
Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök
  
- 4.) Egyebek**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) 2026. április 22. napján, 17 órakor megtartott ülésén.

### **Jelen vannak:**

- **bizottság részéről**

Horváth Szabolcs	elnök
Kerekné Balázs Judit	tag
- **meghívottak részéről**

Tábori Anita Katalin	polgármester
Murányi Bálint	alpolgármester
Sutor Petra	jegyző

Horváth Szabolcs elnök köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságból két tag jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ezt követően javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Pasek Viktória hivatali dolgozót bízzák meg. A Bizottság a javaslattal egyetértett és egyhangúan Pasek Viktóriát jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja.

Horváth Szabolcs *elnök* elmondja, hogy az előzetesen kiküldött meghívó szerint az Egyebek-vel együtt négy napirendet terveztek tárgyalni, de ő szeretne még további kettő napirendet felvetetni:

- *Javasolja 4. napirendi pontként, az „Egyebek” előtt felvenni a „Javaslat a kultúrház nyári tábor céljára történő bérbeadására” című napirendet.*
- *Javasolja 5. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében benyújtott fejlesztési igény jóváhagyására” című napirendet.*

Kéri, aki egyetért a napirendek felvételével és azok „Egyebek” napirend előtt, 4. és 5. napirendi pontként való tárgyalásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő testület a napirend-javaslatot kettő igen szavazattal vita és határozathozatal nélkül elfogadta.

Kéri, aki egyetért a hat napirend tárgyalásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a bizottság kettő igen szavazattal vita és határozathozatal nélkül elfogadta a napirendeket.

## **NAPIREND:**

### **1.) Javaslat elővásárlási jogról való döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

*(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)*

### **2.) Javaslat a somoskőújfalui 2446, 2451, 2481, 2553 hrsz.-ú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére**

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

*(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)*

### **3.) Javaslat a somoskőújfalui 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére**

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

*(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)*

### **4.) Javaslat a kultúrház nyári képzőművészeti tábor céljára történő bérbeadására**

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

### **5.) Javaslat a Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében benyújtott fejlesztési igény utólagos jóváhagyására**

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

### **6.) Egyebek**

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

### **1.) Javaslat elővásárlási jogról való döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

*Horváth Szabolcs elnök*

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagok előzetesen megküldésre kerültek mindenki részére.

*Kerekné Balázs Judit bizottsági tag*

Érdeklődik, hogy ki a vevő.

*Sutor Petra jegyző*

Egy salgótarjáni idős úr, az ügyvédtől származó információ szerint szeretne ide kiköltözni és életvitelszerűen ebben az ingatlanban lakni.

*Horváth Szabolcs elnök*

Van-e határideje ennek a döntésnek?

*Sutor Petra jegyző*

A mai nap.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kettő igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének javasolja, hogy mondjon le elővásárlási jogáról.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

### **2.) Javaslat a somoskőújfalui 2446, 2451, 2481, 2553 hrsz.-ú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére**

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

*Horváth Szabolcs elnök*

Elmondja, hogy az előterjesztés, a határozati javaslat és az értékbecslés megküldésre került mindenki részére. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

*Kerekné Balázs Judit bizottsági tag*

Kérdezi, hogy van-e azzal kapcsolatban információ, hogy a tervezett elkerülő út érinti-e valamelyik ingatlant.

*Tábori Anita Katalin polgármester*

Továbbra sincs erről információ, mert közben volt egy kormányváltás és az ő szándékukat ezzel kapcsolatban még nem ismerik.

*Murányi Bálint alpolgármester*

Véleménye szerint a közeljövőben nem fog megvalósulni az elkerülő út.

*Horváth Szabolcs elnök*

Javasolja, hogy négyzetméterben legyen meghatározva az eladási ár. 250 Ft/m<sup>2</sup>-t javasol.

*Kerekné Balázs Judit bizottsági tag*

Egyetért a javaslattal.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kettő igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének javasolja, hogy az önkormányzat az ingatlanokat 250 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítse.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

### **3.) Javaslat a somoskőújfalui 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére**

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

*Horváth Szabolcs elnök*

Elmondja, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat megküldésre került mindenki részére. A potenciális vásárló tulajdonában van a szomszédos ingatlan, tehát terjeszkedni szeretne. Javasolja a terület eladását. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

*Kerekné Balázs Judit bizottsági tag*

Egyetért vele, de ugyanazzal a feltétellel, mint eddig is, hogy az értékbecslés költségét, illetve minden további, esetlegesen felmerülő költséget a vevő fizet.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kettő igen szavazattal a határozati javaslatot Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

#### **4.) Javaslat a kultúrház nyári képzőművészeti tábor céljára történő bérbeadására**

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

*Horváth Szabolcs elnök*

Földi Gergely kérelmet nyújtott be a kultúrház bérlésével kapcsolatban, mivel a tavalyi évhez hasonlóan, ugyanazokkal a feltételekkel az idén is ott szeretnék tartani a nyári képzőművészeti tábort. Ugyanúgy három somosi gyerek ingyen vehet részt a táborban, illetve amennyiben igényli az önkormányzat, az idén is végeznek szabadtéri dekorációs festést. Tavaly a foci pályánál festettek. Javasolja, hogy a tavalyihoz hasonlóan az idén is ötvenezer forintban állapítsák meg a bérleti díjat.

*Murányi Bálint alpolgármester*

Az, hogy három gyermeket ingyen bevállalnak egész hétre, az nagyon jó.

*Kerekné Balázs Judit bizottsági tag*

Egyetért az alpolgármesterrel és a javaslattal is.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kettő igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének javasolja, hogy a nyári képzőművészeti tábor céljára a kérelmező részére ötvenezer forintban állapítsák meg a kultúrház bérleti díját.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

#### **5.) Javaslat a Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében benyújtott fejlesztési igény utólagos jóváhagyására**

*Horváth Szabolcs elnök*

Bár a fejlesztési igényt annak benyújtása előtt a testület megvitatta és jóváhagyta, azonban jegyző asszony felhívta rá a figyelmet, hogy hivatalosan határozatot erről a testület nem hozott, melyet szükséges pótolni.

*Tábori Anita Katalin polgármester*

Elmondja, a fejlesztéshez szükséges forrás már az önkormányzat számláján van, a megvalósításhoz szükséges a testületi határozat.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kettő igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a javaslatot.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

## 6.) Egyebek

*Horváth Szabolcs elnök*

Kérdezi, hogy egyebek napirend keretében kíván-e valaki hozzászólni.

Mivel több hozzászólás nem volt, Horváth Szabolcs elnök megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Horváth Szabolcs

elnök

K.m.f.



Kerekne Balázs Judit

bizottsági tag

