

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2026. április 22. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a somskőújfalui 2594 hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

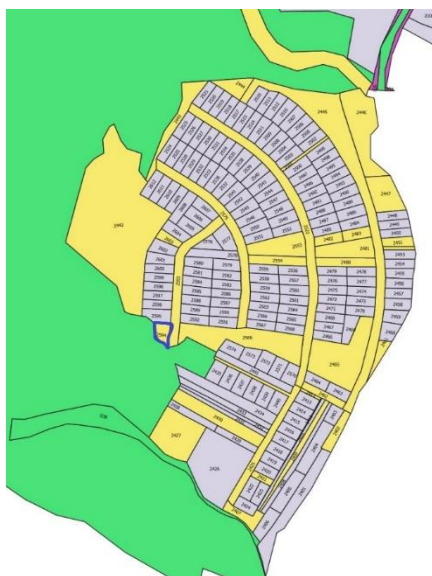
Készítette: Sutor Petra jegyző

Melléklet: Kérelem, tulajdoni lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyurcsik Gábor vételi szándékot jelentett be a Somskőújfalu Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Somskőújfalu, zártkert 2594 hrsz-ú, kert művelési ágú, 890 m² területű ingatlanra.

Az ingatlan a Kercseg-dűlőben található, az önkormányzat nem hasznosítja ezt a területet.



Javaslom, hogy az ingatlant az önkormányzat értékesítse, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot fogadja el.

Somskőújfalu, 2026. április 17.

Tábori Anita Katalin sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati határozata
a somoskőújfalui 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséről

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat a somoskőújfalui 2594 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére*” tárgyú előterjesztést és úgy határoz, hogy az ingatlant értékesíti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos előzetes intézkedések megtételére, értékbecslő megbízására.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségeket a 2026. évi költségvetéséből nem tudja biztosítani, az a vételi szándékot benyújtót terheli.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Tárgy: vásárlási szándék

Feladó: Kft Salgobild <salgobildkft@gmail.com>

Dátum: 2026. 03. 31. 9:53

Címzett: somoskoujfalu@somoskoujfalu.hu

Tisztelt Önkormányzat!

A mellékletben csatolom a 2594 hrsz ú zártkertre vonatkozó vásárlási szándékom és szóban forgó telek tulajdoni lapját.

Köszönettel

Gyurcsik Gábor

3121 Somoskőújfalu Szikszó utca 29/A

Tel :06 20 380 2632

— Mellékletek: —

2594 HRSZ..pdf

176 KB

2594 vásárlási szándék nyilatkozat.pdf

145 KB

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Gyurcsik Gábor Somoskőújfalui lakos. Vásárlási szándékomat szeretném jelezni a Somoskőújfalu Község Önkormányzata tulajdonában lévő 2594 Hrsz-ú zártkerti telek megvásárlására.

A szóban forgó telek közvetlenül határos a saját tulajdonomban lévő ingatlan (2595 hrsz.) amely szintén zártkerti besorolású. A szomszédos telek jelenleg erősen elhanyagolt állapotban van.

Megvásárlásával céloom az ingatlan rendezése, hulladék elszállítása valamint a környezet szebbé tétele.

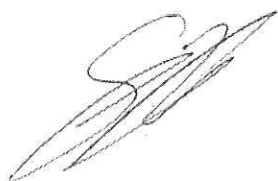
Kérem szíves tájékoztatásukat az ingatlan értékesítésének lehetőségeiről.

Köszönöm segítő együttműködésüket:

Gyurcsik Gábor

lakcím: 3121 Somoskőújfalu Szikszó utca29/A

telefon: 06202802632





Nógrád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Magyarország 3100 Salgótarján,
Május 1. út 79/A.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260311/29591
2026.03.11

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.11. 20:38:29

ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/1

Somoskőújfalu
Zártkert, 2594 helyrajzi szám

Somoskőújfalu, Zártkert, 2594

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30354/2/2018.01.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kert / -	5 osztály	890	1,11

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30354/2/2018.01.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: bírói ítélet
Eredeti határozat: 38400/5/2016.07.06
Utalás: II/
Név: SOMOSKŐÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 3121 SOMOSKŐÚJFALU, Somosi út 322

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30354/2/2018.01.04

Vezetékjog

VMM-396/2011 engedély számú (7528 SALGÓTARJÁN alállomás STAR - Somoskőújfalu 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 188 m² területre
Eredeti határozat: 48189/2011.11.18
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30354/2/2018.01.04

Önálló szöveges bejegyzés

Községátcsatolás során a hrsz a(z) SALGÓTARJÁN zártkert 23144 hrsz-ból keletkezett

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE