

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2026. február 11. napján tartandó ülésére

Napirend: Javaslat elővásárlási jogról való döntés meghozatalára

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Készítette: Sutor Petra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. október 3. napjától hatályos Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről (a továbbiakban Rendelet). Dologi jogvédelmi eszközként bevezetésre került az elővásárlási jog. Elővásárlása jogosult első helyen a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. §-a szerint az önkormányzat.

Az alábbi adásvételi szerződés közlése iránti kérelem érkezett be a Hivatalhoz:

Oravecz Nóra eladó 2026. január 28. napján nyújtotta be kérelmét a 1/1 arányú tulajdonát képező - az ingatlan-nyilvántartásban a Somoskőújfalu, Bükkfa utca 18., belterület 1408 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, 422 m² alapterületű - ingatlanát értékesíteni kívánja.

Az ingatlan vonatkozásában az eladó a vevővel 11 500 000 Ft vételárban egyezett meg.

Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik az ingatlan vételárával, ezért javaslom, az elővásárlási jogról való lemondást.

Somoskőújfalu, 2026. február 2.

Tábori Anita Katalin sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (.....)

önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Oraveczi Nóra eladó által 2026. január 28. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu belterület 1408 hrsz. alatt felvett, a természetben 3121 Somoskőújfalu, Bükkfa utca 18. szám alatt található, 422 m² alapterületű, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2025. (X.2.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző