

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2026. február 11. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a somoskőújfalui 2446, 2451, 2481 és 2553 hrsz.-ú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Készítette: Sutor Petra jegyző

Melléklet: Kérelem, tulajdoni lapok

Tisztelt Képviselő-testület!

Nágel István vételi szándékot jelentett be a Somoskőújfalu Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, alábbi ingatlanokra:

- Somoskőújfalu, zártkert 2446 hrsz, szántó művelési ágú, 6137 m² területű
- Somoskőújfalu, zártkert 2451 hrsz, szántó művelési ágú, 877 m² területű
- Somoskőújfalu, zártkert 2481 hrsz, szántó művelési ágú, 2929 m² területű
- Somoskőújfalu, zártkert 2553 hrsz, szántó művelési ágú, 3286 m² területű

Az ingatlanok a Kercseg-dűlőben találhatóak szántóterületek, az önkormányzat mezőgazdasági hasznosításra nem használja ezeket a területeket.

Javaslom, hogy az ingatlanokat az önkormányzat értékesítse, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot fogadja el.

Somoskőújfalu, 2026. február 2.

Tábori Anita Katalin sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati határozata
**a somoskőújfalui 2446, 2451, 2481 és 2553. hrsz.-ú ingatlanok adásvétel útján történő
értékesítéséről**

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat a somoskőújfalui 2446, 2451, 2481 és 2553 hrsz.-ú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére*” tárgyú előterjesztést és úgy határoz, hogy az ingatlanokat értékesíti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos előzetes intézkedések megtételére, értékbecslő megbízására.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségeket a 2026. évi költségvetéséből nem tudja biztosítani, az a vételi szándékot benyújtót terheli.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kérelem

Tisztelt Somoskőújfalu Önkormányzata!

Szeretném megvásárolni:

- Hrsz.: 2553
- Hrsz.: 2481
- Hrsz.: 2451
- Hrsz.: 2446

Gazos, szemetes, elhanyagolt területek.

Mostanában sokat dolgozom arra felé sokszor nincs hová szállítani a tiszta földet, ezért gondoltam rendbe tenném ezeket az elhanyagolt telkeket. A későbbiek folyamán rendbe tenném és a három gyermekemnek adnám hétvégi teleknek.

Nem utolsó sorban, ha érdekem fűződne oda, az út javításában is részt vennék gépekkel és úthengerrel.

Amennyiben a képviselő testület az ingatlanok értékesítése mellett dönt az adásvétellel kapcsolatos minden költséget vállalok!

Somoskőújfalu, 2025. december 4.



Nágel István

3100 Salgótarján, Füleki út 104.

0670/940-9728



Somoskőújfalu, Zártkert, 2446

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó / -	5 osztály	6137	6,2

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: bírói ítélet Eredeti határozat: 38400/5/2016.07.06 Utalás: II/ Név: SOMOSKŐÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 3121 SOMOSKŐÚJFALU, Somosi út 322				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Községátcsatolás során a hrsz a(z) SALGÓTARJÁN zártkert 23005 hrsz-ból keletkezett				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somoskőújfalu, Zártkert, 2451

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó / -	6 osztály	877	0,61

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: bírói ítélet Eredeti határozat: 38400/5/2016.07.06 Utalás: II/ Név: SOMOSKŐÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 3121 SOMOSKŐÚJFALU, Somosi út 322				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az I/I alatti hrszám a 23007 hrszám megosztása folytán keletkezett. Eredeti határozat: 40883/1995.11.28				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Községátcsatolás során a hrsz a(z) SALGÓTARJÁN zártkert 23007/4 hrsz-ból keletkezett				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somoskőújfalu, Zártkert, 2481

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó / -	6 osztály	2929	2,05

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: bírói ítélet Eredeti határozat: 38400/5/2016.07.06 Utalás: II/ Név: SOMOSKŐÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 3121 SOMOSKŐÚJFALU, Somosi út 322				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az I/1 hrsz a 23036 hrsz megosztása során keletkezett. Eredeti határozat: 40884/1995.11.28				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Községátcsatolás során a hrsz a(z) SALGÓTARJÁN zártkert 23036/1 hrsz-ból keletkezett				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somoskőújfalu, Zártkert, 2553

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó / -	6 osztály	3286	2,3

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: bírói ítélet Eredeti határozat: 38400/5/2016.07.06 Utalás: II/ Név: SOMOSKŐÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 3121 SOMOSKŐÚJFALU, Somosi út 322			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04			
	Vezetékjog			
	VMM-683/2012 engedély számú (20750) Salgótarján 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 37 m ² területre Eredeti határozat: 55461/2012.11.29 Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.			
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04			
	Önálló szöveges bejegyzés			
	Községátcsatolás során a hrsz a(z) SALGÓTARJÁN zártkert 23105 hrsz-ból keletkezett			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

