

Nógrád Vármegye
Somoskőújfalu község
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Iktatószám: SOM/404-1/2026.

Nyilvántartási szám: 1/2026.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2026. február 9. napján megtartott
szoron következő ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

NAPIREND:

- 1.) Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésére**
Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök
- 2.) Javaslat az önkormányzati kötelező feladatok ellátásához szükséges normatíva átadására**
Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök
- 3.) Javaslat a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 14/2023. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök
- 4.) Javaslat az önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervére**
Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök
- 5.) Javaslat a somoskőújfalui 2446, 2451, 2481, 2553 hrsz.-ú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök
- 6.) Javaslat elővásárlási jogról való döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

7.) Javaslat a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások, ellátások intézményi térítési díjára, valamint a kedvezmények mértékére
Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

8.) Egyebek

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) 2025. február 09. napján, 14 órakor megtartott ülésén.

Jelen vannak:

- bizottság részéről

Horváth Szabolcs	elnök
Kerekné Balázs Judit	tag
Szadlon Nikoletta	külsős tag

- meghívottak részéről

Tábori Anita Katalin	polgármester
Sutor Petra	jegyző
Sándor-Juhász Zsófia	Zsofinance Kft.

Horváth Szabolcs elnök köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságból három tag jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ezt követően javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Pasek Viktória hivatali dolgozót bízzák meg. A Bizottság a javaslattal egyetértett és egyhangúan Pasek Viktóriát jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja.

Horváth Szabolcs *elnök* elmondja, hogy az előzetesen kiküldött meghívó szerint az Egyebek-vel együtt nyolc napirendet terveztek tárgyalni, de ő szeretne még további három napirendet felvetetni:

- Előterjesztés az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről
- Javaslat az önkormányzatok rendkívüli támogatására meghirdetett pályázatok benyújtására
- Javaslat ingatlanvásárlásra címmel.

A kiküldött meghívóban 6. napirendi pontként szereplő napirend címét javasolja az alábbira módosítani: „Javaslat elővásárlási jogról való döntések meghozatalára” tekintettel arra, hogy a meghívó kiküldése óta egy újabb adásvételi szerződés közzé iránti kérelem érkezett a Hivatalhoz. Tehát a javaslat alapján a „döntés” szót „döntések”-re javasolja módosítani és a másik kérelmet is ennek a napirendnek a keretében tárgyalni.

Kéri, aki egyetért a napirendek felvételével és azok „Egyebek” napirend előtt, 8., 9. és 10. napirendi pontként való tárgyalásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő testület a napirend-javaslatot három igen szavazattal vita és határozathozatal nélkül elfogadta.

Kéri, aki egyetért a tizenegy napirend tárgyalásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a bizottság három igen szavazattal vita és határozathozatal nélkül elfogadta a napirendet.

NAPIREND:

1.) Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésére

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet mellékelve.)

2.) Javaslat az önkormányzati kötelező feladatok ellátásához szükséges normatíva átadására

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)

3.) Javaslat a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 14/2023. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet mellékelve.)

4.) Javaslat az önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervére

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

(Az előterjesztés, a terv és a határozati javaslat mellékelve)

5.) Javaslat a somoskőújfalui 2446, 2451, 2481, 2553 hrsz.-ú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

(A kérelem, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)

6.) Javaslat elővásárlási jogról való döntések meghozatalára

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

(Az előterjesztés és határozati javaslat mellékelve.)

7.) Javaslat a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások, ellátások intézményi térítési díjára, valamint a kedvezmények mértékére

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

(A Társulás elnökének megkeresése és a határozati javaslat mellékelve.)

8.) Előterjesztés az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

9.) Javaslat az önkormányzatok rendkívüli támogatására meghirdetett pályázatok benyújtására

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

10.) Javaslat ingatlanvásárlásra

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

11.) Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésére

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy az előterjesztés és a rendelet-tervezet megküldésre került mindenki részére. Kérdezi Sándor-Juhász Zsófiát, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Sándor-Juhász Zsófia, Zsofinance Kft.

Elmondja, hogy jól zárták a tavalyi évet. A hitelkeret megszüntetésre került, normatív visszafizetés nem lesz, minden normatívát elköltötték. Tavaly három rendkívüli önkormányzati támogatás pályázatot adtak be, mindhárom nyert. A közös hivatalnál a tavaly módosított társulási megállapodás szerint lett elkészítve az idei költségvetés. Két körben is történt egyeztetés ezügyben, első körben az aljegyzővel és a Ceredi Kirendeltség pénzügyi ügyintézőjével, majd a három polgármesterrel. Betervezésre került a közös hivatalnál a LEADER pályázat, melynél van önerő. A székhely településen lesz két új köztisztviselő, egy pénzügyi és egy településüzemeltetési ügyintéző, így a 7 fős létszám feltöltésre kerül. Eddig 5 fővel dolgozott a Közös Hivatal a székhelyen. A hivatali béremelésekkel kapcsolatban elmondja, hogy a normatíva 15%-os emelését bérre kell költeni, így a két új dolgozó bérének beépítésével ez is teljesül, illetve az egyik köztisztviselőnél terveztek emelést, aki a tavalyi évben a többiekhez képest alacsonyabb százaléku béremelést kapott. A többi köztisztviselőnél a jelenlegi bérrel számoltak a költségvetésben, nem emelték. A Cafeteria a tavalyi 300 ezer forintról a törvényi maximumra, évi 400 ezer forintra lett emelve. Az óvoda költségvetése az óvodavezetővel történt egyeztetés alapján került kidolgozásra. Mindent betervezték, amire szükség van az óvodában. Az idei évtől nem csak az óvónőknek, hanem a dajkáknak is emelkedik a bére, mert ők nagyon le voltak maradva bérben. Az óvoda és a közös hivatal elég jól le van finanszírozva. Az önkormányzat számláit folyamatosan fizetik, a REKI-ből sikerült kifizetni az áramszámla elmaradásokat is, a bevételek szépen jönnek, az adóügyi ügyintéző figyel arra, hogy bejöjjön minden adó és esetenként bírság is kiszabásra kerül. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának emelésével kapcsolatos napirendet a mostani ülésen tárgyalja a bizottság és két nap múlva majd a testület is. Ezzel kapcsolatban tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a finanszírozás a normatívából megoldott. A rendkívüli szociális tűzifa szállítás is az önkormányzat feladata, ez előre láthatólag 1,2 millió forint lesz összesen, amit a szociális keretből tudnák kifizetni. Jegyző asszony kérése volt, hogy a HÉSZ módosítására kerüljön összeg betervezésre, mert nagy szükség lenne rá. Ennek a fele, 3 és fél millió forint került betervezésre az idei költségvetésbe. Ennyit szeretett volna elmondani, de az esetleges kérdésekre szívesen válaszol.

Szadlon Nikoletta külső bizottsági tag

Javasolja, hogy a rendeletbe kerüljenek átmenetileg a polgármesterre átruházott hatáskörök az SZMSZ-ből, illetve a VJP-ből a rendészeti társulásnak utalandó összeg kerüljön külön betervezésre, ezzel csökken a beruházásra tervezett összeg.

Horváth Szabolcs elnök

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a módosítási javaslatokat, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a rendelet módosítására tett javaslatot.

Az elnök szavazásra teszi a módosítási javaslatokat magában foglaló rendeletet, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a módosításokkal együtt elfogadásra javasolja a rendeletet.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

2.) Javaslát az önkormányzati kötelező feladatok ellátásához szükséges normatíva átadására

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat megküldésre került mindenki részére. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

Szadlon Nikoletta külső bizottsági tag

Elmondja, hogy tavaly megbeszéltek, hogy a szövetkezet elszámol az elvégzett munkákkal. Kérdezi, hogy ez megvalósult-e.

Tábori Anita Katalin polgármester

A szövetkezet a feladat-ellátási szerződés szerint tavaly december 15-ig átadta a 2026 évi munkatervet, illetve minden hónap elején átadja az előző havi beszámolót, mely feltétele a havi normatíva utalásának. Ez folyamatosan működik azóta, amióta ez bekerült az önkormányzat és a szövetkezet közötti szerződésbe.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

3.) Javaslat a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 14/2023. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy az előterjesztés és a rendelet-tervezet megküldésre került mindenki részére. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy 2023 óta nem volt emelés.

Kerekné Balázs Judit bizottsági tag

Ezek az emelt árak sem földtől elrugaszkodottak.

Horváth Szabolcs elnök

A gyermekei is igénybe veszik az étkeztést és a minőséggel teljesen meg vannak elégedve, egyetért az emelés elfogadásával.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

4.) Javaslat az önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervére

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy az előterjesztés, a terv és a határozati javaslat megküldésre került mindenki részére. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a közbeszerzési dokumentáció készen van, tavaly év végén el kellett küldeni költségellenőrzésre az ÉKM-be. A minisztérium jóváhagyása a napokban megérkezett, támogatják a feltételes közbeszerzés kiírását.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

5.) Javaslat a somoskőújfalui 2446, 2451, 2481, 2553 hrsz.-ú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó dokumentumokat mindenki előzetesen megkapta. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

Kerekné Balázs Judit bizottsági tag

Kérdezi, hogy a tervezett elkerülő út nyomvonalát érinti-e ez?

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy hivatalosan semmilyen információt nem kapott a tervezett elkerülő úttal kapcsolatban, ezért annak nyomvonalát sem ismeri.

Kerekné Balázs Judit bizottsági tag

Javasolja, hogy az eladásról való döntés előtt értébecsültessék meg az ingatlanokat, melyet egyébként is meg kell majd tenniük.

Horváth Szabolcs elnök

Egyetért Kerekné Balázs Judittal.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a módosító javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Bizottság által javasolt feltétellel javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

6.) Javaslat elővásárlási jogról való döntések meghozatalára

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódóan a Bükkfa utcai ingatlanra vonatkozó előterjesztést és határozati javaslatot előzetesen megkapták a bizottsági tagok. A másik ingatlan, amelyre vonatkozóan a kérelem a testületi anyagok kiküldését követően érkezett, a Kercseg dűlőben van. Erre vonatkozóan felolvassa a határozati javaslatot:

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tordai Péter György eladó által 2026. február 5. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu zártkert 2547 hrsz. alatt felvett, 881 m² alapterületű, „kert” megnevezésű ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2025. (X.2.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy külön határozatot kell majd hozni a képviselő-testületnek a két ingatlannal kapcsolatban.

A napirendhez hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a Bükkfa utcai ingatlanra vonatkozó javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Az elnök szavazásra teszi a 2547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

7.) Javaslat a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások, ellátások intézményi térítési díjára, valamint a kedvezmények mértékére

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagokat mindenki megkapta előzetesen. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a napirendhez.

A napirendhez hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

8.) Előterjesztés az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Az ülés előtt kiosztásra került az előterjesztés és a határozati javaslat. Kérdezi a bizottsági tagokat, hogy sikerült-e átolvasniuk a dokumentumokat.

Szadlon Nikoletta külső bizottsági tag

Igen.

Kerekné Balázs Judit bizottsági tag

Igen.

A napirendhez további hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

9.) Javaslat az önkormányzatok rendkívüli támogatására meghirdetett pályázatok benyújtására

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy korábban már volt szó a képviselő-testület informális megbeszélésein arról, hogy a 2026-os év első ülésén határozatot hoznak arról, hogy a tárgyévben az önkormányzat kiegyenlített számláinak összegére szükség esetén az önkormányzat támogatás iránti kérelmet/kérelmeket nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt. Az eddigi gyakorlat az volt, hogy minden egyes REKI beadása előtt külön-külön döntött erről a testület. Elmondja, hogy 2025. évben három sikeres REKI pályázatot nyújtottak be. Tekintettel arra, hogy a REKI beadása nem kiadással jár, hanem támogatás megszerzésére irányul, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melynek szövegét felolvassa:

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az önkormányzat kiegyenlített számláinak összegére szükség esetén az önkormányzat támogatás iránti kérelmet/kérelmeket nyújt be 2026. év vonatkozásában a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. pontja, Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmet/kérelmeket az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felületen nyújtsa be.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

10.) Javaslat ingatlanvásárlásra

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy nemrég több képviselővel, polgármester asszonnyal és jegyző asszonnyal megnézték a néhai Balázs Béla, jelenleg a lánya tulajdonában álló ingatlanokat és az épületet belülről is. Bár az épület nincs jó állapotban, de az elhelyezkedése miatt mindenképpen támogatja a megvásárlását. Felolvassa a határozati javaslatot:

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy:

1. Településfejlesztés céljából

a) 1/1 arányban adásvétel jogcímén megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező

- Somoskőújfalu belterület 504 hrsz.-ú, természetben 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 186. szám alatt található, 99 m² területű, kivett lakóház megnevezésű;

- Somoskőújfalu belterület 500 hrsz.-ú, 25 m² területű, kivett gazdasági épület megnevezésű;

- Somoskőújfalu belterület 503 hrsz.-ú, 72 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű;

- Somoskőújfalu belterület 507 hrsz.-ú, 139 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű;

- Somoskőújfalu belterület 508 hrsz.-ú, 131 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű;

továbbá

b) 2720/13824 arányban adásvétel jogcímén megvásárolja az Eladó tulajdonát képező

- Somoskőújfalu belterület 506 hrsz.-ú, 1145 m² területű, kivett udvar megnevezésű;

ingatlanokat 7 000 000 Ft vételár összegben.

2. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárának 7 000 000 Ft összegű fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adás-vételi szerződés megkötésére és az eljárással kapcsolatos egyéb szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a tulajdonossal, Balázs Judittal egyeztetett az árat illetően, ami 7 millió forint.

Kerekné Balázs Judit bizottsági tag

A központi elhelyezkedése miatt, illetve azt figyelembe véve, hogy az önkormányzatnak is van ingatlan tulajdona a területen, javasolja az ingatlanok megvásárlását.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság három igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, vagy a Bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

11.) Egyebek

Horváth Szabolcs elnök

Kérdezi, hogy egyebek napirend keretében kíván-e valaki hozzászólni.

Mivel több hozzászólás nem volt, Horváth Szabolcs elnök megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.



Horváth Szabolcs

elnök



Kerekné Balázs Judit

bizottsági tag