

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. december 8. napján tartandó ülésére

Napirend: Javaslat elővásárlási jogról való döntés meghozatalára

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Készítette: Sutor Petra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. október 3. napjától hatályos Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről (a továbbiakban Rendelet). Dologi jogvédelmi eszközként bevezetésre került az elővásárlási jog. Elővásárlása jogosult első helyen a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. §-a szerint az önkormányzat.

Az alábbi adásvételi szerződés közlése iránti kérelem érkezett be a Hivatalhoz:

László Tímea eladó 2025. december 1. napján nyújtotta be kérelmét a 4/16 arányú tulajdonát képező - az ingatlan-nyilvántartásban a Somoskőújfalu, Kilátó út 38., belterület 60 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2073 m² alapterületű - ingatlanát értékesíteni kívánja. Az ingatlan 4/16 arányú tulajdoni hányada természetben 3121 Somoskőújfalu, Kilátó utca 38. szám alatt található 46 m² területű felépítmény kizárólagos használati jogát jelenti.

Továbbá az eladó 56/1228 arányú tulajdonát képezi a Somoskőújfalu belterület 62 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7755 m² alapterületű belterületi ingatlan is. Az ingatlan természetben a lakáshoz tartozó telekterület kizárólagos használati jogát jelenti.

Az ingatlanok vonatkozásában az eladó a vevővel 7 500 000 Ft vételárban egyezett meg.

Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik az ingatlanok vételárával, ezért javaslom, az elővásárlási jogról való lemondást.

Somoskőújfalu, 2025. december 3.

Tábori Anita Katalin sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (XII.8.)

önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy László Tímea eladó által 2025. december 1. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu belterület 60 és 62 hrsz.-ok alatt felvett, a természetben 3121 Somoskőújfalu, Kilátó út 38. szám alatt található, 2073 m² és 7755 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” és „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2025. (X.2.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző