

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. november 24. napján tartandó ülésére

Napirend: Javaslat elővásárlási jogról való döntés meghozatalára

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Készítette: Sutor Petra jegyző

Melléklet: anonimizált adásvételi szerződések

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. október 3. napjától hatályos Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről (a továbbiakban Rendelet). Dologi jogvédelmi eszközként bevezetésre került az elővásárlási jog. Elővásárlása jogosult első helyen a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. §-a szerint az önkormányzat.

Két adásvételi szerződés közlése iránti kérelem érkezett be a Hivatalhoz:

1. Horváth István eladó 2025. november 12. napján nyújtotta be kérelmét. Horváth Évával közös tulajdonukat képező - az ingatlan-nyilvántartásban a Somoskőújfalu, Bocskai István utca 20., belterület 1224 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan „kivett lakóház, udvar, garázs” megnevezésű, 1349 m² alapterületű - ingatlanukat értékesíteni kívánják.

Az ingatlan vonatkozásában az eladók a vevőkkel 26 500 000 Ft vételárban egyeztek meg.

2. Balla Róbert Pálné eladó 2025. november 18. napján nyújtotta be kérelmét. A saját tulajdonát képező Somoskőújfalu 1499 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan művelési ág alól kivett beépítetlen terület megnevezésű, 963 m² alapterületű.

Az ingatlan vonatkozásában az eladó a vevővel 2 500 000 Ft vételárban állapodott meg.

Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik az ingatlanok vételárával, ezért javaslom az elővásárlási jogról való lemondást.

Somoskőújfalu, 2025. november 19.

Tábori Anita Katalin sk.

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (XI.24.)
önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Horváth István eladó által 2025. november 12. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu belterület 1224 hrsz. alatt felvett, a természetben 3121 Somoskőújfalu, Bocskai István utca 20. szám alatt található, 1349 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, garázs” megnevezésű, ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2025. (X.2.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (XI.24.)

önkormányzati határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balla Róbert Pálné eladó által 2025. november 18. napján benyújtott adásvételi szerződés közzététele iránti kérelem tárgyát képező, Somoskőújfalu belterület 1499 hrsz. alatt felvett 963 m² alapterületű, „művelési ág alól kivett beépítetlen terület” megnevezésű, ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hövtv.) 8. § (1) a) pontja, illetve Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2025. (X.2.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést - a Hövtv. 9. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi határidő letelte után - a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, küldje meg az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző