

Nógrád Vármegye

Somoskőújfalu község

Iktatószám: SOM/623-14/2025

Nyilvántartási szám: 14/2025

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2025. október 2. napján megtartott
szoron következő nyilvános ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

NAPIREND:

- 1.) **Tájékoztató a Somoskőújfalui Gesztenyekert Óvoda 2024/2025. nevelési évről, az óvodai oktatás helyzetéről**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Hsz.: 79/2025. (X.02.)

- 2.) **Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmekről**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Hsz.: 80/2025. (X.02.)

- 3.) **Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Rsz.: 10/2025. (X. 2.)

- 4.) **Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Rsz.: 11/2025. (X. 2.)

- 5.) **Javaslat a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 10/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Rsz.: 12/2025. (X. 2.)

- 6.) **Beszámoló a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról**

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Hsz.: 81/2025. (X.02.)

7.) Javaslat a Somosi Tekebarátok Körével kötött együttműködési megállapodás 13. pontjának módosítására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Hsz.: 82/2025. (X.02.)

8.) Javaslat a somoskőújfalui 1820/A/4 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Hsz.: 83/2025. (X.02.)

9.) Egyéb aktualitások

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 2. napján, 16.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

- képviselő-testület részéről

Tábori Anita Katalin	polgármester
Murányi Bálint	alpolgármester
Fülöp Gergő	képviselő
Molnár Dániel	képviselő
Kerekné Balázs Judit	képviselő
Horváth Szabolcs	képviselő
Tamás Péterné	képviselő

- meghívottak részéről

Sutor Petra	jegyző
-------------	--------

Tábori Anita Katalin polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, jegyző asszonyt, hivatali dolgozót.

Megállapítja, hogy a testület hét megválasztott tagjából hét tag megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a testületnek, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Pasek Viktória hivatali dolgozót bízák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül a jegyzőkönyv vezetőjére tett javaslatot elfogadta.

Tábori Anita Katalin polgármester elmondja, hogy az előzetesen kiküldött meghívó szerint az Egyebek-kel együtt kilenc napirendet terveztek tárgyalni, de ő szeretne még egy napirendet felvetetni: Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodása 22. számú módosításának, valamint a módosított Társulási Megállapodás jóváhagyása címmel.

Kéri, aki egyetért a napirend felvételével és annak az Egyéb aktualitások napirend előtti, 9. napirendi pontként való tárgyalásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő testület a napirend-javaslatot hét igen szavazattal vita és határozathozatal nélkül elfogadta.

Kéri, aki egyetért a tíz napirend tárgyalásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő testület a napirendet hét igen szavazattal vita és határozathozatal nélkül elfogadta.

A napirendek előtt beszámol az előző munkaterv szerinti ülés óta eltelt időszak történéseiről. Két alkalommal részt vett Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása ülésén és Közbiztonsági Fórumon. Részt vett továbbá: a Versenyképes Járások program egyeztetésén, a 21. sz. út helyszíni bejárásán a közútkezelő munkatársaival közösen, a közös hivatali fenntartó önkormányzatok polgármestereinek vezetői ülésén, a Hulladékgazdálkodási Társulás és Hulladékrehabilitációs Társulás ülésén, a TOP_PLUSZ 3.1.3 projekt projektindító rendezvényén Sósartyánban, illetve a szakmai vezetővel két alkalommal egyeztetett Pásztón. Részt vett a kelet-nógrádi polgármesterek találkozóján Pásztón, a Péter-Pál napi rendezvény egyeztetésén Karancslapujtón, a Katasztrófavédelem Polgári Védelmi Szervezet felkészítőjén, a 36 Jó Palóc Közhasznú Egyesület közgyűlésén, energetikai korszerűsítésekkel kapcsolatos tájékoztatón Pásztón. Meghívott vendégként ellátogatott Füleksávy, Kazár és Mátramindszent települések rendezvényeire. Részt vett a következő somoskőújfalui rendezvényeken: gyermeknap, szakkör kiállítás megnyitó, összejárásunk tűzének meggyújtása, Somosi Vigadalom, Idősek Napja, Szent Iván éji program, Augusztus 20. napi megemlékezés. A folyamatosan végzett tevékenységei: egyeztetés a Foglalkoztatási Főosztállyal a közfoglalkoztatási programok kapcsán, egyeztetések a szociális szövetkezet igazgató elnökével a feladatellátási szerződés szerinti tevékenységek megvalósításával kapcsolatban, egyeztetések a pályázatok érintettjeivel (menedzserek, tervezők, műszaki ellenőr, kivitelező, érintett lakosság, MÁK), lakossági problémák kezelése személyesen és telefonon. Tájékoztatta a testület tagjait, hogy a MFP út és a kommunális eszközbeszerzés pályázatok tartaléklistán vannak, a Nemzeti Kulturális Alap pályázatán 420 e forint támogatást nyertek el a kultúrházba hangosításhoz szükséges eszközök beszerzésére, a településfásítási program keretében igényelt 10 db gömb szivarfa elültetésre került, a régi temető megdőlt támfalának támogatása érdekében vis maior pályázat került benyújtásra. A 2024. évi Somosi Vigadalom pályázat elszámolását elfogadták, a pályázatot lezárták. LEADER pályázat került benyújtásra a közös hivatalba új informatikai eszközök és egy nagy teljesítményű multifunkciós fénymásoló beszerzésére, melynek elbírálása folyamatban van. Részletesebb beszámolóra az október végi Közmeghallgatáson fog sor kerülni.

NAPIREND:

- 1.) **Tájékoztató a Somoskőújfalui Gesztenyekert Óvoda 2024/2025. nevelési évéről, az óvodai oktatás helyzetéről**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Véleményező: Humánpolitikai Bizottság
(A beszámoló, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)
- 2.) **Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmekről**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
(Az előterjesztés és a határozati javaslat később kerül megküldésre.)
- 3.) **Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Véleményező: Humánpolitikai Bizottság
(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet mellékelve.)
- 4.) **Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Véleményező: Humánpolitikai Bizottság
(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet később kerül megküldésre.)
- 5.) **Javaslat a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 10/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Véleményező: Humánpolitikai Bizottság
(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet mellékelve.)
- 6.) **Beszámoló a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról**
Előterjesztő: Sutor Petra jegyző
Véleményező: Humánpolitikai Bizottság
(A beszámoló, az előterjesztés és a határozati javaslat később kerül megküldésre.)
- 7.) **Javaslat a Somosi Tekebarátok Körével kötött együttműködési megállapodás 13. pontjának módosítására**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Véleményező: Humánpolitikai Bizottság
(Szóbeli előterjesztés.)
- 8.) **Javaslat a somoskőújfalui 1820/A/4 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

(A kérelem, az értékbecsülés, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)

9.) Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodása 22. számú módosításának, valamint a módosított Társulási Megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

10.) Egyéb aktualitások

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Tájékoztató a Somoskőújfalui Gesztenyekert Óvoda 2024/2025. nevelési évéről, az óvodai oktatás helyzetéről

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a beszámolót, az előterjesztést és a határozati javaslatot előzetesen mindenki megkapta. Az óvodavezető sajnós a mai napon nem tud részt venni ülésen, de úgy gondolja, hogy egy teljes körű, részletes anyag került megküldésre. A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság javaslatáról.

Tamás Péterné bizottsági elnök

A beszámolóban részletesen le van írva minden, a bizottság elfogadásra javasolja.

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy örömteli, hogy az óvoda igényeinek nagy része kielégítésre került a nyáron és mint ahogyan az előterjesztésben is szerepelt, azokat az elmaradt dolgokat, melyeket az idén nem tudtak megvalósítani, a jövő évi költségvetésbe be kell tervezni és meg kell oldani. Véleménye szerint a beszámoló jó összefoglalója volt mind a szakmai munkának, mind az infrastrukturális és egyéb feltételeknek. Köszönettel tartoznak az óvoda minden dolgozójának.

Fülöp Gergő képviselő

Tájékoztatja a testületet, hogy a Szüreti Felvonulás szervezésekor felvette a kapcsolatot az óvodavezetővel és kérte, hogy a somosi óvodások vegyenek részt a felvonulásban, de sajnós ez az idén nem valósult meg.

Tábori Anita Katalin polgármester

Bízik benne, hogy a jövő évben be tudják vonni az óvodásokat is a szüreti felvonulásba.

Kérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek észrevétele, javaslata.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2025. (X.2.) önkormányzati határozata
**a Somoskőújfalui Gesztenyekert Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó beszámolójának
elfogadásáról**

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somoskőújfalui Gesztenyekert Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.) Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmekről

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Az előterjesztést és a határozati javaslatot bár későbbi időpontban, de mindenki megkapta. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet tárgyalta és a következőket javasolja: Az első kérelmet támogatásra javasolja a kérelmező által választott 2. lehetőség szerint, a második, harmadik és negyedik kérelmet feltétellel javasolja támogatni. Az előterjesztésben szerepeltek azok a feltételek, amelyeknek meg kell felelni, ezek megléte esetén javasolja a bizottság elfogadásra a három kérelmet. Arra való tekintettel, hogy részletesen csak az egyik bizottság tárgyalta a napirendet, kéri jegyző asszonyt, hogy foglalja össze a legfontosabb információkat.

Sutor Petra jegyző

Elmondja, hogy az előterjesztést a főépítész készítette, melyben részletesen le volt írva, hogy miről kell a testületnek döntést hoznia. Négy kérelmet kell megtárgyalni a napirend keretében.

Az első esetben külterületi telkét szeretné a kérelmező belterületté nyilvánítani. Erre több lehetőség van, a kérelmező azt a megoldást választotta, hogy a saját területükből leválaszt egy ugyanolyan nagyságú részt és azt felajánlja csereterületként, a többi rész pedig belterületté lesz nyilvánítva. Ennek minden költségét állja a kérelmező. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a kérelmet a kérelmező által választott 2. lehetőség szerint.

A második kérelmezőnek van két külterületi ingatlanja, melyeket belterületté szeretné nyilváníttatni. Ezeket korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezetbe vagy gazdasági övezetbe szeretné besoroltatni. Gazdasági övezetbe, mint ahogy az előterjesztésben is szerepel, nem lehet besorolni, mert az országos ökológiai folyosó övezetébe tartozik, ezért az átsorolást a jogszabályok nem engedik meg. Általános mezőgazdasági övezetbe átsorolható, de ehhez környezetvédelmi hatásvizsgálatot kell végeztetni. A vizsgálat megállapíthatja azt is, hogy átsorolható, de azt is, hogy nem. A vizsgálat a kérelmező költsége, melynek összege 300 és 500 ezer forint között várható. Tájékoztatja a testületet, lehetőségük van támogatni, feltétellel támogatni vagy elutasítani a kérelmet. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság azzal a feltétellel javasolja elfogadásra a kérelmet, hogy a kérelmező a környezetvédelmi határvizsgálatot saját költségén végeztesse el.

A harmadik kérelmező ingatlanja korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezetben van most, melyen csak gazdasági épület lehet, de a kérelmező lakóépületté szeretné minősíttetni, de ehhez lakóterültbe vagy különleges beépítésre nem szánt övezetbe kell átsorolni. Lakóterületbe nem lehet átsorolni, mert a lakóterület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez. A különleges beépítésre nem szánt övezetben lehet lakóház, de maximum 10% a megengedett beépíthetőség. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság azzal a feltétellel javasolja elfogadásra a kérelmet, hogy a kérelmező az átsorolás során biztosítson egy legalább akkora csereterületet, mint az ingatlanja, illetve ennek költségét vállalja.

A negyedik kérelem hasonló, itt is egy zártkertje van a kérelmezőnek és van rajta épület, de nincs építési engedélye. Fennmaradási engedélyt kellene a kérelmezőnek kérnie, de ebben az övezetben ugyanúgy meg van határozva a beépíthettség, amely 3%, de az épület nagysága meghaladja ezt. A nagyobb beépíthetőség miatt kéri a másik övezetbe való besorolást. Ebben az esetben szintén lakóterültbe vagy különleges beépítésre nem szánt övezetbe kellene átsorolni az ingatlant. A terület a közigazgatási területtől márt 250 m-en belül található, az országos főépítész adhat ez alól felmentést. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság azzal a feltétellel javasolja elfogadásra a kérelmet, hogy a kérelmező az országos főépítésztől megkéri a hozzájárulást és saját területéből ajánljon fel csereterületet, illetve minden költséget vállaljon.

Tábori Anita Katalin polgármester

Megköszöni jegyző asszony összefoglalóját és kérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek észrevétele, javaslata.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatával, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2025. (X.2.) önkormányzati határozata
a településrendezési eszközök módosítására beérkezett lakossági kérelmekről**

Somoskőújfalu Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a polgármesternek a településrendezési eszközök módosítására beérkezett lakossági kérelmekről szóló előterjesztését és annak mellékletét megismerte.
2. A Képviselő-testület a beérkezett lakossági kérelmekkel kapcsolatban a jelen határozat 1. számú mellékletét képező főépítész szakmai véleményben foglaltakat elfogadja, és annak alapján dönt az egyes módosítási javaslatokról az alábbiak szerint:
 - Támogatott kérelmek: 1. melléklet I. sz. módosítási kérelem
 - Feltétellel támogatott kérelmek: 1. melléklet II., III., és IV. sz. módosítási kérelem
3. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy:
4. a) a kérelmezőket a Képviselő-testület döntéséről, az elutasítás esetén annak indokairól, a feltételes támogatás esetén pedig a további teendőkről értesítse.
- b) a támogatott és a feltételeket teljesítő módosítási javaslatokat építse be a soron következő településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába.

Határidő: a) pontra: 30 nap, b) pontra: a következő termódosítás megindításakor

Felelős: polgármester

3.) Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet mindenki megkapta, a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta és elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy korábban már beszéltek erről, hogy ez a lehetőség néhány éve nyitva volt, de jelenleg már csak azokon a településeken lehet ezt megtenni, ahol az illetékes önkormányzatnak van erről szóló rendelete. Ez az önkormányzat részére semmilyen kötelezettséggel, hátránnyal nem jár, ezért kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal a melléklet szerint elfogadta a rendeletet.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Somoskőújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Somoskőújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Somoskőújfalu Község közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. §

(1) Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Somoskőújfalu, 2025. október 2.



Tábori Anita Katalin
polgármester



Sutor Petra
jegyző

4.) Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet mindenki megkapta, a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolta. Kérdezi jegyző asszonyt, hogy szeretne-e hozzászólni a napirendhez.

Sutor Petra jegyző

Tájékoztatja a testületi tagokat, hogy Kerekné Balázs Judit javasolta, hogy az erőszakos bűncselekményt elkövetők helyett a büntetett előéletű személyekre vonatkozzon a rendelet.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Alacsonynak tartja a 200 ezer forint összeget.

Horváth Szabolcs képviselő

Elmondja, hogy van olyan település, ahol 500 ezer ez az összeg.

Tábori Anita Katalin polgármester

Van olyan is, ahol az ingatlan vételi árának bizonyos százalékát határozta meg az önkormányzat.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Javasolja, hogy magasabb összeget határozzanak meg és egyedi elbírálásban még mindig el lehet ettől térni.

Sutor Petra jegyző

Felhívja a figyelmet arra, hogy a törvényben maximum 200 ezer forintos bírság van meghatározva, ami jóval alacsonyabb, mint az 500 ezer forint. Ha a bírságot nem fizeti ki, akkor a lakcím törlését is kérheti az önkormányzat.

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a törvényességi felügyelet nem adott iránymutatást a rendeletek elkészítéséhez és nem is látta még azokat, melyekről már döntött az adott település testülete. Elképzelhető, hogy a későbbiekben törvényességi felhívásra majd módosítani kell ezeket.

Murányi Bálint alpolgármester

Ő a 200 ezer forintnál maradna, de minden rendelet annyit ér, amennyit meg tudnak belőle valósítani.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Kérdezi, hogy ki lesz tisztába azzal, hogy van ilyen rendeletünk.

Fülöp Gergő képviselő

Attól, mert valaki nem tudja, attól vonatkozik rá is.

Sutor Petra jegyző

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a gyakorlatban ez úgy működik, hogy a Járási Hivatal mindenkit a somosi hivatalba küld, mert ők lakcímet, tartózkodási helyet nem jegyeznek be mindaddig, amíg a település jegyzője által kiállított lakcímlétesítési engedélyt nem kapta meg a kérelmező, aki majd ezzel a dokumentummal tud menni az okmányirodába lakcímet létesíteni.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Javasolja, hogy az egészségügyi szakképesítést, mint mentességet vegyék ki a rendeletből.

Murányi Bálint alpolgármester

Kérdezi, hogy a gyakorlatban a 60 ezer forint/fő/hó albérlet esetén mire vonatkozik.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Ezt a részt ő kérte beépíteni a tervezetbe.

Tamás Péterné képviselő

A legtöbben nem hivatalosan vannak itt albérletben, nincsen szerződésük.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Kérdezi, hogy lehet akkor lakcímkártyája.

Tábori Anita Katalin polgármester

Úgy, hogy a tulajdonos engedélyezi, hogy bejelentkezzen és itt lakjon.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Rájuk ugyanúgy vonatkoznia kell a 60 ezer ft/hó/ fő befizetési kötelezettségnek.

Sutor Petra jegyző

A törvény szerint az minősül betelepülőnek, aki ingatlant szerez, lakcímet vagy tartózkodási helyet létesít. Aki egyik kategóriába sem tartozik, azokra nem vonatkozik.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Javasolja, hogy fogalmazzák át úgy, hogy minden betelepülőre vonatkozzon, aki tulajdonjog szerzés nélkül akar lakhelyet vagy tartózkodási helyet létesíteni.

Sutor Petra jegyző

Kérdezi a képviselőt, hogy úgy gondolja, hogy az egyszeri befizetendő összeget vegyék ki a rendeletből.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Nem így gondolja.

Sutor Petra jegyző

Vagy ez, vagy az vonatkozik rá. Felhívja rá a figyelmet, hogy a bérlő a bérleti díjat sem per főre fizeti.

Murányi Bálint alpolgármester

Javasolja a 60 ezer ft/hó/kérelem meghatározását, a főt vegyék ki belőle.

Horváth Szabolcs képviselő

A köztartozásmentesség egy érdekes kérdés, mert előfordulhat, hogy valaki elfelejti az adóját befizetni.

Murányi Bálint alpolgármester

Ez benne is felmerült.

Tábori Anita Katalin polgármester

Ha előfordul ilyen, akkor mihelyst szembesül a köztartozásával és befizeti, egyből köztartozásmentes lesz. Véleménye szerint ne vegyék ki a rendeletből. Ez a rendelet majd kiforrja magát, kiderül majd a gyakorlatban hogyan működik és amennyiben szükséges, van lehetőség a módosításra.

Sutor Petra jegyző

Évente egyszer lehet módosítani a rendeletet.

Szabolcs képviselő

Elfogadja ezt, maradjon benne.

Murányi Bálint alpolgármester

Maradjon benne.

Tábori Anita Katalin polgármester

Javasolja, hogy a mentességre vonatkozó mellékletben ne csak a törvényi hivatkozás szerepeljen, hanem legyen odaírva szövegesen is, hogy melyik pont mit tartalmaz.

Fülöp Gergő képviselő

A rendelet megalkotásával nem veszíthetnek semmit és indokolt esetben egyedi elbírálásban még mindig el lehet térni ettől.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a módosító javaslatokat.

Kéri, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a 200 ezer forint betelepülési hozzájárulást 500 ezerre emeljék, az kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen és egy nem szavazattal a javaslatot elfogadta.

Kéri, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy az az egészségügyi szakképesítés kerüljön ki a mentességek közül, az kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Kéri, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy annak, aki bérleti jogviszony alapján kíván lakcímet létesíteni, a betelepülési hozzájárulás mértéke 60 ezer Ft/hó/kérelem legyen, az kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Kéri, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a lakcímlétesítési tilalom részben az erőszakos bűncselekményt elkövetőt büntetett előéletűre módosítsák, az kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Kéri, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a mentességre vonatkozó mellékletben ne csak a törvényi hivatkozás szerepeljen, hanem legyen szövegesen is röviden odaírva, hogy melyik pont mit tartalmaz, az kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal a módosításokkal együtt elfogadta a rendeletet.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

5.) Javaslat a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 10/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet mindenki megkapta. A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja. Kéri a jegyző asszonyt, hogy mondja el, miről szól a módosítás.

Sutor Petra jegyző

Elmondja, hogy a módosítást az indokolja, hogy minden évben testület elé kellett vinni a rendeletet még akkor is, ha más nem módosult benne csak az adott évszám a kérelmek beadási határidejénél, amit mindig módosítani kellett. Amennyiben a testület elfogadja a napirend szerinti módosítást, akkor, ha a rendelet más részeiben nem kíván módosítást eszközölni, emiatt nem kell már módosítani minden évben, mert az adott év száma helyet a tárgyév szó fog szerepelni benne.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal elfogadta a rendelet-módosítást.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 10/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázati kiírásban foglaltak végrehajtására,

[2] Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 10/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelem tárgyév szeptember 15. napjáig nyújtható be.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Somoskőújfalu, 2025. október 2.


Tábori Anita Katalin
polgármester


Sutor Petra
jegyző

6.) Beszámoló a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: Sutor Petra jegyző

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy az előterjesztést, a határozati javaslatot és a beszámolót mindenki megkapta. A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja. Kérdezi a jegyző asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Sutor Petra jegyző

Nem kívánja kiegészíteni.

Tábori Anita Katalin polgármester

Megköszöni a jegyző asszonynak, hogy elkészítette a beszámolót annak ellenére, hogy a 2024-es évben csak decemberben és kevesebb, mint egy hónapot dolgozott a hivatalban. Azokból az információkból tudott kiindulni, ami rendelkezésére állt. Látszik a beszámolóból is, hogy nem volt egy egyszerű év, de a nehézségek ellenére is sikerült abszolválni és egyre javul a hivatal működése, nagyon jó az irány véleménye szerint, úgyhogy a 2025. évi beszámoló már sokkal szebb lesz, mint a tavalyi. Az új kollégák igyekeznek az elmaradásokat bepótolni, közben viszik a napi, aktuális ügyeket is. Nem könnyű most a feladat, de jól haladunk a kitűzött cél felé, azaz egy jól működő, ügyfélbarát hivatal megvalósítása felé. Megköszöni jegyző asszony és a hivatal dolgozóinak munkáját és együttműködését.

Murányi Bálint alpolgármester

Köszöni szépen a jegyző asszonynak a helytállást, aki elég vérzivataros időkben érkezett meg, de ez nem látszódott a munkájának a minőségén, sőt meglehetősen nagy empátiával közelítette meg a dolgokat, nem volt rigorózus és ez jót tett a testületi munkának is. Nulláról kellett építkeznie és ők, mint testület ezt nem vették észre. Olyan átmenet nélkül sikerült ezt megoldani, hogy ezúton is köszöni a testület nevében.

Tábori Anita Katalin polgármester

Kérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni a napirendhez.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

81/2025 (X.2.) önkormányzati határozata

a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7.) Javaslat a Somosi Tekebarátok Körével kötött együttműködési megállapodás 13. pontjának módosítására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a módosítás szerint a kérelmek egyedi elbírálása a képviselő-testület hatásköréből átkerül polgármesteri hatáskörbe. Erről korábban már beszéltek és megállapodtak a módosításban, mivel ez egyszerűsíti a folyamatot, de hivatalos döntés, határozat még nem született róla. A korábbi gyakorlat szerint természetesen kikéri majd nem csak a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, hanem minden képviselő véleményét. A napirendet a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Murányi Bálint alpolgármester

Mindenki számára jó és gyorsabb is, hogy az egyedi kérelmek elbírálása miatt nem kell testületi ülést összehívni. Ez a dolog technikai jellegű.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2025. (X.2.) önkormányzati határozata

a Somosi Tekebarátok Körével kötött együttműködési megállapodás 13. pontjának módosításáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Somosi Tekebarátok Körével kötött együttműködési megállapodás 13. pontjának módosítására*” tárgyú előterjesztést és úgy határoz, hogy az Együttműködési megállapodás 13. pontját a melléklet szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) Javaslat a somoskőújfalui 1820/A/4 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a kérelem, az értébecslés, az előterjesztés és a határozati javaslat is előzetesen megküldésre került mindenkinek. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és az ingatlan árát 600 ezer forintban javasolja elfogadni, illetve kikötni, hogy az adás-vételhez kapcsolódó minden költség a vevőt terheli. Korábban az eladási szándékot fejezte ki a testület határozat formájában, mely alapján elkészült az értébecslés és most a vételárat kell meghatározniuk. Felhívja rá a figyelmet, hogy a jogszabályok értelmében az értébecslés során megállapított összeg alatt nem adhatják el az ingatlant.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

83/2025. (X.2.) önkormányzati határozata

a somoskőújfalui 1820/A/4. hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséről

Somoskőújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a *Javaslat a somoskőújfalui 1820/A/4 hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére* tárgyú előterjesztést és a következő döntés hozta.

1. A Képviselő-testület a Somoskőújfalu 1820/A/4. hrsz-ú belterületi, Somoskőújfalu Község Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonában lévő, 36 m² területű, lakás megnevezésű ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdés és a 14. § (2)-(4) bekezdés rendelkezései szerint, valamint a 2025. szeptember 16. fordulónappal készült, Lehoczki Nikolettá ingatlanforgalmi értékbecslő által készített forgalmi értékbecslést figyelembe véve, 600 000,- Ft, azaz hatszázezer forint áron értékesíti Varga Zoltán (szül. név: Varga Zoltán, a.n.: Kozma Piroska, szem.ig. szám: 056495JE), 3100 Salgótarján, Szerpentin út 16. 1. em. 1. a. szám alatti lakosnak.
2. A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés előkészítésével, megkötésével, földhivatali bejegyzéssel, ügyvédi díjjal, valamint minden egyéb (többek között forgalmi értékbecslés díja), az ügylet lebonyolításával kapcsolatos költséget a vevő viseli.
3. A Képviselő-testület feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazza a polgármestert, hogy Somoskőújfalu Község Önkormányzata (stat. számjel: 15735571-8411-321-12; székhely: 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 322., törzsszám: 735573, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 745136, adószám: 15735571-1-12, vezető Tábori Anita Katalin polgármester) eladó képviselőjében a tehermentes Somoskőújfalu belterület 1820/A/4. hrsz. alatt felvett, 36 m² területű, lakás megnevezésű ingatlan adásvétele során az Önkormányzat képviselőjében teljes jogkörben eljárjon, az eladó tulajdonjogának törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, az adásvételi szerződést az Önkormányzat helyett és nevében aláírja, az ingatlan- nyilvántartásban történő jogi képviselő ellátására ügyvédet hatalmazzon meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

9.) Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása társulási megállapodása 22. számú módosításának, valamint a módosított társulási megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy a módosításra azért van szükség, mert egy tag, Vizslás kilépett a társulásból. Arra való tekintettel, hogy előzetesen nem lett megküldve a határozati javaslat, kéri jegyző asszonyt, olvassa azt fel.

Sutor Petra jegyző

Felolvassa a határozati javaslat szövegét.

Tábori Anita Katalin polgármester

Megköszöni jegyző asszonynak.

Kerekné Balázs Judit képviselő

Indoklás van esetleg, hogy miért lépnek ki?

Tábori Anita Katalin polgármester

Erről nincs információja.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot. Kéri, aki egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

84/2025. (X.2.) önkormányzati határozata

a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodása 22. számú módosításának, valamint a módosított Társulási Megállapodás jóváhagyásáról

Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának 22. számú módosítását, valamint a módosított Társulási Megállapodást jóváhagyja az 1. melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás 22. számú módosítása, valamint a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: polgármester

10.) Egyéb aktualitások

A napirend keretében javaslat nem volt.

Miután több hozzászólás nem volt Tábori Anita Katalin polgármester megköszöni a testület munkáját és az ülést bezárja.

K.m.f.


Tábori Anita Katalin
polgármester




Sutor Petra
jegyző