

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. február 10. napján tartandó ülésére

Napirend: **Javaslat a Somosi Tekebarátok Körével kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Humánpolitikai Bizottság

Készítette: Sutor Petra jegyző

Melléklet: Együttműködési megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somosi Tekebarátok Köre évek óta használja az önkormányzat tulajdonában lévő, Somoskőújfalu 918/A. hrsz-on nyilvántartott, természetben 3121 Somoskőújfalu, Sport utca 12-14. szám alatti egyéb épület megnevezésű ingatlant (tekésző) sportfeladatainak ellátása céljából, azonban a használattal kapcsolatban ezidáig írásos megállapodása nem volt a tulajdonossal. Ezt a hiányosságot pótolja a mellékelt együttműködési megállapodás, melyben a tulajdonos és a használó lefekteti/szabályozza az ingatlan használatának feltételeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot fogadja el.

Somoskőújfalu, 2025. február 3.

Tábori Anita Katalin sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (....) önkormányzati határozata

a Somosi Tekebarátok Körével kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat a Somosi Tekebarátok Körével kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására*” tárgyú előterjesztést és úgy határoz, hogy az Együttműködési megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Somoskőújfalu Község Önkormányzata (3121 Somoskőújfalu Somosi út 322., képviseli: Tábori Anita Katalin polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

Másrészről a **Somosi Tekebarátok Köre** (3121 Somoskőújfalu, Sport utca 12-14., képviseli: Szabó Sándor elnök, adószám: 18642270-1-12), továbbiakban **Egyesület**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos a somoskőújfalui 918/A. hrsz-on nyilvántartott, természetben 3121 Somoskőújfalu, Sport utca 12-14. szám alatti egyéb épület megnevezésű ingatlant (tekéző) sportfeladatainak ellátása céljából, határozatlan időre az Egyesület használatába adja.
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mely nyilatkozat jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
3. A megállapodást bármely fél a másik fél súlyos magatartása miatt írásban azonnali hatállyal felmondhatja. Azonnali hatállyal történő felmondásnak minősül különösen, ha az Egyesület az ingatlant nem a rendeltetésének megfelelően, vagy nem rendeltetésszerűen használja, az ingatlant rongálja, abban kárt okoz, az Egyesület a jelen megállapodásban lefektetett kötelezettségeitől kirívóan ellentétes magatartást tanúsít.
4. Az Egyesület köteles
 - 4.1. az 1. pontban megjelölt ingatlant kizárólag az alapszabályában meghatározott tevékenységek végzésére, rendeltetészerűen, a jó gazda gondosságával használni, a vagyont megőrizni, gyarapítani, azon környezetkárosító és környezetszennyező tevékenységet nem folytathat.
 - 4.2. az ingatlan használatával összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartására.
 - 4.3. a Tulajdonost minden olyan körülményről értesíteni, amely miatt intézkedés szükséges.
5. Az Egyesület gondoskodik:
 - 5.1. a férfiak, nők és gyermekek sportolási lehetőségének biztosításáról, versenyeken való részvételükről.
 - 5.2. az általa működtetett tekecsapat versenyengedéllyel rendelkező tagjai számára edzési lehetőségről minden héten kedden 16.00 órától 18.00 óráig és csütörtökön 17.00 órától 19.00 óráig.

- 5.3. a hazai tornák megrendezéséről.
- 5.4. Somosi Tekebarátok Köre (Somosi TK) néven felnőtt férfi csapat részvételéről a Keleti csoport NB II. osztályú bajnokságban, mely csapat a hazai mérkőzéseket az 1. pontban megjelölt ingatlanon játssza.
- 5.5. a Tulajdonos és az SVSE értesítéséről a hazai mérkőzések időpontjáról.
- 5.6. az összes sportoló számára felszerelésről, a szükséges edzőeszközökről, sportorvosi vizsgálatokról, valamint a nevezési díjak és egyéb, tevékenységéhez kapcsolódó költségei saját forrásból történő fedezéséről.
6. Az Egyesület felel minden kárért, amelyet az ingatlan rendeltetésellenes használatával a Tulajdonosnak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is.
7. Az Egyesület az ingatlanon – a tulajdonos előzetes hozzájárulásával – végezhet felújítást, korszerűsítést.
8. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy alkalmanként a sportöltözött használó SVSE által szervezett sportrendezvények idején az SVSE is használja a tekéző öltözőjét, ezért a két egyesület köteles együttműködni és rendezvényei időpontjáról előzetesen egyeztetni.
9. Az Egyesület nem akadályozhatja a Tulajdonos által szervezett önkormányzati rendezvényeket, valamint az SVSE rendezvényeit.
10. Az Egyesület a jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglaltak alkalmazásával, a 2. számú melléklet szerinti kérelem polgármesterhez történő eljuttatását és annak jóváhagyását követően jogosult az ingatlan helyiségeit ideiglenesen átadni másnak. A hozzájárulás nélkül kötött megállapodás semmis.
11. Az ideiglenes használati szándékról szóló kérelmet lehetőség szerint legkésőbb a tervezett használat kezdő időpontját megelőző 7 nappal a Somoskőújfalu Közös Önkormányzati Hivatalba (3121 Somoskőújfalu, Somosi út 322.) az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (2. sz. melléklet) személyesen, postai úton vagy írásbelinek minősülő elektronikus úton (somoskoujfaluk@somoskoujfaluk.hu) kell benyújtani.
12. Jelen megállapodás rendelkezéseinek és mellékleteinek alkalmazásával a kérelem elbírálására Somoskőújfalu Község Önkormányzata Polgármestere jogosult.
13. A képviselő-testület kérelem alapján, méltányosságból az 1. sz. mellékletben foglalt támogatások összegét mérsékelheti, vagy elengedheti.
14. Ugyanazon időpontra benyújtott ideiglenes használatra vonatkozó kérelmek közül a településen élő és a településen lakcímmel rendelkező kérelmezőt kell előnyben részesíteni.
15. Az Egyesület vállalja, hogy a pálya műszaki berendezéseit az ideiglenes használatba adás alkalmával az Egyesület egy tagja ellenszolgáltatás nélkül kezeli. A tekepálya berendezéseit kizárólag a Somosi Tekebarátok Köre egyesület tagjai jogosultak működtetni.

16. Az Egyesület az ingatlant kizárólag abban az esetben engedheti át, ha az a tekéző rendeltetésszerű működését és a Somosi Tekebarátok Köre egyesület, valamint az SVSE tevékenységét (bajnoki mérkőzések, edzések, tornák) nem zavarja, a Tulajdonos jó hírét a használó tevékenysége nem csorbítja.
17. Az Egyesület vállalja, hogy az ingatlan helyiségeinek ideiglenes átadásából származó tárgyhavi egyesületi támogatás teljes összegét tárgyhót követő hónap 10. napjáig átutalja a Tulajdonos MBH Banknál vezetett 55400187-11055736 számú számlájára, vagy befizeti házipénztárába, mely támogatást a Tulajdonos kizárólag az 1. pontban megjelölt tekéző ingatlan rezsiköltségének (gáz, áram, víz) kifizetésére használja.
18. Az Egyesület a kitöltött 3. számú melléklet szerinti nyilvántartó lapot a tárgyhót követő hónap 10. napjáig átadja a Tulajdonos részére.
19. A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 db kulcsot ad át az Egyesület versenyengedéllyel rendelkező tagjának, Fülöp Gergőnek, aki egyben önkormányzati képviselő is. A kulcs másolása a Tulajdonos hozzájárulása nélkül tilos!
20. Az ingatlan kulcsát alkalmanként a 18. pontban megnevezett személy jogosult átadni, a tekéző tekepályával együtt történő ideiglenes használata esetén kizárólag az Egyesület egy tagjának, a tekéző tekepálya nélküli ideiglenes használata esetén a használó képviselőjének.
21. A 3. számú melléklet szerinti „Kötelezően alkalmazandó nyilvántartó lap” kitöltése minden tekéző használat esetében kötelező, melyért az Egyesület felel. A nyilvántartó lapra azokat az alkalmakat is rá kell vezetni, amikor az Egyesület edzései és bajnoki mérkőzési alkalmával ingyenesen használja az ingatlant. A nyilvántartó lapot a Tulajdonos legkésőbb tárgyhó első napján az Egyesület rendelkezésére bocsátja, melyet a tekéző épületében kell elhelyezni.
22. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos az ingatlanhoz további kulcsot az SVSE elnökének ad át, aki egyben önkormányzati képviselő is. A 3. számú melléklet szerinti nyilvántartó lap kitöltése az SVSE-re is kötelező érvényű.
23. Az Egyesület vállalja, hogy minden hónap 7. napján az ingatlan gázórájának mérőállásról fotót készít és azt elküldi a somoskoujfaluhu@somoskoujfaluhu email címre.
24. A Tulajdonos
 - 20.1. a megállapodást közérdekből azonnal megszüntetheti.
 - 20.2. előre nem látható esemény bekövetkezésekor a szerződést egyoldalúan is módosíthatja, azonban törekedni kell a közös megegyezésre.
 - 20.3. gondoskodik a közüzemi díjak fizetéséről, az ingatlan karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő állapotáról.
 - 20.4. köteles az ingatlan helyiségeinek ideiglenes átadásából származó egyesületi támogatás Egyesület által a Tulajdonos bankszámlájára vagy házipénztárába befizetett teljes összeget kizárólag az 1. pontban megnevezett tekéző ingatlan rezsiköltségének (gáz, áram, víz) kifizetésére használni.
 - 20.5. legalább hetente egy alkalommal köteles gondoskodni az ingatlan takarításáról.

20.6. az ingatlanban hagyott ingóságokért felelősséget nem vállal.

25. Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja, 1 hónapos felmondási idő kijelölésével.
26. A Felek a megállapodás teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg feloldani. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek a hatásköri szabályok figyelembevételével elfogadják a Salgótarjáni Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét.
27. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1. pontban megnevezett ingatlan eseti használatát a rendőrség, a tűzoltóság vagy a mentők kérelmezi, az ingatlant ingyenesen adja használatba.
28. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Tulajdonos bármikor előzetes értesítés nélkül is jogosult jelen megállapodás rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
29. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
30. Jelen megállapodás aláírásával az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint az Egyesület vállalja, hogy
- a. a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b. az átengedett nemzeti vagyont az előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
31. Jelen megállapodás 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket egy-egy példány illet.

Jelen megállapodást a Felek annak elolvasása után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Somoskőújfalu, 2025. február 11.

Tábori Anita Katalin
polgármester

Szabó Sándor
elnök

**A somoskőújfalui tekéző épület (3121 Somoskőújfalu, Sport utca 12-14.) helyiségeinek ideiglenes használatára vonatkozó
egyesületi támogatás mértéke**

Tekéző épület tekepálya használattal történő ideiglenes használata esetén fizetendő egyesületi támogatás mértéke				
	Eseti használat Eseti, meghatározott napokra történő vagy az egybefüggően 7 napot meg nem haladó használat.		Tartós használat Rendszeresen ismétlődő vagy 7 napot meghaladóan folyamatos használat.	
	Egyesületi támogatás	Egyesületi támogatás fűtési szezonban**	Egyesületi támogatás	Egyesületi támogatás fűtési szezonban**
Teljes támogatás	Első óra: 6.000 Ft/óra Egy órát meghaladó további használat: 2.400 Ft/megkezdett fél óra	Első óra: 6.600 Ft/óra Egy órát meghaladó, további használat: 2.650 Ft/megkezdett fél óra	Első óra: 5.400 Ft Egy órát meghaladó további használat: 2.150 Ft/megkezdett fél óra	6.000 Ft Egy órát meghaladó további használat: 2.400 Ft/megkezdett fél óra
Kedvezményes támogatás*	Első óra: 4.500 Ft/óra Egy órát meghaladó, további használat: 1.800 Ft/megkezdett fél óra	Első óra: 5.100 Ft Egy órát meghaladó további használat: 2.000 Ft/megkezdett fél óra	Első óra: 3.900 Ft Egy órát meghaladó további használat: 1.600 Ft/megkezdett fél óra	Első óra: 4.500 Ft Egy órát meghaladó további használat: 1.800 Ft/megkezdett fél óra
Tekéző épület tekepálya használat nélküli ideiglenes használata esetén fizetendő egyesületi támogatás mértéke Maximum 12 fő részére				
Teljes támogatás	4.000 Ft	4.400 Ft	3.600 Ft	4.000 Ft
Kedvezményes támogatás*	3.000 Ft	3.400 Ft	2.600 Ft	3.000 Ft

*A kedvezményes támogatás lehetősége a Somoskőújfaluban élő és ott lakcímmel rendelkező személyek, valamint Somoskőújfaluban székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezetek részére alkalmazandó.

** Október 1 – március 31.

KÉRELEM
a somoskőújfalui tekéző (3121 Somoskőújfalu, Sport utca 12-14.)
helyiségeinek használatára

Magánszemély kérelmező

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakóhelye:
Értesítési címe:
Telefon és/vagy e-mail cím:

Nem magánszemély kérelmező

Neve:
Képviselője:
Cégjegyzékszama/egyéni vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Címe:
Telefon és/vagy e-mail cím:

Az igénybevétel időpontja(i):

nap/a helyiség nyitásától, zárásáig terjedő időtartam

Az igénybevétel*: eseti tartós

Eseti: Meghatározott napokra történő vagy egybefüggően 7 napot meg nem haladó.

Tartós: Rendszeresen ismétlődő vagy 7 napot meghaladóan folyamatos.

Használni kívánt helyiség*: *Tekéző épülete tekepálya használatával/Tekéző épülete tekepálya használat nélkül*

*a megfelelő aláhúzással jelölendő

Az igénybevétel célja:

kulturális, társadalmi, oktatási, sport, egyéb (pl. családi-, baráti rendezvény, csapatépítő tréning, üzleti tevékenység, előadás)

A résztvevők várható száma: fő

*a megfelelő aláhúzással jelölendő

Alulírott

- kijelentem, hogy az igénybevétel célja, a rendezvény jellege Somoskőújfalu Község Önkormányzata jóhírnevét nem sérti,
- tudomásul veszem, hogy
 - o felelős vagyok a résztvevők biztonságáért, és a helyszín eredeti állapotának megőrzéséért,
 - o köteles vagyok a helyszínt a használatot követően kitakarított állapotban átadni,
 - o köteles vagyok az okozott kár megtérítésére,
- hozzájárulok a személyes adataimnak a Somoskőújfalu Község Önkormányzati Hivatalnál történő kezeléséhez.

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap

.....

kérelmező aláírása

NYILVÁNTARTÓ LAP*

Dátum (év, hó, nap)	Érkezés (óra, perc)	Távozás (óra, perc)	Használók száma (fő)	Támogatás összege (Ft)	A pályát kezelő egyesületi tag		Az épületet nyitó és záró		Kérelmező vagy a használók képviselőjének	
					neve	aláírása	neve	aláírása	neve	aláírása

* Kötelezően alkalmazandó!

