

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. június 23. napján tartandó ülésére

Napirend: Javaslat a Somoskőújfalu, Széchenyi utca tulajdon- és kezelői jogának rendezésére

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Készítette: Sutor Petra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző képviselő-testület a 102/2022.(XI.30.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Somoskőújfalu, belterületi 1576. helyrajzi számú Széchenyi utca ingatlan önkormányzati tulajdonba és kezelésbe adását. A döntést követően, a Nemzeti Vagyongazdálkodási Igazgatóság leveleiben leírtak szerint megtörtént az ingatlan értékelésére vonatkozó árajánlatok bekérése, majd a képviselő-testület a 32/2023.(IV.12.) önkormányzati határozatával megerősítette korábbi döntését, illetve az ingatlanbecslés megrendeléséről határozott. Ezt követően az MNV Zrt. részére megküldésre került az értékelés, a fenti két határozat és a Kérelem, melyben a Széchenyi utca ingyenes tulajdonba adását kérte az önkormányzat. Az értékelésben a piaci érték 2,7 millió forintban került meghatározásra. A Kérelem beküldését követően az MNV ZRT.-nél az ügy sokáig nem mozdult előre, múlt hónap végén érkezett telefonhívás a vagyongazdálkodási munkatársától, melynek alkalmával kérte új testületi döntés meghozatalát, illetve e-mail formájában az alábbi tájékoztatást kaptam:

A helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben meghatározott éves keretösszeget.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás kapcsán az MNV Zrt. a tulajdonadásra vonatkozó javaslatát – az ingyenes tulajdonba adás jogszabályi feltételei adottak – negyedévente küldi meg a miniszter részére. Az önkormányzati ingyenes tulajdonba adási kérelmek teljesíthetőségéről a Kormány – a Vtv. 36.§ (3) bekezdése alapján – nyilvános határozattal dönt, azzal, hogy a Vtv. 36. § (7) bekezdésében főszabály alóli kivételként rögzíti, hogy az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni helyi önkormányzat javára, a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra, legfeljebb bruttó 25 millió Forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról. Amennyiben a fentiek alapján a térítésmentes tulajdonba adás nem nyert támogatást, úgy az értékesítési eljárásról a későbbiekben adnak tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot fogadja el.

Somoskőújfalu, 2026. június 18.

Tábori Anita Katalin sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (.....) önkormányzati határozata

a Somoskőújfalu, Széchenyi utca tulajdon- és kezelői jogának rendezéséről

I. Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Somoskőújfalu, Széchenyi utca tulajdon- és kezelői jogának rendezésére tárgyú előterjesztést és úgy határozott, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Somoskőújfalu belterületi 1576. helyrajzi számon felvett Széchenyi utca megnevezésű, 4066 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba és kezelésébe adását;
2. a természetben jelenleg is közterületként funkcionáló Széchenyi utca ingatlant Somoskőújfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) *pontjában* meghatározott a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a továbbiakban is közterület (közút) célra kívánja felhasználni;
3. az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is – megtérítését;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Somoskőújfalu 1576 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen;
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Somoskőújfalu 1576 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
6. az igényelt ingatlan védettség alatt nem áll.

II. A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/15452/2025
2025.05.17

SOMOSKÖÚJFALU Szektor: 16
Belterület 1576 helyrajzi szám

3121 SOMOSKŐJFALU Széchenyi utca. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közterület	0	4066	0.00	
---------------------	---	------	------	--

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 306285/2/2024.04.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04

törlő határozat: 306285/2/2024.04.29

eredeti határozat: 3324/1969.10.27

jogcím: vétel 3324/1969.10.27

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 306285/2/2024.04.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04

törlő határozat: 306285/2/2024.04.29

eredeti határozat: 3324/1969.10.27

jogcím: vétel 3324/1969.10.27

jogállás: kezelő

név: NÓGRÁD MEGYEI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Faiskola út 5

törzsszám: 10018084

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 306285/2/2024.04.29

eredeti határozat: 30354/2/2018.01.04

jogcím: vétel 3324/1969.10.27

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

képviselésében eljár a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04

eredeti határozat: 36930/2012.04.04

Vezetékjog

VMM-197/2012 engedély számú (20527) Somoskőujfalu 04 kv-os 1. sz. fennálló vezeték javára a

vázrajz szerinti 634 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/15452/2025
2025.05.17

SOMOSKŐÚJFALU Szektor : 16
Belterület 1576 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30354/2/2018.01.04
- Önálló szöveges bejegyzés községátcsatolás során a hrsz a(z) SALGÓTARJÁN belterület 10927 hrsz-ból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE