

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. január 13. napján tartandó ülésére

Napirend: Elővásárlási jogról való döntés meghozatala

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Készítette: Sutor Petra mb. jegyző

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Moldoványi Gabriella ügyvéd által Troll Eliza Júlia és Troll Judit megkereste önkormányzatunkat, hogy a közös tulajdonukat képező Somoskőújfalu 161 hrsz-ú ingatlanukat, mint a terület tulajdonosai értékesíteni kívánják.

Az ingatlan-nyilvántartásban a Somoskőújfalu belterület 161 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett udvar” megnevezésű, 911 m² alapterületű ingatlan 40/60 arányú tulajdoni hányada az Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan vonatkozásában eladók a vevővel 2 500 000 Ft vételárban egyeztek meg.

Dr. Moldoványi Gabriella ügyvéd az Önkormányzat nyilatkozatát kérte, hogy az ingatlan tulajdoni részarányának értékesítése esetén élni akar-e elővásárlási jogával.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2022. (III. 14.) sz. önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

Az önkormányzat jelenlegi vagyoni helyzete nem teszi lehetővé az ingatlanrész megvásárlását.

Az ingatlan elhelyezkedése, megközelítése, mérete alapján nem alkalmas önkormányzati hasznosításra.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni.

Somoskőújfalu, 2025. január 10.



HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (I.13.)
önkormányzati határozata elővásárlási jogról való lemondásról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Somoskőújfalu belterület 161 hrsz.-ú, 911 m² alapterületű, 40/60 tulajdoni hányadú ingatlan tekintetében Somoskőújfalu Község Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról lemond.

Felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Somoskőújfalu, 2025. január 13.

Tábori Anita Katalin
polgármester

Sutor Petra
mb. jegyző