

Nógrád Vármegye

Somoskőújfalu község

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Iktatószám: SOM/764-4/2025.

Nyilvántartási szám: 4/2025. (IV.28.)

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
szoron következő nyilvános ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

NAPIREND:

- 1.) Javaslat önkormányzati kötelező feladat ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) 2025. április 28. napján, 16.00 órákor megtartott ülésén.

Jelen vannak:

- bizottság részéről

Horváth Szabolcs elnök

Szadlon Nikoletta külsős tag

- meghívottak részéről

Tábori Anita Katalin polgármester

Sutor Petra jegyző

Horváth Szabolcs elnök köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságból két tag jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ezt követően javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Pasek Viktóriát, a jegyzőkönyv hitelesítésével Szadlon Nikoletta bizottsági tagot bízzák meg. A Bizottság a javaslattal egyetértett és egyhangúan választja meg Pasek Viktóriát jegyzőkönyvvezetőnek és Szadlon Nikolettát jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Horváth Szabolcs elnök elmondja, hogy pénteken érkezett egy megkeresés, egy ingatlant ajánlott fel egy ügyfél az önkormányzat részére megvásárlásra, ezért javasolja 2. napirendi pontnak a „Javaslat a somoskőújfalui 843, 844, és 845 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására” című napirend tárgyalását.

Kéri, aki egyetért a napirend felvételével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság két igen szavazattal vita és határozathozatal nélkül elfogadta a napirend felvételét.

Kéri, aki egyetért a két napirendi pont megtárgyalásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság két igen szavazattal a napirendet vita és határozathozatal nélkül elfogadta.

NAPIREND:

1.) Javaslat önkormányzati kötelező feladat ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

2.) Javaslat a somoskőújfalui 843, 844, és 845 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Javaslat önkormányzati kötelező feladat ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy az előterjesztést, a határozati javaslatot és a szerződés-tervezetet minden bizottsági tag megkapta.

Tábori Anita Katalin polgármester

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a mai napon egyeztetett a Belügyminisztérium képviselőjével, aki újra megerősítette, hogy részéről a módosított szerződés rendben van.

Szadlon Nikoletta bizottsági tag

Örömmel üdvözlí, hogy a munkák ledokumentálásának hiánya, mint probléma - melyet a korábbi ülésekön fel is vetettek - ezzel a szerződés-módosítással rendezve lesz.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság két igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolja az önkormányzati kötelező feladat ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés módosítását.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

2.) Javaslat a somoskőújfalui 843, 844, és 845 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: Horváth Szabolcs elnök

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy mivel pénteken érkezett be az a dokumentum, melyben vásárlásra ajánlja fel a tulajdonos az ingatlant, ezért előzetesen nem került az ehhez kapcsolódó anyag megküldésre, így felkéri a jelen lévő polgármestert, mondja el szóban az előterjesztést.

Tábori Anita Katalin polgármester

Az ingatlan a Dobó utcában van, több helyrajzi számon helyezkedik el. 650 ezer forintos árat mondott az eladó. A jegyző asszony a mai napon letöltötte a tulajdoni lapokat is. Javasolja az ingatlan megvásárlását. A fedezet biztosítva van az elmúlt hónapokban befolyt bérleti díjból.

Horváth Szabolcs elnök

Elmondja, hogy átnézte az ülés előtt kiosztott dokumentumokat, melyekből látszik, hogy végeredményben három különböző helyrajzi számon lévő ingatlant vett meg annak idején a felajánló. A tulajdoni lapok szerint tartozás nincs az ingatlanokon, azonban van olyan bejegyzés, amely nem került törlésre a földhivatalnál. Van egy lakóház és egy 10 négyzetméteres gazdasági épület a Dobó utca 15. szám alatt két helyrajzi számon. Érdeklődik, hogy a harmadikat is el akarja-e adni.

Sutor Petra jegyző

Elmondja, hogy az nem derül ki a felajánlásból, hogy a háromból mely ingatlanokat kívánja értékesíteni. Két helyrajzi szám a Dobó utca 15. szám alatt van, egy lakóház és egy gazdasági épület. A harmadik a Dobó utca 17. szám alatt van, lakóház.

Tábori Anita Katalin polgármester

Azt mondta a tulajdonos, hogy mindet el akarja adni.

Szadlon Nikoletta bizottsági tag

Javasolja az ingatlan megvásárlását, de előtte tisztázni kell a felmerült kérdéseket, illetve le kell vetetni a földhivatalnál az eladóval a bejegyzést.

Tábori Anita Katalin polgármester

Ismerve az eladót, nem tartja valószínűnek, hogy ki tudja fizetni a földhivatali eljárás költségét.

Szadlon Nikoletta bizottsági tag

Akkor adja annyival kevesebbet az ingatlant.

Horváth Szabolcs képviselő

Javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg a felajánlott ingatlant, de a törlés előtte történjen meg, illetve a tulajdonos pontosítsa a felajánlást és egészítse ki a pontos helyrajzi számokkal és a

vételárral. Javasolja továbbá, hogy egy következő ülésen ezt vegyék újra napirendre, amikor már ezek rendezésre kerülnek, illetve kéri a jegyző asszonyt, gondoskodjon arról, hogy a további teendőkről, illetve az ügyvédi és egyéb költségekről is tudja tájékoztatni a testületet. Információ szükséges arról is, hogy az önkormányzat intézkedhet-e a végrehajtónál és a földhivatalnál a bejegyzés törlése ügyében, ha az eladó erre nem mutat hajlandóságot.

Sutor Petra jegyző

A javaslatokat összefoglalva elmondja a határozati javaslatot.

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Javaslat somoskőújfalui 843, 844 és 845 hrsz.-ú ingatlanok adásvétel útján történő megvásárlására” tárgyú előterjesztést és úgy határoz, hogy az ingatlanokat meg kívánja vásárolni, abban az esetben, ha az adásvétel feltételei, az önkormányzatot terhelő költségek, az adásvétel tárgyát képező ingatlanok, az ingatlan terhei, a vételár, pontosításra kerülnek.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésen az adásvétel feltételeiről számoljon be.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavazásra teszi a javaslatot, majd megállapítja, hogy a Bizottság két igen szavazattal Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásra javasolja a jegyző asszony által elmondott határozati javaslatot.

A Bizottság felkéri az ülésen jelen lévő polgármestert, hogy a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassák a Bizottság javaslatáról.

Horváth Szabolcs elnök megköszöni a részvételt, majd miután több hozzászólás nem volt, az ülést bezárja.

K.m.f.



Horváth Szabolcs
elnök



Szadlon Nikoletta
jegyzőkönyv hitelesítő

