

E L Ő T E R J E S Z T É S

a képviselő-testület 2024. szeptember 23. napján tartandó ülésére

Napirend: **Javaslat a somoskőújfalui 0150. hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő hasznosításáról szóló 100/2023. (IX. 20.) önkormányzati határozat visszavonására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Készítette: Tábori Anita Katalin polgármester; Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2023. szeptember 20. napján megtartott ülésén tárgyalta a „*Javaslat a Somoskőújfalui 0150. hrsz.-ú (Bíró-rét-Ökörkő telek) önkormányzati ingatlan értékesítésére*” tárgyú napirendet, mivel az ingatlan bérlője 2023. május 17. napján vételi szándékát jelezte a képviselő-testület felé.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0150. hrsz.-ú ingatlanát értékesítéssel kívánja hasznosítani és felkért az értékesítéssel kapcsolatos előzetes intézkedések megtételére és felhatalmazott az intézkedéshez kapcsolódó iratok aláírására.

Az ingatlan értékesítésének előkészítéséhez szükség volt a földrészlet megosztásához, amit megrendeltem. A változási vázrajz elkészült, a telekalakítást a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal földhivatal Főosztály földhivatali Osztály 1. engedélyezte. Az ingatlan megosztás utáni helyrajzi száma 0150/2. helyrajzi számra változott. A telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően került sor az ingatlan forgalmi értékének megállapításához az értékbecslés megrendelésére. Az értékbecslés 2024. május 14. napján elkészült, mely szerint a 0150/2. hrsz.-ú 2,9152 ha térmértékű gyümölcsös forgalmi értéke 6.200.000 Ft, fajlagos értéke 2.123.333 Ft/ha.

2024. április 23. napján egy másik vételi szándék is érkezett a képviselő-testülethez.

Tekintettel arra, hogy a somoskőújfalui 0150/2. hrsz.-ú gyümölcsös (köztudatban: bíró-rét) művelési ágú ingatlan az önkormányzat egyik legnagyobb kiterjedésű egybefüggő ingatlana és az értékbecslés során megállapított forgalmi érték nagyságrendje csak minimális mértékben javítaná, de nem oldaná meg az önkormányzat pénzügyi problémáját, nem javaslom az ingatlan értékesítését. Másrészt úgy gondolom, hogy a 2024. október hónapban megalakuló új képviselő-testületre kell bízni azt, hogy az elkövetkező ciklusban hogyan kívánja hasznosítani az önkormányzati ingatlanokat. Az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat elfogadása esetén az önkormányzat a vételi szándékot jelzőt mentesíti az értékbecslés költségének megfizetése alól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot fogadja el.

Somoskőújfalu, 2024. szeptember 9.


Tábori Anita Katalin
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati határozata
a somoskőújfalui 0150. hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő hasznosításáról szóló 100/2023. (IX. 20.)
önkormányzati határozat visszavonásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat a somoskőújfalui 0150. hrsz.-ú ingatlan adásvétel útján történő hasznosításáról szóló 100/2023. (IX. 20.) önkormányzati határozat visszavonására*” tárgyú előterjesztést, és úgy határoz, hogy a 100/2023. (IX. 20.) önkormányzati határozat visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vételi szándékot bejelentőket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester