

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. augusztus 26. napján tartandó ülésére

Napirend: Javaslat a Somoskőújfalu, Vörösmarty Mihály utca 52. szám alatti ingatlan előtti közterületen személygépkocsi beálló elhelyezhetőségére

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Készítette: Bak Gabriella települési főépítész

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Melléklet: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban döntött Somoskőújfalu Község településrendezési eszközeinek közterületi személygépkocsi beállókval kapcsolatos módosításáról, amely lehetőséget teremt közterületen egyes kivételes esetekben személygépkocsi beálló létesítésére.

A pontos előírást a Somoskőújfalu község képviselő testületének a község helyi építési szabályzatáról szóló 17/2008 (XI. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 25. § (2) bekezdése tartalmazza, mely szerint az elhelyezéshez minden esetben szükséges a Képviselő-testület önkormányzati határozatba foglalt hozzájárulására annak az érdekében, hogy a megvalósítani kívánt építmények a településképhez illeszkedően, a Képviselő-testület által támogatottan létesülhessenek.

„25. §

(2) A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető. Lakóterülethez kapcsolódó közlekedési övezetben kivételes esetben, amennyiben a közlekedési területhez kapcsolódó lakóterületen belüli terepviszonyok, vagy az oldalkert mérete, vagy egyéb területi korlát nem teszi lehetővé a telken belül (1. vagy 2.) személygépkocsi elhelyezését, úgy a lakóingatlan előtti közlekedési területen elhelyezhető lakótelkenként 1 db. maximum 3,5 m gerincmagasságú és maximum 20 m² alapterületű nyitott-fedett fa szerkezetű személygépkocsi beálló, kizárólag kiszolgáló utcában, csak abban az esetben, amennyiben a kiszolgáló utcában zavartalanul biztosítható az OTÉK által előírt min. 12 m szélességű közlekedési terület, nem akadályozza a közúti közlekedést és a további gyalogosközlekedési, közműelhelyezési, csapadékvíz - elvezetési és szikkasztási igényeket. Az elhelyezéshez minden esetben szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása határozattal. A Képviselő-testület elé terjesztett kérelem tartalmi követelménye az elhelyezés indoklása mellett a településképi bejelentés tartalmi követelményével azonos.”

Zsoldosné Bostai Mária kérelmet nyújtott be a 3121 Somoskőújfalu, Vörösmarty Mihály utca 52. szám alatti ingatlan előtt a közterületen (1613 hrsz., Vörösmarty Mihály utca) fedett-nyitott gépkocsi beálló elhelyezhetőségéhez, melyben kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

ELŐTERJESZTÉS és határozati javaslat a(z) napirendi ponthoz

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az építmény megfelel a HÉSZ 25. § (2) bekezdés előírásainak, valamint az építmény nincs zavaró hatással a településképre, ezért annak elhelyezhetőségét javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot fogadja el.

Somoskőújfalu, 2024. augusztus 14.



Tábori Anita Katalin
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati határozata
a Vörösmarty Mihály utca 52. szám alatti ingatlan előtti közterületen személygépkocsi beálló
elhelyezhetőségéről

Somoskőújfalu község képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról szóló 17/2008. (XI. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 25. § (2) bekezdése alapján Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a Zsoldosné Bostai Mária által benyújtott kérelemben szereplő, a 3121 Somoskőújfalu, Vörösmarty Mihály utca 52. számú ingatlan előtti közterületre (1613 hrsz., Vörösmarty Mihály utca) elhelyezett fedett-nyitott gépkocsi beálló megfelel a HÉSZ 25. § (2) bekezdés előírásainak valamint a településképi szempontoknak.

A Képviselő-testület támogatja a kérelemben szereplő építmény fennmaradását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13226

ÉRKEZETT 2023.10.08

3. melléklet a 13/2018. (VII.20.) számú önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés

SOMOSKŐÚJFALU KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

3121 SOMOSKŐÚJFALU, Somosi út 322.

KÉRELEM

SOMOSKŐÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett. 20 <u>23</u> év <u>11</u> hó <u>08</u> nap	
SOM/2848-1/2023	
.....szám	melléklet:.....db
Előszám:..... Utószám:.....	Előadó: <u>TH</u>

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

Zsoldosné Bostai Mária

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Somoskőújfalun 3121. Vörösmarty út. 52.

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

1 db. nyitott gépkocsi beálló faszervezetű felnyereg tetős

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

Zsoldosné Bostai Mária 3121 Somoskőújfalun Vörösmarty út. 52.

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági

döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

NONO/ETDR-EPFO/129-6/2023 (2023.10.24)ÉPÍTÉSRENDEZET
ELJÁRÁS
MEG SZUN TETÉSE

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat _____

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: Szalgotarján, 2023- év 11 hó 07 napZsoldosné Bostai Mária

aláírás (kérelmező)

Somoskőújfalu Község Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

3121 Somoskőújfalu

Somosi út 322.

Tárgy: kérelem (településképi bejelentés)

Tisztelt Cím!

Kérem a Tisztelt Címet, hogy a 3121 Somoskőújfalu, Vörösmarty Mihály út 52. számú ingatlan (1606 hrsz.) előtti, meglévő nyitott-fedett gépkocsi beállóelhelyezéséhez szükséges Képviselő-testületi hozzájárulást megadni szíveskedjenek (HÉSZ 25 §. (2) BEKEZDÉSE).

A lakóterülethez kapcsolódó, lakóterületen belüli terepviszonyok, nem teszik lehetővé a telken belül személygépkocsi elhelyezését.

Gépkocsi beálló adatai: 3 m x 5,75 m befogató méretű, 2,10 m – 2,98 ma magas, fa szerkezetű, félnyeregtes.

Gépkocsi beállóról 1 db fotó mellékelve.

Salgótarján 2023.11.07.

Tisztelettel


Zsoldosné Bostai Mária





