

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. március 20. napján tartandó ülésére

**Napirend: Javaslat a településkép védelméről szóló 13/2018 (VII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Készítette: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Melléklet: rendelet-tervezet

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. január 29. napján megtartott ülésén tárgyalta a Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) jogszabály alapján történő módosításáról szóló előterjesztést. A Képviselő-testület az 5/2024. (I. 29.) önkormányzati határozatában azt a döntést hozta, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-ban foglalt követelmények figyelembevételével a Rendeletet módosítani szükséges.

A jegyző a rendelet tervezetét elkészítette, melyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal részére véleményeztetésre megküldött.

Az állami főlépítész szakmai véleményét 2024. március 11. napján megküldte. A rendelet tervezetére az alábbi véleményt adta.

„A Rendelet megfelel a 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. (1a) bekezdésében foglaltaknak tekintettel arra, hogy nem tartalmaz „*olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokot szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.*”

ELŐTERJESZTÉS a(z) ..... napirendi ponthoz

A Kormányhivatal a településképi rendelet módosítása ellen nem emel kifogást, annak elfogadását javasolja.”

Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, akkor a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A rendelet tervezetével kapcsolatban más szerv, partner véleményét kikérni nem kellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadására.

Somoskőújfalu, 2024. március 12.



Tábori Anita Katalin

polgármester



**Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**A településkép védelméről szóló 13/2018 (VII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti A településkép védelméről szóló 13/2018 (VII.20.) önkormányzati rendelet

- a) 33. § (1) bekezdése,
- b) 34. § (3) bekezdése.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tábori Anita Katalin  
polgármester

Gregorné Kovács Hajnalka  
jegyző

## Általános indokolás

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16/E. §-ban foglalt követelmények figyelembevételével a 5/2024. (I. 29.) önkormányzat határozatában döntött Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendeletének módosításáról. Az állami főépítész a rendelet módosítása ellen kifogást nem emelt.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

### **A 2. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

TERVEZET