

NÓGRÁD VÁRMEGYE

Somoskőújfalu község

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: SOM/...../2023.

Nyilvántartási szám: 9/2023.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2023. augusztus 16. napján megtartott
oron kívüli nyilvános ülésének
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

NAPIREND:

1. Javaslat a Tekéző épületének hasznosítására

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

Hsz: 38/2023. (VIII. 16.)

2. Javaslat a Salgótarjáni Völgváros Sportegyesülettel között bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

Hsz: 39/2023. (VIII. 16.)

3. Javaslat a SOMOSI SAS Kft. részére megállapított bérleti díj emelésére

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

Hsz: 40/2023. (VIII. 16.)

4. Javaslat a „Bíró rét” önkormányzati ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

Hsz: 41/2023. (VIII. 16.)

5. A köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet tervezet véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

Hsz: 42/2023. (VIII. 16.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 2023. augusztus 16. napján, 16:30 órakor megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Bistei Viktória	Bizottság elnöke
Dr. Bartos Loránd	Bizottság elnökhelyettese
Bíró Zsolt	Bizottság tagja
Márkus Zsolt	Bizottság tagja

Meghívott:

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Bistei Viktória elnök

Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a Bizottság megválasztott tagjából 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Márkus Zsolt Bizottsági tag előzetesen jelezte késését.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kovácsé Karcag Mónikát, a jegyzőkönyv aláírásával Bíró Zsolt bizottsági tagot bízzák meg.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság vita és határozathozatal nélkül, három igen szavazattal Kovácsné Karcag Mónikát jegyzőkönyvvezetőnek, Bíró Zsolt bizottsági tagot a jegyzőkönyv aláírójának megválasztotta.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendek kerüljenek megtárgyalásra.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság a napirendre tett javaslatot vita és határozathozatal nélkül, három igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND:

1. Javaslát a Tekéző épületének hasznosítására

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

2. Javaslát a Salgótarjáni Völgváros Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

3. Javaslát a SOMOSI SAS Kft. részére megállapított bérleti díj emelésére

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

4. Javaslat a „Bíró rét” önkormányzati ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

5. A köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet tervezet véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Javaslat a Tekéző épületének hasznosítására

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

(Szóbeli előterjesztés)

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy ezzel már többször foglalkozott a Bizottság, hogy milyen módon lehetne úgy működtetni, hogy az az önkormányzatnak a legkevesebb költséggel járjon. Volt olyan javaslat, hogy a Somosi Tekebarátok Köre civil szervezettel kössön bérleti szerződést az önkormányzat. A Bizottság megkapta a kimutatást a rezsiköltségekről, ami olyan magas, hogy esélytelennek látja, hogy azt a tekések ki tudják fizetni, ezt az egyesülettel nem lehet megvalósítani, ezért az a javaslata, hogy a Bizottság javasolja a testületnek, hogy pályázat útján hirdessék meg üzemeltetésre. Hasonló konstrukcióra gondol, mint ami a Völgyváros Sportegyesülettel van, legyen bérleti díj, valamint fizesse a bérbe vevő a rezsiköltségeket is. Ezzel lekerülne az önkormányzat válláról egy magas rezsiköltség, és talán lenne egy is bevétel is.

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Véleménye szerint nagyon magas a rezsiköltség, ami egy jelentős plusz költség az önkormányzatnak a semmire.

Bistei Viktória elnök

Tájékoztatja a bizottság tagjait a tekéző havi földgáz, áram és a víz fogyasztásának költségeiről: Földgáz: 376.000 Ft; Áram: 19.000 Ft; Víz: 1.200 Ft; Összesen 396.200 Ft. Éves szinten a rezsiköltség: 4.754.400 Ft.

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Észrevételezi, hogy a számadatok alapján a tavalyi évben rezsicsökkentés címén hozott bizottsági, illetve képviselő-testületi döntések a tekézőben nem lett végrehajtva, azt ott nem valósult meg.

Bistei Viktória elnök

Egyetért Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes észrevételével, sajnos elmondható, hogy nem valósult meg, aminek a pontos okát nem lehet tudni. Tájékoztatást ad arról, hogy a tekéző épületének a gázfogyasztására az éves elszámoló számla még nem érkezett meg, ezért erről még nincs pontos számadat.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Kérdezi, hogy akkor most arról kell döntést hozni, hogy bérbeadásra kerül-e a tekéző?

Bistei Viktória elnök

Igen, arról kell döntést hozni, hogy legyen-e pályázati kiírás a tekéző épületének bérbeadására és üzemeltetésére. Arról, hogy ez majd hogyan jön létre, mi legyen a szerződésbe foglalva és mi lesz a teke egyesülettel, arról majd a későbbiekben kell döntést hozni. Most az a fontos, hogy meglegyen a szándék a bevételszerzésre, a költségek csökkentésére és ez által a hatalmas nagy önkormányzati hiány csökkenjen.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Ha jól érti, akkor az az alapkoncepció, hogy legalább a rezsi költségeket fizesse ki a bérbe vevő, plusz még bérleti díj is kerüljön megállapításra.

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Így igaz, és a teke egyesület számára pedig biztosítva legyen, hogy tekézhessenek.

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy nagyon fontosnak tartja, hogy a teke egyesület fennmaradjon, mivel Somoson ennek hagyománya van. Annak idején a tekéző épület is társadalmi munkából épült fel. Ez a somosi embereknek fontos, és igyekeznek megtalálni azt a konstrukciót, ami a tekéseknek és a bérbe vevőnek is megfelelő.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Neki személy szerint megfelel ez a javaslat, viszont arra kíváncsi lenne, hogy a gázfűtés korszerűsítése ellenére miért nem lehetett hozni a megfelelő számokat.

Bistei Viktória elnök

Tájékoztatja, hogy sajnos ennek ellenére sem lehetett hozni azokat a számokat, melyeket a rezsi költségek csökkentésénél megállapított a testület, még az áramnál sem.

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Elmondja, hogy fotóval van dokumentálva a hőmérséklet, sajnos melegebb volt a tekézőben, mint az óvodában.

Bistei Viktória elnök

Hozzáfűzi, hogy amíg Molnár Béla gondnok dolgozott, minden hónapban rendszeresen küldte a mérőóra állásokat, amiből látható, hogy sajnos nem tartották a döntéshez magukat. Véleménye szerint az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzete miatt ez lesz a legjobb megoldás. Sokkal fontosabb helye is lenne ennek a pénznek, amit a tekéző rezsijére kell kifizetni, és ezt most az önkormányzat nem tudja kigazdálkodni.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra teszi a javaslatot.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság három igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
38/2023. (VIII. 16.) határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javasolja a Somoskőújfalu Község Önkormányzatának tulajdonában lévő tekéző épület hasznosítását a legmegfelelőbb hasznosítási formában.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testületével ismertesse.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

2.) Javaslat Salgótarján Völgváros Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

(Szóbeli előterjesztés)

Bistei Viktória elnök

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egy korábbi testületi ülésen már tárgyalta azt a testület, hogy a bérleti szerződés a sportegyesülettel módosításra kerüljön. Az egyesület csak bérleti díjat fizet, rezsit nem. Az egyik ok a módosításra, hogy a sport évente 3.162.000 Ft-ba kerül az önkormányzatnak, ami a víz, villany és a gáz, de ezen kívül még vannak más költségek is. A 2022. szeptemberében kötött szerződéssel kapcsolatban vannak kérdőjeles pontok, többek között elsődleges szempont, melyet szeretne elérni, hogy a rezsiköltségeket is a bérlő fizesse. Fontosnak tartja elmondani, hogy függetlenül attól, hogy ki a bérlő, ha valaki bérel egy ingatlant az annak a rezsiköltségeinek megfizetésére is köteles. Ez minden esetben így szokott lenni. Felvázolja, hogy a bérleti díj ez év augusztusáig 75.000 Ft volt, most emelte a testület 100.000 Ft-ra. A bérleti díj 775.000 Ft bevételt jelent az önkormányzatnak, és ha figyelembe veszik a rezsiköltséget, akkor is van több mint 2 millió forint veszteség. Ismerteti az elkészített kimutatás alapján a havi rezsiköltségeket. Földgáz: 247.000 Ft; Áram: 10.000 Ft; Víz: 6.500 Ft, Összesen 263.500 Ft. Éves szinten ez 3.162.000 Ft.

Kéri, hogy másolatban kapják meg a bizottság tagjai a jelenleg érvényben lévő szerződést, és javasolja, hogy pontonként nézzék azt át.

Technikai szünet a másolat elkészítéséig.

A bizottság tagjai részére átadásra kerül a szerződés másolata.

Bistei Viktória elnök

Kéri, hogy a kettes pontban részletesen legyen felsorolva, illetve megnevezve, hogy pontosan mi kerül bérbeadásra, mert az nem egyértelmű számára. Elmondja, hogy a SOMOSI SAS Kft. szerződésében ez részletezve van, hogy melyek azok a helyiségek, amelyeket bérel az önkormányzattól.

17.00 órakor Márkus Zsolt bizottsági tag megérkezik az ülésre. A bizottság kiegészül 4 főre.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Megjegyzi, hogy arról is kell rendelkezni, hogy a rezsiköltség, hogy lesz elszámolva, ha nem minden helyiséget bérelnék.

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy jelenleg semmit sem fizet, most az öltözőnek kell majd a rezsijét fizetni. A sportnak van külön gázmérője, villanymérője és vízórája is. Vízórája van a tekézőnek is külön, a SOMOSI SAS Kft-nek aljmérője van. A vizet mindenki tudja külön fizetni.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Említést tesz arról, hogy amikor öt évvel ezelőtt át lett vezetékelve az épület, akkor elképzelhető, hogy az előteret az öltözőköz csatolták. Azt majd meg kell nézni, viszont minden szükséges felülvizsgálat el lett végezve.

Bistei Viktória elnök

Javasolja még azt is módosítani, hogy a jelenlegi 11 hónap igénybevétel és bérleti díjfizetés helyett 12 hónapra béreljék és fizessenek. Véleménye szerint, akármilyen ingatlanról is van szó, attól, hogy még egy hónapig nem használja, akkor is fennáll a bérleti szerződés, tehát arra az egy hónapra is ki szokták fizettetni a bérleti díjat.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Javasolja, hogy ne kérjen az önkormányzat bérleti díjat, hanem csak az órá eső rezsit fizesse ki.

Bistei Viktória elnök

Lehet ez is, hogy ne kérjenek bérleti díjat. Lehetne ilyen javaslat is, talán még tetszene is.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan nemzeti vagyon. Törvény írja elő, hogy ingyen kinek lehet adni. Szerinte ebben az esetben nem.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Javasolja, hogy akkor egy jelképes összegért és a rezsit.

Bistei Viktória elnök

Igen, az önkormányzatnak már az is jó, ha a rezsit fizeti és megszűnik a hatalmas kiadás. Szerinte megfelelő lehet az is, hogy jelképes összeg a bérleti díj, de 12 hónap legyen.

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Egyetért a 12 hónapos fizetéssel, hiszen abban az egy hónapban esélytelen az önkormányzatnak az, hogy másnak kiadja.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Egyetért a javaslatokkal, egy kicsit utána számol. Tervbe van ugyanis a fűtőkorszerűsítés.

Bistei Viktória elnök

Igen, tervezik a fűtőkorszerűsítését, volt róla szó, de erre az önkormányzatnak nincs pénze. Több lehetőség is felmerült. Véleménye szerint még mindig az a legjobb, ha a rezsiköltségeket fizetik.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Pályázhat egyáltalán az egyesület?

Bistei Viktória elnök

Tájékoztatja, hogy volt már szó róla, de csak az önkormányzat beleegyezésével.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elvileg pályázhatnak, de beruházás, felújítás csak tulajdonosi hozzájárulással történhet.

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy volt arról szó, hogy fűtőkorszerűsítés. Be is adta az egyesület a kérelmet, hogy járuljon hozzá a képviselő-testület a klíma beszereléshez. Természetesen hozzájárulhat az önkormányzat a klíma beszereléshez, és peresze az ő érdekük is, hogy csökkenjen a rezszi. Viszont, az önkormányzatnak a fűtőkorszerűsítésre nem lesz pénze. Ha engedélyezve lesz neki a fűtőkorszerűsítés, azt jóváírják az egyesületnek a bérleti díjba. De így mit mondjanak, mikor a rezsit nem tudja az önkormányzat kifizetni?

Bíró Zsolt bizottsági tag

Úgy tudja, hogy polgármester asszony beszélt az egyesület elnökével ezzel kapcsolatban. Az egyesület azért ragaszkodik a klímához, mert ezt nem kell beépíteni, nem olyan eszköz, amelyet beépít, hanem ha úgy adódik ezt el is tudja vinni és nem kell visszaszámlázni. Kérdezi, hogy ez járható út lenne?

Bistei Viktória elnök

Úgy gondolja, ne ragozzák ezt túl. Mondhatja a Bizottság, hogy jelképes összeget kérjen az önkormányzat havonta és fizesse majd az egyesület a rezsit. Azt, hogy a rezsit hogyan csökkenti, oldja meg. Ha klímával, akkor csinálja meg.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Véleménye szerint sem kell, amíg nem káros, amit ott csinál.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Úgy gondolja, hogy az lenne a célszerű, ha az egyesület a nevére íratja a mérőórákat.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Véleménye szerint is az lenne a legcélszerűbb.

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Véleménye szerint is az lenne a legcélszerűbb, ha mindent: áramot, a gázt és a vizet is.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Érdeklődik, hogy jött már esetleg ajánlat a gáz díjára?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tájékoztatás ad arról, hogy a csarnok épületére, az önkormányzat épületére és a Móra Ferenc utcai ingatlanra már jött ajánlat, ez azonban nem vonatkozik, se a tekézőre, se a sportra. Ezért mondta az egyesület elnökének, hogy ha ilyen kedvező ajánlatot adnak a gázra akkor gondolja át, hogy egyáltalán érdemes-e beruházni. Egyetért azzal, hogy ne legyen túlbonyolítva, ez már legyen az egyesület dolga.

Bistei Viktória elnök

Szerinte a lehető legegyszerűbben kellene megoldani. Abból a szempontból tartaná azt jónak, hogy egy jelképes összeget fizessenek bérleti díjnak, és inkább a rezszi költséget vegyék le az önkormányzattól. Egyébként sem tudja az önkormányzat a civil egyesületeket támogatni, az pedig, hogy kedvezményesen kapják meg az ingatlant lehet egyféle támogatás.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Úgy tudja, hogy működésre is tud pályázni az egyesület.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Ha vissza tudja szorítani a költségeket, akkor nekik csak 200.000 Ft a havi rezszi. Erről szerinte meg kell majd kérdezni az egyesület elnökét.

Bistei Viktória elnök

Kérdezi Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes véleményét, hogy szerinte mi a fontos: a bevétel vagy az, hogy a kiadásokat levegye az egyesület az önkormányzat válláról?

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Véleménye szerint mind a kettő fontos, de a jelenlegi pénzügyi helyzetre való tekintettel a rezsiköltséget, ha fizetik maguknak akkor most az a legjobb megoldás.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Igen, mind a kettő fontos, de azért javasolta a jelképes bérleti díjat és a rezsiköltségek megfizetését, mert arányaiban a rezszi jóval magasabb. Ez nagyobb teher az önkormányzatnak.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Közli, hogy a bevétel szabad felhasználású, a rezsire meg lehet kérni REKIT.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Véleménye szerint, ha a kettőt összenézik, a kiadás még mindig nagyobb és mínusz az önkormányzatnak.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Igaza van, hogy matematikailag a másik a jobb és célszerűbb.

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Javasolja, hogy legyen egy jelképes bérleti díj, 10.000 Ft, és a többit meg oldja meg úgy, ahogy ő akarja. Legyenek átírva a mérőórák, amíg tart a bérleti szerződés. Az önkormányzatnak is kell egyfajta biztosíték és akkor nincsen vele gond.

Bistei Viktória elnök

Függetlenedjen el az önkormányzat, és törekedjen arra pénzügyileg, hogy a lehető legkevesebb legyen a kiadás. Ez a legfontosabb. Először a mínuszokkal kell foglalkozni, utána jöhetnek a pluszok.

Kérdezi Bíró Zsolt bizottsági tagot, hogy ezzel így egyet tud-e érteni?

Bíró Zsolt bizottsági tag

Elmondja, hogy természetesen igen, egyet ért.

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy már többször is elhangzott, hogy a testületnek arra kell törekednie, hogy az állami finanszírozástól függetlenek legyenek. Ne a REKI-vel számoljanak.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Összegzi, hogy akkor szabad kezét kap az egyesület, hogy a fűtést milyen módon oldja meg, de írassa át a mérőórákat, és utána a szerződés átdolgozásra kerül.

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Kiegészíti azzal, hogy amint az átírás megtörténik, oldja meg a rezsit úgy, hogy a másik bérlő a SOMOSI SAS Kft érdekei ne sérüljenek.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Szerinte a vízárat is meg kell majd nézni, mert úgy tudja, hogy csak egy van.

Bistei Viktória elnök

Tudomása szerint van mindenkinek külön vízóra.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy a számlák külön jönnek. A tekézőnek is jön külön vízszámla.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Véleménye szerint jó lett volna, ha Horváth Szabolcs az egyesület elnöke is eljött volna a mostani ülésre.

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy ezek még csak javaslatok a bizottság részéről. Testületi ülésen még erről tárgyalnak a többi képviselővel, esetleg még plusz javaslat is érkezhetsz. Az egyesület a testületi döntés után még csak egy tervezetet fog majd kapni, amit majd átnéz. Nem a bizottságnak kell most dönteni, a bizottság csak javaslatokat tesz. A bizottságnak azt kell figyelembe venni, hogy mi a legjobb az önkormányzatnak. Pénzügyi szempontból az a legjobb, ha nincs az önkormányzatnak rezsiköltsége.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Megjegyzzi, viszont mondhatja azt is, hogy nem csinálja tovább.

Bistei Viktória elnök

Igen mondhatja, akkor bezárják és nem lesz rezsiköltség.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Elmondja, hogy volt már rá példa, hogy nem csinálta senki és ott volt parlagon a pálya.

Bistei Viktória elnök

Kérdezi, hogy fizeti-e az egyesület rendszeresen a bérleti díjat?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Úgy tudja, hogy igen.

Bistei Viktória elnök

Szeretne még a szerződés 17-es pontjáról beszélni. Az tartalmazza a falubusz használatát.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Javasolja, hogy a 15-ös pontra is térjenek vissza.

Bistei Viktória elnök

Rendben van, azt külön is feljegyezte, hogy a karbantartásról és a rendben tartásról beszélni szükséges. Javasolja, hogy menjenek akkor sorban végig. Ismerteti a javaslatokat melyeket a szerződésben módosítani szükséges. Észrevételezi, a karbantartásnál, hogy ha valami elromlik azt a bérlet csináltassa meg, de tudassa a tulajdonossal is.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Felhívja a figyelmet, hogy a karbantartás azért egy tág fogalom, szerinte ott részletezni szükséges a szempontokat, viszont mindent a bérlőtől sem lehet elvárni.

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy a SOMOSI SAS Kft. szerződésének a 12. pontja részletezi ezt. Javasolja ennek a mintájára belefoglalni az egyesület szerződésébe. Felhívja a figyelmet, hogy a SOMOSI SAS szerződésének vannak olyan pontjai melyek részletesebbek, mint az egyesületé. Ezeket is javasolja megfontolásra, hogy legyen benne a sport új szerződésében.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Javasolja, hogy legyen egyforma szerződés.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Egyetért azzal, hogy legyen egy biankó szerződés, egyforma mindenkinek.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Kérdezi, hogy abban egyetértés van, hogy a bérbe adásra vonatkozóan legyen egységes a szerződés?

Bistei Viktória elnök

Igen. Kérdése még, hogy azt bele lehet-e foglalni a szerződésbe, hogy a közös előtér fűtésében és az áram fizetésében állapodjon meg a két fél együtt?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Véleménye szerint a két bérlő egyezzen meg. Az viszont belefoglalható, hogy kötelesek együttműködni egymással, és ez takarhatja ezt is.

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy az mindenképpen fontos, hogy ha két bérlő van, az törekedjen arra, hogy együtt tudjanak működni. Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyenek javaslatot. Megfelel-e mindenkinek az egységes, jelképes bérleti díj + a rezsí?

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Szerinte, ha az egyik bérlőtől 10.000 Ft jelképes összeget kérnek, akkor nem kérhetnek a másiktól többet.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Javasolta már, és szerinte is az lenne a megoldás, ha jelképes bérleti díj és fizessék a rezsit. Az önkormányzatnak az lenne a legmegfelelőbb, ha nem lennének a bérleményekben rezsiköltségei.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Szerinte is ez így megfelelő.

Bistei Viktória elnök

Kérdezi Dr. Bartos Loránd elnökhelyettest, hogy részéről is elfogadható ez a megoldás?

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Igen.

Bistei Viktória elnök

Kérdezi, hogy van-e más javaslat, mint az elhangzott jelképes 10.000 Ft?

Bíró Zsolt bizottsági tag

Megjegyzi, hogy azért azt is mérlegeljék, hogy a sportegyesület mindenben partner, és odateszi magát akár mit kért az önkormányzat. Kár, hogy polgármester asszony nem jött el, mert kíváncsi lett volna a véleményére.

Bistei Viktória elnök

Egyetért Bíró Zsolt véleményével. Fontosnak tartja még kitérni a felmondási időre, valamint a falubusz kérdésére.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tájékoztatja, hogy ha külön nincs kikötve, akkor a Ptk. a mérvadó a szerződés felmondására, viszont érdemes azt figyelembe venni, hogy más egy egyesület és más egy gazdálkodó szervezet.

Bistei Viktória elnök

Köszöni a tájékoztatást, majd a másik szerződés tárgyalásánál lesznek javaslatai. A falubuszra visszatérve, elmondja, hogy felmerült egy olyan javaslat, hogy értékesítésre kerüljön a falubusz. Az eladásból bevétel lehet, ezért javasolja, hogy ezen részt a szerződésből jó lenne kivenni. Kéri, még a 18-as pontra térjenek ki. Példával alátámasztja, hogy szerinte ez olyan visszás dolog, de van benne igazság.

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Egy véleményen van elnök asszonnyal, valóban van bene igazság.

Bistei Viktória elnök

Szerinte erről majd annak idején külön beszéljenek. Azt szeretné, hogy ha nem a havi 100.000 Ft-tal gyarapszik az önkormányzat, mert nem annyi bérleti díjat fizet, akkor más módon legyen gyarapodás. Ha engedélyezi az önkormányzat, hogy pályázzhat, akkor maradjon itt Somoson, és ezzel az értékkel növekszik az önkormányzati vagyon.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Összefoglalja a szerződésben módosításra és pontosításra kerülő javaslatokat. Felhívja a figyelmet, hogy az nincs a határozati javaslatban, hogy a villanyórák kerüljenek felülvizsgálatra.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra teszi a javaslatot.

Kéri, hogy aki az elhangzott javaslatokkal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
39/2023. (VIII. 16.) határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javasolja a Salgótarjáni Völgváros Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés módosítását az alábbi szempontok szerint:

- pontosítani kell a szerződésben a bérbe vett ingatlant, annak bérbe vett helyiégeit,
- a bérbe vétel időtartama évi 12 hónap legyen,
- a bérbe vevő köteles
 - a) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására, a közüzemi szerződések megkötésére, a közüzemi díjak befizetésének igazolására,
 - b) havi 10.000 Ft összegű bérleti díj fizetésére,
 - c) a bérlemény használatával összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartására,
 - d) a bérlemény használatával kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzésére
- a szerződés 15. pontjában a bérbeadó helyett bérbe vevő,
- az ingatlan bérlői kötelesek az együttműködésre, egymás tevékenységét nem zavarhatják,
- a bérbeadó jogosult minden év január 1-jére visszamenőleg a KSH által közölt előző évi inflációs ráta mértékével megemlíni a bérleti díjat,
- a falubusz használatba adására vonatkozó 17. pont törlése,
- a szerződés 18. pontjának törlése.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testületével ismertesse.


Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

Bíró Zsolt bizottsági tag

Jelzi, hogy egyéb elfoglaltsága miatt el kell mennie.

Bíró Zsolt 18:00 órakor távozik az ülésről, a bizottság létszáma 4 főről 3 főre csökken.



Bíró Zsolt

bizottsági tag

Bistei Viktória elnök

Megállapítja, hogy az ülés továbbra is határozatképes. Kéri, hogy Bíró Zsolt távozása miatt válasszanak másik jegyzőkönyv aláírókat is. Javasolja Dr. Bartos Loránd elnökhelyettest.

Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot vita és határozathozatal nélkül három igen szavazattal elfogadta.

3.) Javaslat a SOMOSI SAS Kft. részére megállapított bérleti díj emelésére

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

(Szóbeli előterjesztés)

Bistei Viktória elnök

Javasolja, hogy a bérleti díjat emeljék fel 25%-kal. Kérdezi, hogy ez szeptember 1-jétől működhet?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Amennyiben úgy dönt a bizottság igen, de csak akkor, ha utólag fizetik a bérleti díjat. (Megnézi a szerződést) Jelzi, hogy előre kell fizetni a bérleti díjat, és megjegyzi azt is, hogy január 1-jére visszamenőleges is lehetne emelni.

Márkus Zsolt bizottsági tag

Megjegyzzi, hogy eddig mindig utólagos fizetés volt a bérleti díjnál.

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy a visszamenőleges emelésben nem gondolkodott, és ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint a felmondási időt 90 napra kell módosítani, ami elegendő idő ahhoz, hogy mind a két fél fel tudjon készülni, valamint gondoskodjon a hulladékszállításról.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra teszi a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság három igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
40/2023. (VIII. 16.) határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javasolja a SOMOSI SAS Kft-vel fennálló szerződés módosítását az alábbi szempontok szerint:

- a) felmondási idő 90 nap,
- b) az ingatlan bérleti kötelesek az együttműködésre, egymás tevékenységét nem zavarhatják,
- c) a bérleti kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szolgáltatóval a hulladékszállításra vonatkozó szerződés megkötésére.
- d) a bérleti díj 2023. október 1. napjától történő megemlése a KSH által közölt előző évi inflációs ráta (25%) mértékével.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testületével ismertesse.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

4.) Javaslat a „Bíró rét” önkormányzati ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

(Szóbeli előterjesztés)

Bistei Viktória elnök

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy információja szerint vételi szándék iránt nyújtott be egy lakos kérelmet, ami még nem került napirendre. Véleménye szerint erről sürgős lenne tárgyalni, hiszen az önkormányzat katasztrófális pénzügyi helyzetben van. Minden bevételre szükség van. Jó lenne, ha ezzel kapcsolatban tudna a bizottság javaslatot tenni, és a legközelebbi ülésen napirendre is kerülne.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy az előterjesztést egy korábbi testületi ülésre már előkészítette, de aztán nem lett napirendre véve. A vevő jelenleg bérlő az területet, melyet meg szeretne vásárolni, valamint ennek az ingatlan két alrészlete van. Ez egy összetettebb dolog, mert van egy bérleti idő hosszabbítási kérelem is, ezt majd egyben szükséges tárgyalni minél hamarabb.

Bistei Viktória elnök

Fontos lenne tárgyalni, mert így mindenki hátráltatva van.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy egyeztet polgármester asszonnyal, hogy fontos lenne ezt minél előbb testületi ülésen tárgyalni.

Bistei Viktória elnök

Kérdezi, hogy mennyi bevételt jelentene ez az önkormányzatnak? Melyik kiadást lehet ebből fedezni?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Szabadon felhasználható, de jelenleg szükséges a működéshez. Azt, hogy milyen nagyságrendű azt majd értébecslő fogja megmondani.

Bistei Viktória elnök

Kérdezi, hogy itt is úgy működik az értébecslő, mint a Szikszó utcai ingatlan eladásánál? A vevőt terheli annak a költsége?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Közli, hogy ahogy dönt a testület úgy lesz.

Bistei Viktória elnök

Azt szeretné javasolni, hogy a vevőt terhelje, bár a másiknál is azt javasolta a Bizottság, de nem az a döntés született. Még egyszer ilyen nem lesz.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy ez hosszadalmas folyamat, és többlet költséggel is jár, mert az egyik alrészlet kivett út, az nem értékesíthető, ezért meg kell osztatni az ingatlant.

Bistei Viktória elnök

Javasolja, hogy legyen egy megállapodás a vevővel, hogy vállalja át a költségeket. Kérdése, hogy amennyiben erről szeptemberben dönt a testület ez sokáig elhúzódhat?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Igen, ez, mint már mondta hosszadalmas folyamat.

Bistei Viktória elnök

Javasolja, hogy ha eladásra kerül a terület és megérkezik a pénz, akkor az legyen elkülönítve. Arról, hogy ezt mi módon lehet megoldani, már a pénzügyi ügyintéző tájékoztatást adott a bizottságnak. Érdeklődik, hogy tehet-e a bizottság javaslatot arra, hogy ez a pénz mire legyen elkölthetve.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Felhívja a figyelmet, hogy az elkülönített számlának lesznek költségei. Fontos tudni azt is, hogy az elkülönített pénz, az saját betétnek minősül, ez által lesz az önkormányzatnak vagyona. Gondol itt arra, hogy ha REKI-t kérnek, azt fogják mondani, hogy „van pénzed, fizesd ki abból”.

Most a bizottságnak azt a döntést kell meghoznia, hogy eladásra kerüljön-e a bíró rét vagy sem.

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy azért szeretné ezt a Bizottság, mert a Szikszó utcai ingatlan eladásából származó bevétel is a közösbe ment, és nem lett belőle semmi. Azt tartaná helyesnek, ha már az önkormányzat vagyonát kiárulják, akkor a lakosságnak azt lehessen mondani, hogy ebből az önkormányzati vagyonból ez valósult meg, erre lett elkölve. Erre szeretne a Bizottság valami lehetőséget találni.

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Kérdezi, hogy előre láthatólag ez mekkora összeg lehet?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Szerinte olyan két – két és fél millió forint.

Összefoglalja a határozati javaslatot a bizottság szavazásához: javasolja a bizottság az eladást, az intézkedések megtételét, a költségek viselését a vevő vállalja magára, az ingatlan vételárát javasolja külön számlára helyezni, melynek felhasználásához a képviselő-testület döntése szükséges.

Bistei Viktória elnök

Jogosnak tartja a Bizottság kérését.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra teszi a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság három igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
41/2023. (VIII. 16.) határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő „Bíró rét” értékesítéssel történő hasznosítását azzal, hogy a vételi szándékot benyújtó köteles az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek megfizetésére.

A Bizottság javasolja az ingatlan vételárát külön számlán kezelni, melynek felhasználásához a képviselő-testület külön döntése szükséges.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testületével ismertesse.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

5.) A köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet tervezet véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

(Szóbeli előterjesztés, a rendelet tervezet mellékelve)

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy a rendelet tervezetét a jegyző asszony a tegnapi nap küldte meg, kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kiegészíteni valója.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban a testület már hozott egy döntést, kiválasztotta a szolgáltatót, ezzel elfogadta az árajánlatot. Önkormányzati rendeletben kell szabályozni a térítési díjat. Eddig is volt már ilyen rendelet, de csak az óvodára, ezért szeptembertől ki kell bővíteni az iskolával. Célszerű az előző rendeletet hatályon kívül helyezni, és új rendeletet alkotni. Felhívja a figyelmet a hármas paragrafusra, miszerint a térítési díjat előre kell fizetni. A mai nap jutott a tudomására, hogy az iskolánál az volt eddig a gyakorlat, hogy utólag fizettek a szülők. Mind a két lehetőségnek van előnye és hátránya is. Ezen még gondolkodhat a Bizottság.

Dr. Bartos Loránd elnökhelyettes

Szerinte inkább legyen azzal több adminisztráció, hogy a szülők előre fizessenek, mint hogy az utólagos fizetés miatt esetleg a tartozás megmarad.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Az iskolától azt az információt kapta, hogy folyamatosan figyelemmel kísérték az utólagos fizetésénél az esetleges tartozásokat, és mindig kifizették a szülők. Nem voltak tartozások, és az volt a gyakorlat, hogy amennyiben valaki nem fizetett, akkor nem kapott a gyermek enni.

Bistei Viktória elnök

Véleménye szerint maradjon a szabályszerűség, előre kelljen fizetni az étkezés térítési díját a szülőknek. Úgy gondolja, hogy lojálisak voltak a gyerekekkel, a szülőknek ennél a konstrukciónál kell kevesebbet fizetni, tehát legyen előre beszedve a térítési díj.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra teszi a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság három igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
42/2023. (VIII. 16.) határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet tervezet.

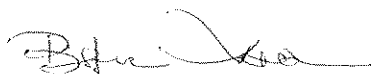
A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testületével ismertesse.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

Bistei Viktória elnök megköszönte mindenki részvételét, a javaslatokat és észrevételeket, majd az ülést bezárta.

K.m.f.



Bistei Viktória
elnök



Dr. Bartos Loránd
elnökhelyettes