

NÓGRÁD VÁRMEGYE

Somoskőújfalu község Önkormányzata

Iktatószám: SOM/495-...../2023.

Nyilvántartási szám: 15/2023.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2023. augusztus 23. napján megtartott
szoron kívüli nyilvános ülésének
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

NAPIREND:

1. **Javaslat a településrendezési eszközök közterületi személygépkocsi-beállókkal kapcsolatos módosításával összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Hsz.:79/2023. (VIII. 23.)
2. **Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos főépítési feljegyzésről**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Hsz.:80/2023. (VIII. 23.)
3. **Javaslat a község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Hsz.:81/2023. (VIII. 23.)
4. **Javaslat a településrendezési eszközök közterületi személygépkocsi beállókkal kapcsolatos módosításának helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Hsz.: 82/2023. (VIII. 23.)
5. **Javaslat a sportöltöző ingyenes használatba adására**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Hsz.: 83/2023. (VIII. 23.)
6. **Javaslat a tekéző épületének ingyenes használatba adására**
Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester
Hsz.: 84/2023. (VIII. 23.)

7. Javaslat az SDR PLUSZ Kft. döntés felülvizsgálati kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

8. Javaslat a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

Rsz:14/2023. (VIII. 25.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 23. napján, 16:30 órakor megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak:

Murányi Bálint	alpolgármester
Bistei Viktória	képviselő-testületi tag
Kovácsné Oroszki Gabriella	képviselő-testületi tag
Perenyei Ildikó	képviselő-testületi tag

Meghívott:

Gregorné Kovács Hajnalkajegyző

Murányi Bálint alpolgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, jegyző asszonyt, hivatali dolgozót. Megállapítja, hogy a testület négy tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a testületnek, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kovácsné Oroszki Gabriella képviselőt, a jegyzőkönyv vezetésével Kovácsné Karcag Mónika hivatali dolgozót bízják meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvhitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül a jegyzőkönyvhitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot négy igen szavazattal elfogadta.

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendek kerüljenek megtárgyalásra.

Kéri, hogy aki a napirendre tett javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a napirendre tett javaslatot a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül négy igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND:

- 1. Javaslat a településrendezési eszközök közterületi személygépkocsi-beállókval kapcsolatos módosításával összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

- 2. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos főépítési feljegyzésről**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

- 3. Javaslat a község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

- 4. Javaslat a településrendezési eszközök közterületi személygépkocsi beállókkal kapcsolatos módosításának helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

- 5. Javaslat a sportöltöző ingyenes használatba adására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

- 6. Javaslat a tekéző épületének ingyenes használatba adására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

- 7. Javaslat az SDR PLUSZ Kft. döntés felülvizsgálati kérelmének megtárgyalására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

- 8. Javaslat a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) **Javaslat a településrendezési eszközök közterületi személygépkocsi-beállókka kapcsolatos módosításával összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról**

Előterjesztő: Tábori Anita polgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Megjegyzi, hogy az első négy napirend összefügg egymással, de külön kell róla a testületnek határozni. Emlékezteti a testületet, hogy ez a Vörösmarty utcai kocsibeállókka kapcsolatos. Három ilyen kocsibeálló volt, az egyiket a tulajdonos már lebontotta, a kettő még áll és a tulajdonosok továbbra is szeretnék, hogy fennmaradjon. Ennek érdekében történtek lépések és ehhez kapcsolódóan kell az eljárási szakaszokkal kapcsolatban a négy napirendipontot tárgyalni. A kiküldött előterjesztés tartalmazza a határozati javaslatot is, kéri a testületet, hogy az előterjesztéssel kiküldött határozati javaslatot fogadja el.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Kiegészítésként elmondja, hogy a négy napirend valóban összefügg egymással, ezek egymásra épülő döntések. Határozati formában ezeket a szakaszokat le kell zárni és majd ezt követően fogja elkészíteni a tervező a helyi építési szabályzatnak a módosítását, amely egy rendelet, és a rendelet tervezetről is kell majd döntést hozni.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért Murányi Bálint alpolgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot.

Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

79/2023. (VIII. 23.) önkormányzati határozata

a településrendezési eszközök közterületi személygépkocsi-beállókka kapcsolatos módosításával összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról:

1. Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.

2. Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2.) **Javaslat a Helyi Építési Szabályzat Módosításával kapcsolatos főépítési feljegyzésről**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

(Az előterjesztés, a határozati javaslat és a főépítési feljegyzés mellékelve)

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy főépítési javaslata az előterjesztés melléklete. Gergely Péter főépítész elkészített egy pár soros javaslatot a szabályzat módosításához. A határozati javaslat szerint a testület jóváhagyja a településrendezési eszközök közterületi gépkocsi-beállókával kapcsolatos módosításának alapjául szolgáló megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló határozat mellékletét képező önkormányzati főépítési feljegyzést. Kérdezi, hogy van-e esetleg ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, javaslata.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

A feljegyzésben van egy kitétel a vízvezetéssel kapcsolatban. Kérdése, hogy ez vonatkozik-e azokra a kocsibeállókra, amelyek már fel vannak építve? Tudomása szerint a két kocsibeálló közül az egyik helyen térkővel van lefedve a vízvezető árok, és nincs esővízvezető csatorna. A másik esetben van csatorna a tetőn, a víz elvezetése viszont nincsen megoldva. Ez idetartozik vagy nem ide tartozik?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Úgy gondolja, hogy amit kitételként megszabnak azt az építés hatóság fogja vizsgálni a már meglévő épületeknél is, mivel nekik majd fennmaradási engedélyt kell kérni. Ezen eljárás során fogják majd vizsgálni, hogy megfelel-e annak a feltételnek, hogy a fennmaradási engedélyt megkaphassák. Arról, hogy majd a rendelet hogyan fogja ezt szabályozni, még most nem tud mondani semmi. Valószínű, hogy visszaható hatálya lesz.

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy ez is olyan rész, melyről döntenit kell, de nem tud a testület semmit garantálni.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért Murányi Bálint alpolgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot.

Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2023. (VIII. 23.) önkormányzati határozata
a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos főépítési feljegyzéséről

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdésnek megfelelően úgy dönt, hogy:

Jóváhagyja a településrendezési eszközök közterületi gépkocsi-beállókával kapcsolatos módosításának alapjául szolgáló megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló határozat mellékletét képező önkormányzati főépítési feljegyzést.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerű

3.) Javaslat a község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

(Az előterjesztés, a határozatai javaslat mellékelve)

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálati eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása. Az államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezért kéri a képviselőket, hogy a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően fogadják el.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért Murányi Bálint alpolgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot.

Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2023. (VIII. 23.) önkormányzati határozata
Somoskőújfalu Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat
készítésének szükségességéről

Somoskőújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4.) Javaslat a településrendezési eszközök közterületi személygépkocsi beállókka kapcsolatos módosításának helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy a kiküldött előterjesztés tartalmazza, hogy a fórum ideje alatt egy lakossági észrevétel érkezett. Táblázatban összegzi az észrevételek elfogadásával, illetve el nem fogadásával és az ezekkel kapcsolatos teendőket. A táblázat három helyen ír további szükséges teendőket.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük, javaslatuk ezzel kapcsolatban?

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Elmondja, hogy ezzel a kocsibeállókka kapcsolatban már többször is tárgyalt a testület. Érdeklődik, hogy a testület javasolhatja-e a Teleülési Arculati Kézikönyv módosítása során, hogy ezek a kocsibeállók hogyan nézzenek ki? Megjegyzi, hogy mindezt azért kérdezi, hogy ne kerüljön a testület majd olyan helyzetbe, hogy mindenféle gépkocsibeállókka kezdjenek majd építeni, illetve jár-e ez valami költséggel?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy ennek vannak költségei. Nem csak a TAK-ot, hanem a TKR-t, a helyi rendeletet is kell módosítani. Építést kell megbízni, aminek természetesen költségei vannak. Ha úgy dönt a testület, hogy azokat a javaslatokat, melyeket már korábban is megszavazott, szeretné egységesíteni, akkor szükséges módosítani.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Elmondja, hogy ezekkel a plusz költségekkel korábban nem számolt a testület és amikor a kérelmezők a testülethez fordultak akkor abba a tényállásba csak az merült fel, hogy az elindítás költségeit fizessék meg. Akkor még az esetleg más költségek nem kerültek szóba, nem voltak ismeretesek. Kérdezi, hogy mennyi realitása van annak, hogy amennyiben arra kerül a sor, hogy a képviselő-testület ebből az okból kifolyólag kényszerül arra, hogy az arculati kézikönyvet módosítsa, hogy esetleg ennek a költségét is kérje a kérelmezőktől? Mi erről a vélemény? Milyen magas ennek a költsége?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Nem tudja megmondani ennek a költségét. Ez két dokumentumot érint, jó pár évvel ezelőtt, amikor ez elkészült, akkor teljesen új, komplett anyag készült. Az a költség magas volt, ez most csak egy módosítás lenne.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Van esetleg arra lehetőség, hogy ezt a szabályozást költségmentesen lehessen megoldani? Nem szeretnék azt, hogy mindenféle kocsibeállók, tákolmányok épüljenek.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy ezekben az esetekben majd településképi véleményt kell kérni, jelenleg a polgármester a hatáskör gyakorlója. Véleménye szerint, ha nincs lefektetve szabály, nagyon nehéz jó döntést hoznia a polgármesternek. Azért fontos az, hogy legyenek szabályok, mert akkor részlehlás nélkül, objektíven tud dönteni. Érti a képviselő javaslatát a költségek viselésével kapcsolatban, ha partnerek ebben továbbra is a kérelmezők, akkor igen, de

egyébként nem kötelezhetők. A megállapodás csak arról szólt, hogy a rendezési terv, a HÉSZ módosítása készüljön el. Az, hogy ez mást is vonz maga után nem szerepelt benne.

Murányi Bálint alpolgármester

Nincs nagy közigazgatási gyakorlata, de a jegyző asszonynak azon mondata reményekre jogosítja fel, hogy ez most nem egy komplett dokumentum elkészítésével jár. Úgy emlékszik, hogy annak idején a komplett dokumentum elkészítésének komoly anyagi vonzata volt. Felmerült benne is az aggodalom, hogy majd ne az legyen ennek az eredménye, hogy mindenki nekikezd különböző tákormányokat építeni. Szerinte arról dönthetne a testület, hogy milyenek legyenek, de ahhoz szükség van a szabályokra.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Úgy gondolja, hogy azzal a testület nagyon rossz helyzetbe került, hogy fennmaradhassanak azok az autóbeállók, amik engedély nélkül épültek fel. A jövőben el kellene kerülni, hogy más ilyen helyzetbe már ne kerüljön, illetve, ha még esetleg adódik ehhez hasonló ügy, akkor arra már legyen egy szabályrendszer amire lehet hivatkozni és ettől már nem tér el a testület.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Fontosnak tartja megemlíteni, hogy a táblázat utal a közterület használatra vonatkozó rendeletre. Az önkormányzatnak most is van ilyen rendelete, most is van szabályozva, hogy ha közterületen parkol valaki mennyit kell fizetni. Úgy gondolja, hogy a közterülethasználatért fizetendő díj lehetne az alapja az ezzel járó költségeknek. Pontosan nem tudja ennek a díját, és már nincs is teljes év, de most van kettő ilyen, a jövőre vonatkoztatva az akár fedezetet nyújthat.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Érdeklődik, hogy akkor ezt össze lehetne kötni azzal, hogy a pénzügyi bizottság javasolja azt, hogy a közterületi rendelet módosításra kerüljön?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Igen, de ez a képviselő-testületnek is meg van jelölve esetleges feladatnak, de a bizottság is kezdeményezheti. Természetesen csak akkor, ha az összeget szeretnék módosítani.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Véleménye szerint, ha más nincs a kezünkbe akkor lehet az összegem emelni.

Murányi Bálint alpolgármester

Jó megoldásnak tartaná, hogy a kérelmezőktől szakmai tervet kérjenek, és abból már lehet látni, hogy milyen építményt akarnak építeni.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy ezek a felépítmények nem engedély kötelesek, nem készül hozzá tervdokumentáció.

Kovácsné Oroszki Gabriella képviselő-testületi tag

Elmondja véleményét, hogy előzetesen kellett volna utána járni az építtetőknél, hogy közterületre nem lehet építeni, még akkor sem, ha ez nem engedély köteles.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Érti amire alpolgármester úr gondolt, ezért, ha ezt szeretné a testület akkor annak benne kell lenni a rendeletbe, hogy tervdokumentációt kell csatoltan a településképi véleményhez.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Javasolja, hogy a rendelet legyen módosítva.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy javasolni kell, hogy legyen napirendre véve a rendelet módosítás.

Murányi Bálint alpolgármester

Felhívja a figyelmet, hogy szerepel is a javaslatok között a további intézkedés. Szerinte most válasszák ketté a dolgot, mert most a fennmaradást kell megbeszélni.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Egyetért az alpolgármesterrel, pontosan azt kell. Most ez meg lesz oldva, de ebből ne legyen rendszer.

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy azért tartja jó dolognak, ha a rendelet módosításra kerül, mert akkor a közeljövőben lesz egy objektív feltétel, hogy műszaki tartalomhoz, előzetes tervhez kötött.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Egy szabályrendszer mindenféleképpen szükséges most is és a jövőre nézve is.

Murányi Bálint alpolgármester

Véleménye szerint túl bonyolítani nem kell, csak egy-két objektív dolgot tartalmazzon.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy a Település Arculati Kézikönyv, illetve a településképi rendelet pont ezért fontos. Ez tartalmazhat ilyen kitételeket. Ha ezek módosításra kerülnek akkor a döntésben a polgármesternek is könnyeb dolga lesz. Azt kell nézni, hogy ennek megfelel-e és az alapján dönteni, és senkit nem ér támadás.

Bistei Viktória képviselő-testület tag

Felveti, hogy ha lenne pénz ennek a módosítására, illetve a kérelmezők ennek költségét átvállalnák, talán még az is lehetne egy szempont, hogy a már meglévő két építmény lenne a minta, és akkor a kettő közül lehet választani, ha valaki építeni szeretne. Ezzel is lehetne az egységet erősíteni. Régen is volt ilyen.

Murányi Bálint alpolgármester

Egyetért ezzel a javaslattal.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy amiről szó esett azokat kezdeményezni kell, hogy napirendre kerüljön: településkép védelméről szóló rendelet-, a Település Arculati Kézikönyv-, illetve a közterülethasználat engedélyezéséről szóló rendelet módosítás.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért az alpolgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot.

Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2023. (VIII. 23.) önkormányzati határozata
a településrendezési eszközök közterületi személygépkocsi beállókával kapcsolatos módosításának helyi
partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti helyi partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület:

1. Megállapítja, hogy az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban egy lakossági észrevétel érkezett, amely több kifogást és javaslatot tartalmaz. Az észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról és az ezekkel kapcsolatos teendőkről jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal dönt.
2. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a helyi partnerségi véleményezési szakasz lezárása érdekében az 1. pontban meghatározott döntések közzétételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerű

5.) **Javaslat a sportöltöző ingyenes használatba adására**

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

(A kérelem, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében civil közösségeknek lehet pályázni önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításra. A kiküldött anyag tartalmazza, hogy a Salgótarjáni Völgváros Sportegyesület pályázatot kíván benyújtani a sport öltöző fűtés korszerűsítésére, a helységek felújítására. Ehhez szükséges, hogy az önkormányzat díjmentesen használatba adja az egyesületnek az öltözőt, illetve a székhely Somoskőújalu legyen. Úgy tudja, hogy a székhely módosítása folyamatban van.

Elmondja, hogy a vissza nem térítendő támogatás felső határa 7.000.000 Ft, 100%-os támogatottságú. Fontos tudni, hogy 5 éves fenntartási időszakra kell térítés mentesen használatba adni a sportöltözőt, előzetes megállapodás alapján. Az előzetes megállapodás a pályázat benyújtásának feltétele. Erről kell most döntést hozni.

Bistei Viktória képviselő-testületi

Kérdezi Murányi Bálint alpolgármestert, hogy erről, mint alpolgármester mi a javaslata?

Murányi Bálint alpolgármester

Véleménye szerint ennek a konstrukciónak van szerencsés és szerencsétlen oldala is. Szerencsés azért, mert egy olyan civil szervezet tud rá pályázni, aki most ott van, illetve székhelyileg is ott lesz. Az, hogy az önkormányzati ingatlan hétmillió forinttal gyarapodik, az megint egy jó dolog. A dolog ahilles-sarka az az öt éves ingyenes használat, ami igazán nem is ingyenes, hiszen a befektetett hétmilliót ez alatt az öt év alatt próbálja megtérülési fázisba hozni. A nagy dilemma az az, hogy öt évre ingyenesen használatba adja-e az önkormányzat az ingatlanját. Az ingyenesség minden hátrányával szembeül majd az önkormányzat ez által, viszont pont olyan dolog valósulna meg a pályázat által, melyre az önkormányzatnak a jelenlegi helyzetben nincs pénze, és nem tud fűtéskorszerűsítést megvalósítani.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Szerinte még az egyesület sem tudja, hogy tudnak-e hétmilliót felújítást csinálni. Ismerteti, hogy a bizottság ezt a napirendet nem tárgyalta, most az ülésen a bizottság többi tagja nincs jelen. Elmondja, hogy a bizottság képviselő tagjai jelezték, hogy a mai napon nem tudnak részt venni a testületi ülésen.

Tájékoztatást ad arról, hogy augusztus 16. napján megtartott bizottsági ülésen megtárgyalásra kerültek a meglévő önkormányzati bérleti szerződések, a tekéző bérbeadási lehetősége, illetve többek között a Völgváros Sportegyesület szerződése is. Ezekre kidolgozásra került egy javaslat, melyet a pénzügyi bizottság jelenlévő négy tagja egyhangúlag elfogadott. Sajnos ezen a bizottsági ülésen sem a polgármester asszony, sem pedig az alpolgármester úr nem tudott részt venni. Fontos megjegyezni, hogy a pénzügyi bizottság és a kérelmezők gondolatmenete megegyezik.

Shó szerint ismerteti a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatát:

„Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javasolja a Salgótarjáni Völgváros Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés módosítását az alábbi szempontok szerint:

- *pontosítani kell a szerződésben a bérbe vett ingatlant, annak bérbe vett helyiégeit,*
- *a bérbe vétel időtartama évi 12 hónap legyen,*
- *a bérbe vevő köteles*

- a) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására, a közüzemi szerződések megkötésére, a közüzemi díjak befizetésének igazolására,
 - b) havi 10.000 Ft összegű bérleti díj fizetésére,
 - c) a bérlemény használatával összefüggésben a mindenkori hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartására,
 - d) a bérlemény használatával kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzésére
- a szerződés 15. pontjában a bérbeadó helyett bérbe vevő,
 - az ingatlan bérlői kötelesek az együttműködésre, egymás tevékenységét nem zavarhatják,
 - a bérbeadó jogosult minden év január 1-jére visszamenőleg a KSH által közölt előző évi inflációs ráta mértékével megemelni a bérleti díjat,
 - a falubusz használatba adására vonatkozó 17. pont törlése,
 - a szerződés 18. pontjának törlése.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testületével ismertesse. Határidő: a képviselő-testület következő ülése, Felelős: Elnök"

Elmondja, hogy ezt azért is szeretne volna a képviselőkkel megosztani mert a bizottsági ülésen 4 bizottsági tag vett részt és egyhangú döntés volt arról, hogy ez mindenkinek elfogadható. Az önkormányzat pénzügyi helyzete kétségbeesítő, és arra törekszik folyamatosan a bizottság, hogy a kiadások csökkentve legyenek. A sportöltöző évi rezszi költsége több mint hárommillió forint. Arra a döntésre jutott a bizottság, hogy az önkormányzatnak sokkal fontosabb lenne az, hogy hosszú távon tudja biztosítani a rezszi megfizetését a bérlő által, mint az, hogy legyen egy magas bérleti díj, amit a bérlő nem tud kigazdálkodni. Inkább azt szeretnék, hogy egy jelképes összeget fizessenek, mert hivatalosan nem adhatják ingyen használatra az önkormányzati vagyont.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy a bizottság javaslata az volt, hogy ingyen adják oda az épületet, de jelezte, hogy ezt nem lehet, azért lett a jelképes 10.000 Ft bérleti díj megállapítva.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Elmondja, hogy a bizottság véleménye, javaslata teljesen összhangban van a kérelmezővel, ezt követően felolvassa a napirenddel kapcsolatos észrevételeit:

„A Magyar Falu Pályázat az 2023. augusztus 1-jétől adható be, ez időpont előtt is tudni lehetett, hogy beadható lesz. Szerencsés lett volna, hogy ha a civil szervezeteket egy kerekasztal megbeszélésre összehívjuk, hogy milyen módon tudna a településünk gazdagodni ezzel a pályázati lehetőséggel, hiszen ingatlan vásárlás, ingatlan felújítás, autóvásárlás, eszközbeszerzésre és programszervezésre is pályázhatnak a civil szervezetek. Sajnos ez nem történ meg és most az utolsó pillanatban, a beadási határidő előtt egy héttel jutott a testület tudomására, hogy két egyesület is kérelmet nyújtott be, a testület hozzájárulását kérve, hogy öt évre ingyenesen használatba adja a sport öltözőt, illetve a tekézőt. A testület az előző soron kívüli ülésen átfogó képet kapott az önkormányzat jelenlegi lesújtó, elkeserítő helyzetéről, továbbra is elsődleges szempont a kiadások csökkentése, ami az önkormányzati ingatlanok rezszi költségeinek kiadásait is magába foglalja. A pénzügyi bizottság javaslata összhangban van a kérelmezővel, mivel a bizottság javaslata az, hogy ingyenesen használhassa az ingatlant a kérelmező. Viszont csak abban az esetben tudunk ehhez hozzájárulni, hogy ha az összes fenntartási költséget teljes mértékben a bérlő fedezi. Az öt év az nagyon hosszú idő és az önkormányzatnak garancia kell arra, hogy a civil szervezet a pályázati időtartamra, a fenntartási kötelezettségnek eleget tesz ezért szeretnénk azt javasolni, szigorú szabályok lefektetése mellett foglaljuk ezt szerződésbe.”

Murányi Bálint alpolgármester

Kéri, hogy összegezze az elhangzottakat.

Bistei Viktória képviselő-testület tag

Összefoglalva elmondja, hogy abban az esetben járul hozzá a testület az öt éves ingyenes használatba adáshoz, ha az egyesület az összes fenntartási kötelezettséget átvállalja.

Murányi Bálint alpolgármester

Kérdezi, hogy ez a következő napirendi ponthoz is kapcsolódik?

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Igen.

Kovácsné Oroszki Gabriella képviselő-testületi tag

Kiegészíti, hogy közfeladatot is el kell látni az egyesületnek ahhoz, hogy ingyen oda lehessen adni.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Köszöni a kiegészítést, ez lett volna a következő. A határozati javaslatban az szerepel, hogy öt évre adja oda a testület ingyen használatra. A javaslata, a pénzügyi bizottság döntésével összhangban, hogy ez módosítva legyen arra, hogy az egyesület a fenntartási időszakra a kötelezettségeket átvállalja. Amennyiben az egyesület ehhez hozzájárul, és elfogadják ezzel a feltétellel a testület döntését, akkor a szerződéskötés előtt az alapszabályba fektesse le az egyesület, hogy milyen közfeladatot fognak ellátni. Ez most a jelenlegi alapszabályba nincs benne. Fontosnak tartja azt is, hogy a Völgyváros egyesület a székhely bejegyzésnek a módosítását igazolja. Teljes képet szeretne a testület arról is, hogy mire pályáznak pontosan, milyen összegben. Erről a testületnek nincs információja, egyik civil szervezet pályázatáról sem.

Murányi Bálint alpolgármester

Kérdezi, hogy van-e már pontos információ, hogy az épületben mit használ a Völgyváros Sportegyesület és mit használ a SOMOSI SAS Kft?

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Igen, ezért pénzügyi bizottság javasolta is, hogy pontosítva legyen a Völgyváros szerződésében. A Kft szerződésében ez teljesen egyértelmű. Ővük a kocsmá helyiség és a nagy előtér.

Murányi Bálint alpolgármester

Visszatér Kovácsné Oroszki Gabriella képviselő felvetésére, a közfeladat ellátására.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Megjegyzzi, az alapszabályuk nem tartalmaz közfeladat ellátására vonatkozóan semmit. A pályázatnak ez feltétele, és ezt meg kell fogalmazni, hogy mi lesz az a közcélú feladat.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban neki is volt egy észrevétele, melyet polgármester asszonnyal is megbeszélte. A közhiteles nyilvántartásban ellenőrizte a két civil szervezetet. Az egyesületek célja csak nagyon tágra értelmezve közcélú. Ezek az egyesületek egyébként sem közhasznú egyesületnek vannak bejegyezve. Fontos, hogy az

ingyenesség csak azokra az egyesületekre vonatkozik, akik közcélt szolgálnak. A teke egyesületé még bonyolultabb, és ezért ez szerinte aggályos. Ismerteti, hogy polgármester asszony kért egy állásfoglalást a kormányhivataltól. Ebben leírták, hogy közfeladat ellátása érdekében ingyenesen oda lehet adni. Hogy ezt a részét mennyire vizsgálta a törvényességi osztály azt nem tudja, és el is fogadja, amit a kormányhivatal leírt, a testület is nyugodt szívvel elfogadhatja, hiszen ezek után már nem várható törvényességi észrevétel. Abban igaza van a képviselő-testületnek, hogy a közfeladat ellátásának világosan ki kell tűnni. Úgy gondolja, hogy talán a Völgvároséba még bele is lehet magyarázni az egész lakosságot is.

Bistei Viktória képviselő-testületig tag

Szeretne még rávilágítani arra a pénzügyi bizottság nevében, hogy szó volt arról az előző ülésen, hogy a szociális szövetkezet szerződése meddig legyen meghosszabbítva, hogy ezzel a döntéssel a következő testületet is leterhelik. Ugyan ez a dilemma itt is, mert az öt év fenntartási idő az egyesülettel való szerződésnél 2028. Ezen is el kellene gondolkodni.

Hozzáfűzi még, hogy ugyanezen az ülésen, a napirendről levételre került a Völgváros kérelme klíma beszereléséhez való hozzájárulás, akkor még nem volt információ arról, hogy a település milyen áron fogja kapni a gázszolgáltatás. Akkor jegyző asszony javaslata az volt, hogy mielőtt bármilyen beruházásba is belekezd az egyesület, érdemes megvárni a tájékoztatást arról, hogy mennyi lesz majd a gáz ára. Az is lehet, hogy nem lesz érdemes a fűtéskorszerűsítést klímával megvalósítani.

A tekéző esetében felmerül a kérdés, hogy miért a világítás és a belső tér fejlesztésében gondolkodnak. Esetleg nem lehetne inkább a hőszigetelés, a nyílászárók cseréje, amivel a rezsit lehetne csökkenteni?

Kovácsné Oroszki Gabriella képviselő-testületi tag

Kérdezi, hogy mennyi a tekéző éves rezsije?

Bistei Viktória képviselő-testület tag

Több mint ötmillió forint.

Kovácsné Oroszki Gabriella képviselő-testületi tag

Akkor 25 millió forint van a 7 millió forinttal szemben?

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Igen.

Kovácsné Oroszki Gabriella képviselő-testületi tag

Véleménye szerint akkor ez nincs arányban.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tájékoztatja a testületet, hogy időközben megérkezett a tájékoztató ajánlat a gázárakról, 9,526 Ft/MJ, ami még attól is alacsonyabb, mint amire számított. Nagyon jó ajánlat, ismerteti, hogy ez melyik ingatlanokra vonatkozik.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Véleménye szerint - a számok és az ajánlat ismeretében - jóval kevesebb lesz a tekéző és a sport gázszámlája is ezek után.

Kovácsné Oroszki Gabriella képviselő-testületi tag

Véleménye szerint akkor maradhatna is a fűtés, esetleg kazán csere vagy más korszerűsítés jöhetne szóba.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Véleménye szerint is biztosan lehetne más is, hiszen korszerűsíteni mindig érdemes. Csak elgondolkodtató, hiszem annyi minden mást igénybe lehet venni. Sok a lehetőség, mindenre szüksége van a falunak.

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy fizikailag a civil kerekasztal valóban nem valósult meg, de informálódott az általa ismert civil szervezeteknél azért, hogy ne, hogy az legyen, hogy ugyan arra pályáznak. A kertbarátok eszközre fognak pályázni, sátorvásárlást terveznek. A polgárőrök az általuk már megvásárolt ingatlanba szeretnének infrastruktúra beruházást. A Somosi Kultúráért Egyesület rendezvényre pályázik. Nyilván, hogy nem lehet az egyesületeknek megmondani, hogy mire pályázzanak, de a beszélgetés során azért informálta őket arról, hogy ki mire szeretné benyújtani a pályázatát.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Köszöni a tájékoztatás, mert erről nem volt tudomása. Fontos az, és nagyon nagy lehetőséget lát abban, hogy ha a civil szervezetek összefognak, akkor a somosi emberek élete gazdagodni tud. Nagyon örül annak, hogy ezek a szervezetek pályáznak, annak még jobban tudna örülni, ha ezek a civil szervezetek össze tudnának hangolódni az önkormányzattal.

Murányi Bálint alpolgármester

Valamint, ha meg is nyernék ezeket a pénzeket. Amikor beszélt az egyesületekkel pontosan az volt a célja, hogy a falu közéletét, a rendezvényeit gazdagítsák, ne az legyen, hogy mindenki ugyanarra pályázik. A gépkocsi vásárlás senkinél nem vetődött fel.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Véleménye szerint az pedig jó lett volna, mert a tekések is gyakran viszik az önkormányzati falubuszt.

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy annak idején mik voltak a feltételek. Annak már a fenntartási időszaka is letelt, az még nem is 100%-os támogatottságú volt.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Szerinte nem feltétlen szükséges új autóban gondolkodni, bár nem tudja, hogy kitétel-e az új autó vásárlás. Csak azért jutott ez eszébe, mert a teke egyesület nagyon sokat használja a falubuszt. Biztos abban, hogy nekik probléma, hogy nem tudják fenntartani, de az önkormányzatnak is nehéz fenntartani a jelenlegit.

Murányi Bálint alpolgármester

Igen, az autót megvenni a legegyszerűbb, de utána következnek a fenntartás. Sok a költség.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Megjegyzzi, ezért javasolja a bizottság, hogy a költségeket vállalják át.

Murányi Bálint alpolgármester

Röviden összefoglalja a módosító javaslatot mindkét egyesület kérelmének: a határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy amennyiben vállalják az ingatlanokkal kapcsolatos fenntartási költségeket.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Igen. Első körben vállalják át a fenntartási költségeket, és ha nekik ez így megfelel, akkor jön a székhely módosítás és az alapszabály kiegészítés, annak megfelelően, hogy egyértelmű legyen a közfeladat ellátása, valamint pontosan mire fognak pályázni, mielőtt még a szerződést aláírják. Az is fontos még a fenntartási kötelezettség mellett, hogy ők vállaljanak állagmegóvást, a szükséges hatósági engedélyek beszerzését, pálya alkalmassági vizsgálatot, ezeknek a költségeit is vegyék át az önkormányzattól. Sajnos az önkormányzat nincs abban a pénzügyi helyzetben, hogy ezt ki tudja gazdálkodni.

Murányi Bálint alpolgármester

A foci csapat most is saját költségén csinálja ezt. A pálya karbantartás az elvileg önkormányzati feladat lenne, ott lehet látni előre mozdulást.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Véleménye szerint erre az egyesület kap pénzt.

Murányi Bálint alpolgármester

Véleménye szerint, ha az elnök rossz passzban lenne, akkor mondhatná, hogy ez önkormányzati feladat. A tavalyi szerződésben nem tudja mi szerepel, abban biztos le van ez írva. Egyébként szépen karbantartják a pályát.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Úgy gondolja, hogy ez oda- vissza működik. Ha neki nincsen pályája, akkor neki nincs Bozsik-programja, nincs egyesülete, úgyhogy ez oda-vissza működik.

Murányi Bálint alpolgármester

Ez biztos így is van.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Véleménye szerint a testületnek arra kell törekedni, hogy a településnek jó legyen, nem arra, hogy az ő egyesületének mi a jó.

Murányi Bálint alpolgármester

Zárójelben megjegyzi, hogy véleménye szerint ő hamarabb fog másik települést találni, mint az önkormányzat másik működtetőt a foci pályára.

Kéri, hogy kerüljön összefoglalásra a módosító javaslat.

Kovácsné Oroszki Gabriella képviselő-testületi tag

Kérdése, hogy van-e arra a testületnek ráhatása, hogy a felújításoknál ki legyen a kivitelező? Van beleszólási lehetősége erre a testületnek, hogy helyi vállalkozókkal kiviteleztesék a munkákat?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy ezt a pályázatot az egyesület fogja megnyerni, ők kiviteleztetik, nem gondolja, hogy ebbe lenne beleszólása a testületnek. Értelemszerűen az önkormányzat használatba adja, onnantól fogva ő használja, az önkormányzat ezen feladata úgymond megszűnik. Ezzel az egyesület átveszi a feladatot. A feladatellátáshoz megkapja a támogatást, ingyenesen a pályát, az épületrészt, amit majd a testület leszabályoz. Természetes dolog, hogy akkor ennek a fenntartása is.

Az alpolgármester kérésére összefoglalja a módosító javaslatot: a határozati javaslat kiegészül a bizottság döntésével, azzal, hogy abból kikerül a 10.000 Ft bérleti díjat tartalmazó rész, valamint az infláció miatti emelés.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért az alpolgármester szavazásra tette a pénzügyi bizottság döntésével kiegészített javaslatot.

Kéri, hogy aki kiegészítéssel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igenen szavazattal a kiegészített határozati javaslatot elfogadta.

Kéri, hogy aki a módosított javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2023. (VIII. 23.) önkormányzati határozata
a sportöltöző ingyenes használatba adására

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat a sportöltöző ingyenes használatba adására*” tárgyú előterjesztést és úgy határoz, hogy a Somoskőújfalu Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonban lévő, Somoskőújfalu 918. helyrajzi számú kivett szabadidőpark megnevezésű ingatlan területén lévő sportöltöző építményét az önkormányzati közfeladat ellátása céljából öt év határozott időre a Salgótarjáni Völgváros Sportegyesület ingyenes használatába adja.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a közfeladat kiszervezésével kapcsolatos intézkedések megtételére, a jelenleg hatályos bérleti szerződés alábbi szempontok szerinti módosítására:

- pontosítani kell a szerződésben a bérbe vett ingatlant, annak bérbe vett helyiségeit,
- a bérbe vétel időtartama évi 12 hónap,
- a bérbe vevő köteles
- e) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására, a közüzemi szerződések megkötésére, a közüzemi díjak befizetésének igazolására,
- f) a bérlemény használatával összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartására,
- g) a bérlemény használatával kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzésére,

- a szerződés 15. pontjában a bérbeadó helyett bérbé vevő,
- az ingatlan bérleti kötelesek az együttműködésre, egymás tevékenységét nem zavarhatják,
- a falubusz használatba adására vonatkozó 17. pont törlése,
- a szerződés 18. pontjának törlése.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6.) Javaslat a tekéző épületének ingyenes használatba adására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

(A kérelem, az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy az előző napirendnél már szó esett a tekézőről is, ennél a napirendnél is ugyan ez az eljárás. A javaslat szerint ebbe a határozati javaslatba is ugyanezek a feltételek kerülnek be, mint a sportegyesület határozati javaslatába. Véleménye szerint a teke egyesületnél azért merült fel a belső felújítás, mert már erről szó volt máskor is.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Igen valószínű, de ha az egyesület kétmillió forintra pályázik, és elsősorban a rezsicsökkentés az elsődleges nagy probléma, akkor mindenféleképpen azt javasolná, mint a pénzügyi bizottság elnöke, hogy a nagy költségeket kellene csökkenteni. Nagyon fontos a belső felújítás és a villamos hálózat felújítása is, hiszen ez korábban is hangsúlyozásra került. Ez is jó, ha megtörténik. Lehet, hogy még hatékonyabb lenne a fűtés, ha a szigetelést és a nyílászárók cseréjét valósítanák meg és ez hosszú távon kifizetődőbb lehetne.

Murányi Bálint alpolgármester

Bíz benne, hogy az egyesület is hosszú távban gondolkodik. Javasolja, hogy kerüljön összefoglalásra a bizottság módosító javaslata.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Elmondja, hogy a teke egyesületnél a határozati javaslat más, mint a sportnál, mert a tekézőnél az elsődleges cél az volt, hogy legyen üzemeltetőnek kiadva az épület. A bizottság azt javasolta az augusztus 16-i ülésén, hogy legyen egy alapszerződés minta, és az kerüljön az egyesületekre, a bérlőkre átalakíthatóvá, ezért a javaslata az, hogy a tekéző szerződése a völgyváros egyesületének a mintájára legyen megkötve, ahhoz igazodjon.

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy nyilván ott egy kisebb keresztmetszetű lesz a dolog, mert nem olyan tömegigényt elégít ki, mint a foci.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Reméli, hogy tömegigényt fognak, ha majd az alapszabályzatukat úgy módosítják, hogy benne legyen a közfeladat ellátás.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért az alpolgármester szavazásra tette a pénzügyi bizottság által javasolt kiegészítő javaslatot.

Kéri, hogy aki kiegészítéssel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igenen szavazattal a kiegészítést elfogadta.

Kéri, hogy aki a módosított határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2023. (VIII. 23.) önkormányzati határozata
a tekéző épületének ingyenes használatba adására

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat a sportöltöző ingyenes használatba adására*” tárgyú előterjesztést és úgy határoz, hogy a Somoskőújfalu Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonban lévő, Somoskőújfalu 918. helyrajzi számú kivett szabadidőpark megnevezésű ingatlan területén lévő tekéző építményét az önkormányzati közfeladat ellátása céljából öt év határozott időre a Somosi Tekebarátok Köre ingyenes használatába adja.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a közfeladat kiszervezésével kapcsolatos intézkedések megtételére, a szerződésnek a Salgótarjáni Völgység Sportegyesülettel azonos feltételekkel történő előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

7.) Javaslat az SDR PLUSZ Kft. döntés felülvizsgálati kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

(Az előterjesztés, és a kérelem mellékelve)

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy az előterjesztést és a beadványt a képviselők megkapták. Az előző testületi ülésen a képviselők döntöttek a Tankerülethez kerülő helyi általános iskolában az étkeztetést biztosító szolgáltató kiválasztásáról. Ennek fejleményeként az SDR PLUSZ Kft. tulajdonosa, mint az egyik ajánlattevő a döntés felülvizsgálatát kéri,

melyben szakmai indokokat sorol fel. Ezek az indokok mind olyan dokumentumokból származnak, melyeket az önkormányzat bocsájtott a rendelkezésére.

Szó szerint felolvassa a levelet

„Mint az SDR PLUSZ Kft tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok polgármester asszonyhoz, tisztelt jegyző asszonyhoz és a pénzügyi bizottság elnökéhez, hogy meg tudják számomra indokolni, hogy a gyermekélelmezésre adott ajánlatunk, amely a legkedvezőbb volt az ajánlattevők közül miért nem felelt meg önöknek. Kérdéseimet alátámasztanám pár tényadattal, amelyet önök bocsájtottak rendelkezésemre, a részemre megküldött előterjesztésben. Ezek a következők: 1. a legdrágább ajánlatot hozták ki nyertesnek, annak ellenére, hogy a jegyző asszony a megbeszélésen közölte velem, drága az ajánlatunk, sajnos nincs elég forrása a településnek. A település érdekei sérülnek, hiszen ez a döntés melyet meghoztunk 6-8 millió forinttal megemeli a költségvetésünket. A pénzügyi bizottság elnöke megvizsgálta és javaslatot tett az említett legdrágább ajánlat elfogadására. (Miért a legdrágább ajánlatot javasolta elfogadásra?) Nevezze meg azt az EMMI rendeletben jártas szakértőt, aki ennek segítségével döntésre jutott. 3. pont a táblázat alapján a Medves 99' Kft. 150%-os, az ERKA Euro Kft 89%-os, SDR PLUSZ Kft pedig 40%-os rezsiköltséggel adott ajánlatot. A vizsgálat miért nem állapította meg, hogy a legalacsonyabb rezsiköltséggel működő vállalkozás állítja elő a legtöbb nyersanyaggal készített élelmet, amely az EMMI rendelet szigorú szabályozásait is figyelembe veszik? A gyermekek érdekei sérülnek a testület döntésével, hiszen kevesebb és silányabb nyersanyagot használva fel az EMMI rendeletet megsértve látják el őket a jövőben. 4. a táblázat alapján a nyertes ajánlattevőnek az óvodai, illetve az iskolai ajánlata teljesen megegyezik egymással. Miért nem vizsgálták meg az EMMI rendelet szigorú előírása alapján az óvodai, valamint az iskolai gyermek energiaszükségletének eltérését. Az EMMI rendelet világosan meghatározza a két korcsoport szükségletét, amelytől eltérni nem lehet az ANTSZ szigorú vizsgálata ezeket célozzák. Összefoglalva egy olyan vállalkozás nyerte el a gyermekek étkeztetését, amely 6-8 milliós többletköltséggel terheli meg az önkormányzat gazdálkodását és a legkevesebb nyersanyagot fordítja az ételek elkészítésére, ezzel megkárosítva a gyerekeket is. Ez olvasható ki a táblázatokból. Tisztelettel kérem döntésük vizsgálatát szakami tények alapján a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

Budai Tibor

Elmondja, hogy amikor a múltkori ülésen ez megtárgyalásra került, és döntést hozott a testület, nagyjából erre számított. Valahol mindig van egy győztes, és valahol van egy vesztes, azok nagyon nehezen szokták ezt tudomásul venni.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Sajnos ennél a napirendi pontnál is el kell azt mondania, hogy a pénzügyi bizottság tagjai közül egyedül van jelen a testületi ülésen. A pénzügyi bizottság a gyermekétkeztetést biztosító szolgáltatót négy igen szavazattal, egyhangú döntéssel választotta ki, majd ezt követte egy testületi ülés, ahol négy igen szavazattal és egy tartózkodással szavazta meg a testület úgy a gyermekétkeztetést, hogy módosító javaslat nem érkezett. Senkinek nem volt ellenvetése a bizottság javaslata ellen. Korábbi ülésen a testület kinyilvánította, hogy a szolgáltatót nem az ár alapján fogja kiválasztani. Minden képviselő a gyerekeket tartotta szem előtt, hogy a gyerekek minőségi étkezést kapjanak. Azon az ülésen, ahol hivatalosan is a képviselők tudomására jutott az, hogy a tankerülethez kerül az iskola, Bíró Zsolt képviselőtől, aki egyben szülő is, elhangzott az, hogy jelenleg az iskolában az étkezés kritikán aluli. Ez volt a szülők véleménye. A testület ezt az információt kapta a minőségről.

Murányi Bálint alpolgármester

Megjegyzí, hogy lehet, hogy ez a képviselő úr gyermekének a véleménye volt.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Kihangsúlyozta, és vissza is kereshető a jegyzőkönyvben, hogy nem személyesen bírálja a minőséget, hanem a szülői munkaközösség bevonását is kérte abba, hogy a szülői munkaközösség igazolja azt, hogy az étkezés ott minősíthetetlen és kritikán aluli. Ez volt az egyik testületi ülésen. Ezután a pénzügyi bizottsági ülésen, melynek tagja képviselő társuk, szintén elmondta, hogy ő minősíthetetlennek tartja a jelenlegi étkezést és nem támogatja azt a döntést, hogy azt a szolgáltatót válassza a bizottság. A levél küldője nem a legjobb árat adta, nem ő adta a legolcsóbbat, és nem is a legdrágábbat. Nem is tudja mire vélni a felháborodást és a kérdéseit. Véleménye szerint,

ha nem is a legdrágábbat fogadja el a testület, akkor sem lehetett volna a legolcsóbb szerint az ő ajánlatát elfogadni. Több szempontot is figyelembe vett a bizottság, amikor a döntését meghozta, illetve a javaslatát a testület elé terjesztette. Ezek a jegyzőkönyvek úgy gondolja nyilvánosak, ha szeretné ezeket megnézni, hogy mi alapján döntött a bizottság, akkor megkaphatja a jegyzőkönyveket. A pénzügyi bizottság egyértelműen kinyilatkoztatta, hogy attól drágább étkezés nincs, amikor olyan étkeztető kerül megválasztásra, akinek az ételét a gyerekek nem eszik meg és ki kell dobni. Az önkormányzat kifizeti, a szülők kifizetik, a gyerekek meg nem laknak jól. A megválasztott szolgáltatóval egy hosszú éve tartó kapcsolata van az önkormányzatnak. Tapasztalt, jó minőséget tud általa az önkormányzat biztosítani, amit az óvodában hosszú évek óta felmutat. Soha semmilyen probléma nem volt vele. A szülők elégedettek, a gyerekek megeszik, amit visz.

Fontosnak tartja, hogy mivel egyedül vesz részt az ülésen a pénzügyi bizottság tagjai közül, nem érzi magát feljogosítva arra, hogy a másik három bizottsági tag döntését megkérdőjelezze.

Murányi Bálint alpolgármester

Véleménye szerint a levél írója a hármas ponttal nem ért egyet, ez a rezsiköltség és a nyersanyag költség. Úgy gondolja, hogy született egy döntés, ez elvi kérdés, hogy demokráciát nem csak akkor kell játszani, ha jól esik az embernek, hanem akkor is, amikor nem esik jól. Született egy többségi döntés. A szakmai indokokra nem tud mit mondani, nem gyermekétkeztetési szakember. Eddig ő szolgáltattott az iskolában, és most feldühítette ez a döntés. Kérése, hogy vizsgálja felül a testület ezt a döntést, és szakmai szempontokat figyelembe véve és a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Nem tartja indokoltnak, hogy a testület ezt felülvizsgálja.

Kovácsné Oroszki Gabriella képviselő-testületi tag

Felülvizsgálat után sem ő lenne a választott.

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy a vállalkozó úgy gondolja, hogy ő lenne a legkedvezőbb, mert 40 %-os rezsiköltséggel tett ajánlatot.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Elmondja, hogy ezekbe a számokba most nem szeretne belemenni. Az is nagyon fontos szempont volt, hogy a szülőknek mennyit kell fizetni. Az önkormányzat normatív támogatást fog erre kapni, hogy mennyit azt még nem lehet tudni. Lehet, hogy hónapok múlva sem tudja majd a testület. Ezt senki nem tudja megmondani. Fontosnak tartja elmondani, hogy a bizottság kérte a pénzügyi ügyintéző véleményét, hogy meg van-e a jogi alapja annak, hogy a szociális normatívát erre át lehessen csoportosítani. A szociális normatívából fedezetet lehet nyújtani a hiányzó összegre. Úgy gondolja, hogy az EMMI rendeletnek a szolgáltatónak kell megfelelnie, nem pedig az önkormányzatnak, nem a testületnek és nem a pénzügyi bizottságnak.

Kovácsné Oroszki Gabriella képviselő-testületi tag

Megjegyzí, hogy a levél írója nem jól tudja, már nem ÁNTSZ van, hanem NÉBIH.

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy az egyeztetéseken nem vett részt. Ehhez érdemben nem tud hozzátenni semmit. Lehet erről beszélni akár holnapig is. El tudja mondani akár a Budai úrnak is, hogy a döntés után lehet beszélgetés arról, hogy jó vagy rossz döntés született-e. Született egy döntés.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Elmondja, hogy ha nem lesz jó, akkor ott van a szerződésben egy felmondási idő. Ha bármilyen probléma lenne, ezt a szerződést fel lehet mondani, de ezt a szerződést mindkét oldalról fel lehet bontani. Aggályosnak tartja, hogy ezek után a pályázatot megnyert vállalkozó egyáltalán el fogja-e látni a feladatot. Szeretné-e ezt egyáltalán, mert neki jogában áll visszalépni.

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy erről nincs információja. A napirendi pont az az, hogy a testület tárgyalja meg a felülvizsgálati kérelmet. Idéz a levélből: „Tisztelettel kérem döntésük vizsgálatát szakami tények alapján a legkedvezőbb ajánlat elfogadását”. Felteszi a kérdést, hogy megalapozottnak tartja-e a testület?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Fontosnak tartja megemlíteni, hogy polgármester asszony nem készítetett hozzá határozati javaslatot, mert ő maga sem tudja, hogy most mi lenne a megfelelő döntés. Ez majd hónapok múlva derül ki.

Murányi Bálint alpolgármester

Kérdezi, hogy határozat nélkül is lehet?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Igen, ez most egy érdekes kérdés, hiszen felülvizsgálatot nem kérhet, bírósághoz fordulhatna. Ez egy gesztus volt polgármester asszonytól, hogy behozta a testület elé. Dönthet úgy a testület, hogy nem kívánja tárgyalni. Felhívja a figyelmet, hogy indokolást is kér.

Murányi Bálint alpolgármester

Köteles a testület indokolást nyújtani?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Nem. Elmondta Bistei Viktória képviselő is, hogy ott vannak a bizottsági ülés és a testületi ülés jegyzőkönyvei, abban minden le van írva, hogy a bizottság és testület miért ezt a döntést hozta.

Murányi Bálint alpolgármester

Akkor erről most nem is kell szavazni, mert nem akarja a testület felülvizsgálni.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Hozhat döntést a testület arról, hogy a döntését hatályában fenntartja, és akkor lesz döntés is. De igazából véleménye szerint nincs jó döntés erre a történetre, mert ennek nincs értelme. Főleg azért, mert azt kéri, hogy a legkedvezőbb ajánlat legyen, az pedig nem az övé.

Murányi Bálint alpolgármester

Véleménye szerint az, hogy mi a legkedvezőbb, azt sokféleképpen lehetne értelmezni.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Megjegyzzi, hogy a bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy a szülők akár még többet is fizetnének érte, ha jó minőséget kapnak. Ezt talán, ha jól emlékszik Bíró Zsolt képviselő mondta. Akkor elmondta, hogy ez rendeletben van szabályozva, a szülők nem tudnak többet fizetni, de a szülők az önkormányzathoz bármikor fizethetnek be egyéb támogatást.

Javasolja, hogy köszönjék meg a jelzést, hogy tájékoztatta a testület ezekről a dolgokról, de a testület nem kíván ezzel tovább foglalkozni.

Annyit szeretne még elmondani, hogy nagyon kellemetlenül érintették a Facebook-os bejegyzések, ami összefüggésbe hozta őt a nyertes szolgáltatóval, miszerint azért döntöttek így, mert ő és a szolgáltató azonos településen laknak. Elmondja, hogy nem laknak egy településen, semmi köze nincs hozzá. Bizottsági ülésen közölte, hogy a vállalkozó a megbeszélésen is tájékoztatást adott arról, hogy nem ragaszkodik ehhez, szívesen átengedi ezt a lehetőséget. Ez a vállalkozó biztosan nem tette volna meg ezt a dolgot, hogy utána kifogásol. Biztos abban, hogy semmiféle rossz, vagy téves információt nem közölt a testülettel és a bizottsággal, és megismétli, hogy semmi köze nincs a vállalkozóhoz. Aki írta ezeket, az most nem hallja, de elgondolkozott azon, hogy jogi útra tereli az ügyet.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ettől teljesen elhatárolódik. Aki végig olvassa azt a jegyzőkönyvet, ahol erről döntés született, ott mindenki számára világos és átfogó magyarázat van arra, hogy számos oldalról megvizsgálásra került, hogy melyik a legkedvezőbb ajánlat.

Felveti, hogy lehetne erre valamilyen szabályt hozni, hogy a pályázatok hogyan kerüljenek elbírálásra. Kérdezi, hogy lehet erre határozatot hozni, vagy akár rendeletet?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy van beszerzési szabályzat, ami kimondja, hogy mikor és hogyan kell a beszerzések során eljárni. Fontosnak tartja megemlíteni, hogy az érték megállapításánál az étkeztetésnél a napi ár a viszonyítási alap, ezért itt még a három ajánlatot sem kellett volna megkérni. A testület döntött úgy, hogy nem az ár lesz a meghatározó, hanem több szempont együttes figyelembevételével. Az többször is elhangzott, hogy a gyermekek érdekei voltak a legfontosabbak.

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja véleményét, hogy sokszor az a fő szempont, hogy a legolcsóbb ajánlatot kell elfogadni, de ez nem minden esetben szerencsés. Nem mindig a legalacsonyabb árajánlat a legjobb. Látott már erre példát.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Azért is mondta azt, hogy az a legolcsóbb, amit a gyerekek meg fognak enni. Az a legdrágább, amit kidobnak. Akkor is így döntött volna a bizottság, ha csak ez az egy indok lett volna, mert itt van hosszú évek óta és azóta tartó jó tapasztalatuk van.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúan egyetért azzal, hogy nem tárgyal a beadványról, a SDR Plusz Kft. tulajdonosának megköszöni a szakmai észrevételeket.

8.) Javaslat a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Tábori Anita Katalin polgármester

(Az előterjesztés, és a rendelet tervezet mellékelve)

Murányi Bálint alpolgármester

Elmondja, hogy 2023. szeptember 1-jétől fenntartó váltás miatt a közétkeztetés az általános iskolás gyermekekre is kibővül. Eddig csak az óvodában kellett a gyermekétkeztetést biztosítani, a rendelet is csak az óvodára terjedt ki, szeptember 1-jétől az általános iskolára is ki kell terjeszteni a rendelet hatályát. Elkészült a rendelet tervezet a képviselő-testület által elfogadott árakkal, lebontva külön az óvodásokra és iskolásokra. Kérdezi Bistei Viktória képviselőt és egyben a pénzügyi bizottság elnökét, hogy a bizottság tárgyalta-e az előterjesztést, és kéri a bizottság véleményét.

Bistei Viktória képviselő-testületi tag

Elmondja, hogy a bizottság 2023. augusztus 16. napján tárgyalta a rendelet tervezetet, és a bizottság egyhangú döntése szerint javasolja a testületnek, hogy fogadja el a gyermekétkeztetés térítési díjairól szóló rendeletet.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Kiegészítésként megjegyzi, hogy a gyermekétkeztetésre vonatkozóan beérkezett beadvány miatt került az ülés napirendjének a végére a rendelet-tervezet tárgyalása, mert ha a testület úgy döntött volna, hogy megváltoztatja a szolgáltató kiválasztásáról szóló döntését, akkor a rendelet tervezet módosítására lett volna szükség, akkor ez a rendelet tervezet nem lenne jó.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért az alpolgármester szavazásra tette a rendelet tervezet.

Kéri, hogy aki a rendelet tervezettel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

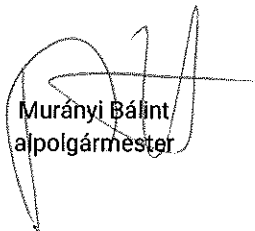
Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete

A köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Miután több hozzászólás nem volt *Murányi Bálint* alpolgármester megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.


Murányi Bálint
alpolgármester



Kovácsné Oroszki Gabriella
jegyzőkönyvhitelítő


Gregorné Kovács Hajnalka
jegyző