

1. melléklet
Somoskőújfalu Község Önkormányzatának 82/2023. (VIII. 23.)
önkormányzati határozatához

Partnerségi észrevételek és válaszok

S.sz.	Partnerségi észrevétel	Válasz	Teendő
1.	nincs jelentős lakossági igény, csak két Vörösmarty utcai kérelem került ismertetésre	Nem szükséges jelentős lakossági igény a településrendezési eszközök módosításához, sok esetben egy kérelem is elég, a Képviselő-testület dönt a módosítás szükségességéről.	nincs
2.	az ingatlanok elé megépülő gépjármű beállók megbontják a település falusias arculatát	A falusi arculat és annak megbontása néhány fedett-nyitott szgk. beállóval fogalmak nehezen megfoghatóak.	nincs
3.	más településen sem találkozhatunk hasonló megoldásokkal, mindenhol szigorúan védik a közterület jellegét	Az új HÉSZ előírás közlekedési területnek kijelölt területekre vonatkozik. A közlekedés elválaszthatatlan része a parkolás és a parkolási kérdések megoldása, amely sokféle településen sokféleképpen megoldott, van ahol jól, van, ahol kevésbé jól. A több mint 3000 magyar településen számtalan olyan példa létezik, ahol a település nem védi szigorúan a közterület jellegét. Ezek közül egy kirívó példa a vendéglátó egységek teraszai, ahol egy kereskedelmi egység engedélyt kap arra, hogy a saját bevétele növelése érdekében közterületi területet foglaljon el. Visszatérve a közlekedési területekhez: szintén egy országos példa a buszmegállók fedett építményei.	nincs
4.	a HÉSZ ad hoc jellegű módosításai további nehezen kezelhető lakossági igényeket indukálhatnak, megbontják annak koherenciáját	A HÉSZ-t nem lehet ad hoc jelleggel módosítani. Hónapok óta tartó szakmai egyeztetés van a módosítás mögött. A HÉSZ módosításának menetét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza, amely alapján többlépcsős egyeztetési folyamat történik az államigazgatási szervekkel és a partnerekkel. Nehezen kezelhető lakossági igények: Közhiedelemmel ellentétben a képviselő egyik feladata pontosan az, hogy a település lakossági igényeit kezelje, azzal kapcsolatban dolgozzon.	nincs

5.	a meghatározott 12 m széles közlekedési terület nehezen értelmezhető	Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§-ban található a kiszolgáló utcákra vonatkozó 12 m széles közlekedési területigény értelmezése. Az új előírás szerint legalább ekkora terület biztosítása mellett lehet elhelyezni nyitott-fedett gépkocsi beállót, úgy, hogy az ne legyen zavaró hatással sem a gyalogos-, kerékpáros-, egyéb közlekedésre, közművekre, csapadékvíz elvezetésre. A település közlekedési területeit megvizsgálva ezeknek az előírásoknak kb. 1 utca egy része felel meg.	nincs
6.	célszerű lenne a gépjárműtároló kialakítását tovább pontosítani, mivel eltérő megoldások szülehetnek (lapostetős, nyeregvetős, héjazat fajtája, tájolása a lakóépülethez képest)	Amennyiben a település ekkora részterülete miatt valóban szükséges az előírásokat ilyen részletesen pontosítani, azt a településkép védelmi rendeletben lehet megtenni. A rendelet módosítása szintén a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint lehetséges. A helyi TKR jelenlegi előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a létesítés előtt. <i>„39. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.”</i> Ezen kívül a HÉSZ módosítás szerint az engedélyhez Képviselő-testületi határozat is szükséges.	További (HÉSZ módosítás ügyén kívüli) Képviselő-testületi egyeztetés a településkép védelméről szóló rendelet módosításának esetleges szükségességéről.
7.	akár mellékletben is megjeleníthető lenne egy-két elfogadott építészeti megoldás, mely kivitelezését a Szociális Szövetkezet asztalos részlege végezhetné el	Az építészeti megoldások bemutatásának céljára a Településképi Arculati Kézikönyv alkalmas. A HÉSZ-ben nem szerepeltethető, hogy ki végezze el a létesítmény kivitelezését. Egyetlen egy kivitelező kötelezővé tétele valószínűleg több jogszabályba ütközne.	További (HÉSZ módosítás ügyén kívüli) Képviselő-testületi egyeztetés a Településképi Arculati Kézikönyv módosításának esetleges szükségességéről.

8.	<p>Az Étv. 54.§ (5) bek. szerint a közterület eltérő használata díjköteles.</p> <p>A HÉSZ módosítással összhangba kell hozni a közterület használat szabályairól szóló helyi rendeletet.</p> <p>A gépjármű tároló létesítését közterület használati díjhoz kell kötni.</p> <p>Az engedélyt határozott időre célszerű kiadni.</p>	Nem Településrendezési Eszközökkel kapcsolatos feladat.	<p>További (HÉSZ módosítás ügyén kívüli) Képviselő-testületi egyeztetés a közterület használat szabályairól szóló helyi rendelet módosításának esetleges szükségességéről.</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

