

Nógrád Megye
Somoskőújfalu község
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Iktatószám: SOM/703-.../2022.

Nyilvántartási szám: 7/2022.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2022. november 21.
napján megtartott
oron következő ülésének
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

NAPIREND:

1. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének megválasztása

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi Bizottság elnöke

Hsz: 31/2022. (XI. 21.)

2. Az önkormányzat 2022. I.-III. negyedévi költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztató véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Hsz: 32/2022. (XI. 21.)

3. A Somoskőújfalu Közös Önkormányhatali Hivatal 2023. évi költségvetési koncepciójának véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Hsz: 33/2022. (XI. 21.)

4. Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Hsz: 34/2022. (XI. 21.)

5. Somoskőújfalu Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési koncepciójának véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Hsz: 35/2022. (XI. 21.)

6. A Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Hsz: 36/2022. (XI. 21.)

7. A képviselő-testület és szervei Szervezeti és működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Hsz: 37/2022. (XI. 21.)

8. Javaslat a Somoskőújfalu, Szikszó utca 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Hsz: 38/2022. (XI. 21.)

9. Javaslat a Somoskőújfalu, Széchenyi utca tulajdon- és kezelői jog rendezésére

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Hsz: 39/2022. (XI. 21.)

10. Egyéb aktualitások

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) 2022. november 21. napján, 15 órakor megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Bistei Viktória	Bizottság elnöke
Dr. Balog Ádám	Bizottság tagja
Dr. Bartos Loránd	Bizottság tagja
Bíró Zsolt	Bizottság tagja
Bolla Ferenc	Bizottság tagja

Meghívottak:

Tábori Anita Katalin	polgármester
Gregorné Kovács Hajnalka	jegyző
Nagy Martina	pénzügyi ügyintéző
Nagy Zoltánné	pénzügyi ügyintéző
Kovácsné Oroszki Gabriella	Humánpolitikai Bizottság tagja

Bistei Viktória, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) elnöke köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság minden tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ezt követően javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kovácsné Karcag Mónikát, a jegyzőkönyv aláírásával Bolla Ferenc bizottsági tagot bízzák meg.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság öt igen szavazattal, vita és határozathozatal nélkül Kovácsné Karcag Mónikát jegyzőkönyvvezetőnek, Bolla Ferenc bizottsági tagot a jegyzőkönyv aláírójának megválasztotta.

A Bizottság elnöke javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendek kerüljenek megtárgyalásra.

Kéri, hogy aki a napirendre tett javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság vita és határozathozatal nélkül öt igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

NAPIREND:

- 1. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének megválasztása**
Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi Bizottság elnöke

- 2. Az önkormányzat 2022. I.-III. negyedévi költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztató véleményezése**
Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

- 3. A Somoskőújfalui Közös Önkormányhatali Hivatal 2023. évi költségvetési koncepciójának véleményezése**
Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

- 4. Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet véleményezése**
Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

- 5. Somoskőújfalu Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési koncepciójának véleményezése**
Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

- 6. A Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése**
Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

- 7. A képviselő-testület és szervei Szervezeti és működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése**
Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

- 8. Javaslat a Somoskőújfalu, Szikszó utca 1. szám alatti ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Bistei Viktória elnök
Hsz: /2022. (.)

- 9. Javaslat a Somoskőújfalu, Széchenyi utca tulajdon- és kezelői jog rendezésére**
Előterjesztő: Bistei Viktória elnök

- 10. Egyéb aktualitások**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének megválasztása

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi Bizottság elnöke

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül elnökhelyetteset választ. Javasolja, hogy a bizottság elnökhelyettesének Dr. Bartos Lorándot válasszák meg. Kérdezi Dr. Bartos Loránd bizottsági tagot, hogy elfogadja-e a tisztséget.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Kérdezi, hogy a bizottság külső tag lehet-e elnökhelyettes?

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy nem lehet.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Jelzi, hogy a bizottság elnökhelyettese külső tag lehet, csak az elnöknek kell választott tagnak lenni.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Véleménye szerint van nála erre a tisztségre alkalmasabb személy is, aki szakavatottabb, ez Dr. Balog Ádám.

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy a szakavatottabbak szakmai véleményét más módon is ki lehet használni, előny azonban az, hogy Dr. Bartos Loránd helyi lakos és bármikor rendelkezésre tud állni, ha szükséges. Mindenképp Dr. Bartos Loránd bizottsági tagot javasolja elnökhelyettesnek és kéri a bizottságot, hogy szavazzák meg.

Dr. Bartos Loránd

Köszöni a bizalmat, vállalja a tisztséget.

Bistei Viktória elnök

Tájékoztatja a jelöltet, hogy az Möt. 49. § (1a) bekezdés értelmében a jelöltnek nem kell bejelentenie személyes érintettségét. A jelölt az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján kérheti zárt ülés tartását.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Nem kéri zárt ülés tartását.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra tette a javaslatot.

Kéri, hogy aki egyetért Dr. Bartos Loránd elnökhelyettesi tisztségre történő jelölésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság négy igen szavazattal, az érintett tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
31/2022. (XI. 21.) számú határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) *Dr. Bartos Loránd* bizottsági tagot *elnökhelyettesnek* megválasztotta.

A Bizottság felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

2.) Az önkormányzat 2022. I.-III. negyedévi költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztató véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés és a határozatai javaslat mellékelve)

Bistei Viktória elnök

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirend anyaga kiküldésre került. Kéri Gregorné Kovács Hajnalka jegyzőt és Nagy Martina pénzügyi ügyintézőt, hogy a mellékelt táblázatokat ismertessék.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló a Magyar Államkincstár részére már megküldésre kerül. Előzetes információ szerint a kincstár befogadta és folyik az ellenőrzése a beküldött adatoknak. Egyéb kiegészítést nem kíván tenni, a végrehajtás az előirányzatoknak megfelelően halad. A mellékelt táblázatokban minden számszerűen ki van mutatva, Nagy Martina pénzügyes kolléganője szóban magyarázatot ad a táblázatokhoz és ha van kérdése valakinek a számadatokkal kapcsolatban, akkor szívesen válaszol.

Bistei Viktória elnök

Kéri, hogy ha most nem is kerül minden megbeszélésre, akkor azok az adatok és magyarázatok, melyeket a kolléganő kigyűjtött, e-mailban kapják meg a bizottsági tagok.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Javasolja, hogy inkább most beszéljék át.

Nagy Martina pénzügyi ügyintéző

Részletes tájékoztatást ad a bizottság számára a kiküldött táblák számadatairól, soronként megbeszélésre kerül az első háromnegyedév költségvetése. Ismertette soronként a táblázatban szereplő jelentős számadatokat, bevételi és kiadási oldalon: a beérkező pályázati összegeket, a lakosság részéről érkezett szolgáltatások ellenértékeit, bérleti díjakból beérkező bevételeket, egyéb bevételeket, kiadási oldalon a számlák, lakosság számára nyújtott támogatások összegeit és egyéb kiadási összegeket.

Bíró Zsolt bizottsági tag

A közhatalmi bevételekkel kapcsolatban teszi fel a kérdését: az előző pénzügyi bizottság a februári ülésén is tárgyalta a költségvetést. A közhatalmi bevételek tervezésénél 24.450.000 Ft szerepel, a következő augusztusi tervezésnél 25.003.008 millió, most meg 33.00.2000 Ft, kérdezi, hogy mi ennek az oka.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy az az első félévi módosítás volt, ez pedig az azóta eltelt időben történ módosítás.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Ha jól érti, akkor tehát azért ennyi a terv, mert még folynak be adók?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Igen, a kivetett adókból még érkeznie kell bevételnek, de valószínűleg, már nem nagy összeg

Bíró Zsolt bizottsági tag

Arra kíváncsi, hogy miből várják ezeket a bevételeket?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Jelenleg is folyamatban vannak az adóketések és a végrehajtási eljárások. Elmondja, hogy több mint kilencven munkabérletiltást küldött ki a kolléganője. Ismerteti, hogy milyen törvényi előírásai vannak a végrehajtásnak. A letiltások esetében a kintlévőségek részletekben fognak érkezni a számlára.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Nem köztökösés képen érdeklődik, csak fontos, hogy reálisan szeretne látni.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Fontosnak tartja megemlíteni, hogy a realitás az majd csak jövő évben derül ki, most még azt nem lehet tudni, hogy hogy fogják fizetni az emberek az adókat.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Miért van akkor, hogy a 2023-as évnél még mindig a 24 millió van tervezve?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy a 2023-as koncepciónál milyen szempontok lettek figyelembe véve és miért így készült el a tábla.

Bistei Viktória elnök

Kérdezi, hogy voltak-e már korábban arra tervek és javaslatok, hogy hogyan lehetne a bevételeket növelni és a tartozásokat jobban behajtani?

Bíró Zsolt bizottsági tag

Történtek már erre javaslatok, sajnos a behajtások elég alacsony szinten teljesülnek.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy folyamatosan történik a végrehajtás. Letiltásokat bocsát ki, inkasszálja a bankszámlákat. Fontosnak tartja megemlíteni, hogy a 2021-es veszélyhelyzet miatt a behajtásokat szüneteltetni kellett és a már elindított végrehajtásokat is vissza kellett vonni, aminek az eredménye, hogy a két év alatt csak szaporodott a kintlévőség.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Tulajdonképpen akkor, ezek a tervek nem is biztos, hogy megvalósulnak.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Valóban nem biztos. Az utóbbi időben is egy nagyobb összegre történt jövedelem letiltás elküldés. Ezt azokban az esetekben lehetett megküldeni, akiknél a munkahelykerés pozitív volt, de sajnos sok olyan van, hogy a munkahely megkeresés nem jár sikerrel mert nincs munkahelye az adósnak, vagy nincs letiltható jövedelme.

Bolla Ferenc bizottsági tag

Elmondja, hogy akkor ezzel a bevétellel nem nagyon lehet tervezni.

Dr. Balog Ádám bizottsági tag

Kérdezi, hogy hitelt tud-e felvenni az önkormányzat, és Belügyminisztériumi engedély szükséges-e hozzá?

Gregorné Kovács hajnalka jegyző

Igen tud, jelenleg is van folyószámla hitele az önkormányzatnak. A Takarékbank a számlavezető pénzügyintézet. Ehhez nem szükséges a Belügyminisztérium engedélye.

Nagy Zoltánné pénzügyi ügyintéző

Az önkormányzatnak csak könnyített folyószámla hitele van, az engedélyköteles csak nagyon indokolt esetben lehetséges.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Kérdése, hogy a szöveges beszámoló táblázatának 4-es sorában a működési bevételeknél a 13 Millió forint magas összeg miből adódik, miből tevődik össze?

Nagy Martina pénzügyi ügyintéző

Elmondja, hogy a működési bevételeknél a tulajdonosok részére, leginkább az ÉRV részére kiszámlázott bérleti díjak vannak feltüntetve. Sajnos az ÉRV nem reagál a telefonos megkeresések, nem hajlandóak egyeztetni, itt is egy nagyobb kintlévőség van. Jelezték már polgármester asszony felé, hogy ő vegye fel a kapcsolatot velük, mert ügyintézői szinten ez már nem kezelhető. Ő a fizetési felszólítást elküldte a részükre, de erre sem történt reakció.

Nagy Zoltánné pénzügyi ügyintéző

Megemlíti, hogy ez nem egyedi eset, a többi településen is előfordul. Sajnos alkudozni kell velük, hogy ki, hogy számlázzon. Általában a főkönyvelőjükkel meg lehet egyezni.

Bistei Viktória elnök

Kérdezi Nagy Martina pénzügyi ügyintézőt, hogy úgy, mint Cereden lehetséges lenne-e Somoskőújfaluban is megegyezni velük. Tehát úgy, hogy ők számláznak az önkormányzat kifizeti, és az önkormányzat is számláz és ők is rendezik. Ezt a pénzügyes kollégák el tudják intézni?

Nagy Zoltánné pénzügyi ügyintéző

Véleménye szerint ezt nem.

Nagy Martina pénzügyi ügyintéző

Elmondja, hogy neki csak ígéretnek, ő ezt nem tudja elintézni.

Bolla Ferenc bizottsági tag

Kérdezi, hogy egyébként a munka, amit mondanak, hogy elvégeznek az le van dokumentálva?

Nagy Zoltánné pénzügyi ügyintéző

Le van írva, hogy mit végeznek, és az önkormányzatnak a teljesítés igazolni kell. Elmondja, hogy Cereden mindig a gesztor település polgármestere igazolja. Tájékoztatásként elmondja, hogy az ivóvíznél Cered a gesztor település, a szennyvíznél pedig Szilaspogony. Vannak kötelező karbantartási feladataik, melyeket el kell fogadni és ki kell fizetni.

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy az a javaslatuk, hogy polgármester asszony vegye fel velük a kapcsolatot, mert vele jobban szóba állnak?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Úgy gondolják, hogy a polgármesternek nagyobb a befolyása feléjük. Fontosnak tartja elmondani, hogy a testület hozott egy határozatot, mely szerint majd az államnak adja át a feladatellátást a víziközmű vagyonnal. Ez azt jelenti, hogy átveszik a feladatokat az önkormányzattól, de elviszik a vagyont is, a tartozásokat is. Elmondja, hogy még nincs semmi fejlemény ez ügyben.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Visszatér a 4-es táblázathoz, mellyel kapcsolatban még van kérdése a tisztánlátás miatt. Kérdezi, hogy jól látja, hogy körülbelül 10 millió forint összeg, ami a levegőbe lógó szám és a közhatalmi tartozásokból még lesz, ami be fog jönni.

Nagy Martina pénzügyi ügyintéző

Igen.

Dr. Balog Ádám bizottsági tag

Kérdése a negyedik negyedévhez, hogy amit látnak számokat az jó?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Összefoglalva azt tudja elmondani, hogy körülbelül 8 millió Ft kintlévőséggel lett átadva a költségvetés az új polgármesternek. Időközben REKI lett igényelve, melyet nem hivatalos információ szerint meg is kap az önkormányzat, ez által az összeg csökken.

Dr. Balog Ádám bizottsági tag

Kérdése, hogy a REKI az mi?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

A REKI az a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatása, melyet kétszer igényelhet egy év alatt az önkormányzat, kifizetetlen számlákra. A Belügyminisztériumhoz lehet a pályázatot benyújtani.

Bistei Viktória elnök

Kérdése, hogy lehet-e még javaslatokat tenni, vagy azt majd később vitassa meg a testület?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy ezek már tény adatok, ezen már módosítani nem lehet. Javasolja, hogy ez így kerüljön elfogadásra.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra tette a javaslatot.

Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja az önkormányzat 2022. I.-III. negyedévi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
32/2022. (XI. 21.) számú határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az önkormányzat 2022. I.-III. negyedévi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

3.) A Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési koncepciójának véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés és a határozatai javaslat mellékelve)

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy a közös önkormányzati hivatal 2023. évi költségvetési koncepciója szintén olyan előterjesztés, melynél véleményezési joga van a bizottságnak, de a tisztán látás szempontjából jó, ha megbeszélésre kerül.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy a közös hivatal költségvetése a székhely település önkormányzatának költségvetésébe épül be. Ahhoz, hogy majd az önkormányzatnál, hogy legyen a tervezés, ahhoz fontos tudni a közös hivatal költségvetését is. Mivel közös a hivatal és négy önkormányzat tartja fenn, ezért majd a többi testületnek is el kell fogadni. A hivatalnak saját bevétel nincs, állami támogatásból működik, és ha szükséges, akkor azt a négy önkormányzatnak ki kell egészítenie. Részletes tájékoztatást ad a bizottság számára a hivatal felépítéséről, működéséről, a hivatali dolgozók bérezéséről és béren kívüli juttatásairól. Fontosnak tartja megemlíteni, hogy a dolgozók béréhez az államtól eddig még mindig megkapta a hivatal a forrást, eddig még mindig elég volt. Tervezésnél most a koncepcióban csak azzal lehet tervezni, ami a költségvetési törvényben le van írva. A többi mindig utólag derül ki. A koncepciónál be kell tervezni az önkormányzatok kiegészítő finanszírozását, ami a lakosság szám arányában kerül kiszámításra. Somoskőújfalu tekintetében ez több mint hárommillió forint.

Bistei Viktória elnök

Mit kell ahhoz tenni, hogy ezt a hárommillió forint hozzájárulást ne kelljen az önkormányzatnak kifizetnie?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmonda, hogy ez nem egyszerű, amennyiben nem lenne a másik három település és nem lennének a kisebbségi önkormányzatok, akkor ezen a településen még hat főt sem ismernének el. Sok mindent nem lehet tenni, béremelésre sajnos nincs esély, azt viszont szeretné, hogy az eddigi bérek maradjanak. Kéri, hogy a dolgozók bére ne kerüljön csökkenésre, így is nagyon alacsony a dolgozók bére. A Cafetéria a köztisztviselőknél kötelező, melyet a Kttv., Kvtv. szabályozza. Kéri, hogy a betervezett összeg megmaradjon, de elmondja, hogy lehet rajta csökkenteni, a törvényi mértékig. Ismerteti, hogy milyen feltételekkel és módon kapják a dolgozók a Cafetériát.

Dr. Balog Ádám bizottsági tag

Kérdése, hogy ha táppénzen van a dolgozó, akkor azt már a társadalombiztosítás fizeti?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Igen, a betegszabadság után. Fontosnak tartja elmondani, és azt tudni kell, hogy a dolgozói nem szoktak táppénzre menni. Ha betegek akkor a szabadságukat töltik, mert egyébként kivenni sem tudják. Az idén volt dolgozó, aki műtét miatt hosszabb ideig volt betegállományban. Itt tudtak egy kicsit megtakarítani, illetve azon, hogy jelenleg van egy betöltetlen állás, az aljegyzői munkakör.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Kérdezi, hogy hol van a betöltetlen állás, Somoson?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tájékoztatja, hogy a kirendeltségen van a betöltetlen állás. Elmondja, hogy a megállapodás szerint 7-7 fővel kellene működni a hivatalnak. Abban van leírva, hogy a státuszok melyik hivatalnál vannak. Tulajdonképpen a 14 fő az az alap, ami a működéshez szükséges. Amennyiben módosításra van szükség közösen tud a négy önkormányzat dönteni, megállapodás alapján.

Bistei Viktória elnök

Felteszi a kérdést, hogy a Cafetériára lenne-e valakinek javaslata? Kéri a javaslatokat, Somos hogy jár ezzel a legjobban?

Dr. Balog Ádám bizottsági tag

Véleménye szerint a dolgozóknak az a jó, ha elégedettek.

Bistei Viktória elnök

Természetesen az fontos, de a pénzügyi helyzetet is figyelembe kell venni. Hogy lehet kigazdálkodni ezt a Cafetériát?

Bolla Ferenc bizottsági tag

Van már ebből a cafetériából kifizetés?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Ismerteti a juttatás és kifizetés módját. Megemlíti azonban, hogy most a 23-as évről beszélnek.

Bistei Viktória elnök

Tisztában vannak vele, ezért is kérdezi, hogy hogyan lehet ezt jövőre majd kigazdálkodni, ebbe kéri a segítséget.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy ha valamennyit csökkentenek is rajta, nem sokat jelent.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Véleménye szerint nem a béren és a Cafetérián kell csökkenteni.

Bolla Ferenc bizottsági tag

Véleménye szerint már az is spórolás valamilyen szinten, hogy nem lesz béremelés.

Bistei Viktória elnök

Kérdezi Tábori Anita Katalin polgármester asszony, hogy neki mi a véleménye ezzel kapcsolatban?

Tábori Anita Katalin polgármester

Szerinte, ha már béremelést nem tudnak adni, akkor elvenni sem szabad a dolgozóktól.

Bolla Ferenc bizottsági tag

Ha úgy döntenek, hogy nem vesznek el, akkor majd máshol kell a megoldásokat keresni a pénzügyi helyzet javítására.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra teszi a javaslatot.

Kéri, hogy aki a hivatal 2023. évi költségvetési koncepcióját elfogadásra javasolja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
33/2022. (XI. 21.) számú határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési koncepcióját elfogadásra javasolja.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

4.) Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi Bizottság elnöke

(Szóbeli előterjesztés és a rendelet-tervezet mellékelve)

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy az előterjesztés a meghívóval kiküldésre került. Kéri a bizottság tagjait, hogy ha van valakinek a rendelet-tervezettel kapcsolatban észrevétele, javaslata az most tegye meg.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Elmondja, hogy annak idején volt olyan kezdeményező javaslata, hogy a testületi tagok részesüljenek tiszteletdíjban, és mondjanak le róla úgy, hogy legyen nyitva egy elkülönített számla, amelyre visszautalásra kerül.

Bistei Viktória elnök

Kérdezi, hogy lehet-e úgy, hogy most meg szavazzák és később döntenek arról, hogy mi legyen vele? Lehet-e olyan, hogy az önkormányzat számlájára, mint adomány befizetésre kerül?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy lehet ilyen, de ha a rendelet szerint meg van állapítva tiszteletdíj, azt számfejtteni kell, vannak járulékos költségei is, így sokkal többbe kerül.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Amennyiben nem mond le róla a testület akkor vannak járulékok, de ha lemondanak és elkülönített számlára teszik akkor nincs költség vonzata.

Nagy Zoltánné pénzügyi ügyintéző

Akkor is van pénzügyileg költség és járulék vonzata.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Felhívja a figyelmet, hogy abban az esetben is kell fizetni, mert a rendelet szerint meg van állapítva. Fontosnak tartja megemlíteni, hogy tiszteletdíjat megállapítani csak a saját bevétel terhére lehet, más bevétel terhére nem lehet kifizetni, erre normatívát nem kapnak.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Úgy tudja Vilmostól, a pénzügyi ügyintézőtől, hogy ha nem veszi fel a képviselő, akkor nem kell számfejtteni.

Dr. Balog Ádám bizottsági tag

Elmondja, hogy ha meg van állapítva akkor kell számfejtteni és adót is fizetni belőle. Ha nincs meg állapítva akkor nincs járulék vonzata.

Nagy Zoltánné pénzügyi ügyintéző

Elmondja, hogy most mivel nincs hatályban a rendelet és nincs tiszteletdíj ez által nem kell adót fizetni. Ha másképp lenne akkor van kötelezettség. Az adóhatóságot kikerülni nem lehet. Tájékoztatást ad az adózási feltételekről és a járulékfizetés szabályairól.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra teszi a javaslatot.

Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
34/2022. (XI. 21.) számú határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja a képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

5.) Somoskőújfalu Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési koncepciójának véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés és a határozatai javaslat mellékelve)

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy a költségvetési koncepciónak az az alapja, hogy a pénzügyes kollégáknak most kellett elkészíteni a jövő évi megalapozó felmérést és annak a számadatai alapján jöttek ki a jövő évi támogatási összegek. Ezek az adatok a költségvetési törvény alapján, a mutatószámokkal felsorozva lettek megállapítva. Elmondja, hogy van olyan része a táblázatnak, ahol rész adatok nem, csak fő összegek szerepelnek.

Bistei Viktória elnök

Magyarázatot ad a bizottság tagjainak, hogy tartalmaz az előterjesztés egy olyan részt mely javaslatokat tartalmaz, ezeket kell most átbeszélni és véleményezni. Ezek mind hasznos információk, melyeket Gregorné Kovács Hajnalka jegyző asszony és Nagy Martina pénzügyes kolléganő is kiegészíthet.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy ezek az információk segítséget nyújtanak a jövő évi költségvetés tervezéséhez. Ezek terv adatok, mely alapján lehet tervezni azt, hogy mi szükséges ahhoz jövőre, hogy ezekből a pénzekből tudjon gazdálkodni az önkormányzat, és ezeknek a számoknak az ismeretében a jövő évi költségvetést el lehessen készíteni. Azokat az intézkedéseket kell most meghozni, amivel megalapozható a következő évi költségvetés.

Bistei Viktória elnök

Felhívja a figyelmet, hogy a mai megbeszélés azért fontos, hogy el lehessen készíteni a jövő évi költségvetést. A mai ülés azért van, hogy mivel új a testület, és ha bármi kérdés van az eddig megkapott anyagok kapcsán, akkor arra ma megkapják a választ.

Dr. Balog Ádám bizottsági tag

Kérdése, hogy jegyző asszony hol látja a problémát, hol van egyáltalán probléma, hogy lehet ezeken a problémákon segíteni?

Bíró Zsolt bizottsági tag

Megköszöni a pénzügyes kolléganők munkáját, hogy egyáltalán így át tudták venni a pénzügyeket és a kérdések nem azért kerülnek feltevésre, hogy kötekedjenek, hanem azért, mert nem minden világos.

Bolla Ferenc bizottsági tag

Szerinte is fontos, hogy világosan lássanak. Ennyi van, ennyit kapnak és ki lehessen számolni világosan, hogy mennyi az, amit költeni lehet.

Nagy Zoltánné pénzügyi ügyintéző

Elmondja, hogy a legfontosabb, amit figyelembe kell venni a tervezésnél, az energia. Hatalmas energia áremeléssel kell számolni. Ismerteti, hogy az energia miatt mikre kell majd felkészülni és számba venni. Bíz benne, hogy erre kap az önkormányzat pénzt, mert ezt lehetetlen kigazdálkodni, még akkor sem ha a 25%-os elvárt csökkenés megvan. Sajnos semmilyen pontos információ nem áll rendelkezésre.

Bolla Ferenc bizottsági tag

Véleménye szerint az önkormányzatoknak az előírt 25%-os rezszi csökkentés elvárt dolog, azt tartani kell és talán ezek alapján majd döntenek, hogy ki mennyit kap.

Bistei Viktória elnök

Kérdése, hogy mi az, amin már most lehet spórolni? Mi az, amit már most lehet látni, hogy kevesebb pénz lesz? Mi az, amin csökkenteni tudják a kiadást? Véleménye szerint most ne az energiával foglalkozzanak.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Érdeklődik, hogy lehet-e azt már tudni, hogy mi okozta az óvodánál a 440.000 Ft-os számlát?

Bistei Viktória elnök

Igen lehet tudni, az elektromos kazán okozta és a probléma meg lett szüntetve. Itt már megtakarítás lesz. Kéri a pénzügyes kollégák segítségét, információit arról, hogy a jövőre nézve mi módon tudnak gazdálkodni, hiszen lesznek még más kiadások is. Kéri a pénzügyes kollégák véleményét, tanácsát, hogy mire kell még odafigyelni.

Bolla Ferenc bizottsági tag

Szerinte elsősorban azt kellene tudni, hogy mi az a kiadás jellegű, amin lehetőség van spórolni.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Véleménye szerint a nagyobb költségeken kellene elgondolkodni, hogy azokon, hogy lehet csökkenteni.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

El kell dönteni, hogy mit akar az önkormányzat: akar-e adót emelni vagy sem. Ez is egy eldöntendő kérdés. Megemelésre kerüljenek-e a bérleti díjak, vagy sem. Bevétel orientáltan akar-e gondolkodni az önkormányzat. Felhívja a figyelmet, hogy az önkormányzati dolgozóknál is van a koncepcióban Cafetéria, azon is el lehet gondolkodni, mert nem kötelező.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Megemlíti, hogy itt van a busz is. Ezen is érdemes elgondolkodni.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Kérdése, hogy ez, hogy működik.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy szerződés alapján.

Bíró Zsolt bizottsági tag

Elmondja, hogy sajnos ez megy két éve, és mindig próbál az önkormányzat úgy sakkozni, hogy majd jó lesz. Eddig se működött az önkormányzat fényesen, most meg ha majd még minden emelkedik ezután sem fog.

Dr. Balog Ádám bizottsági tag

Véleménye szerint a helyi járat kérdésnek utána kellene nézni hivatalosan az illetékeseknél.

Bistei Viktória elnök

Kérdése, hogy a kommunális adón lehet-e növelni?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Igen lehet, de felhívja a figyelmet, hogy a kommunális adó emeléséről minél hamarabb döntést kell hozni, hogy ki lehessen hirdetni.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Kérdése, hogy ennek most 9000 Ft az összege?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy a kommunális adóbevételt mire fordíthatja az önkormányzat és ismerteti a rá vonatkozó előírásokat. Tájékoztatást ad az adófizetők számáról.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Javasolja, hogy üdülő övezeti besorolású területrésszel kezdeni kellene valamit, mert tudomása szerint vannak olyanok, akiknek nem kell fizetni.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy öt évre visszamenőleges ki lehet vetni az adót. Lehet, hogy azért nem fizetnek mert nincs még kivétel, de lehet, hogy arra a részre nem is kell.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Kérdezi, hogy van-e arra vonatkozóan arányszám, hogy hányan nem fizetnek kommunális adót?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Folyamatosak a kivetések, nem tud számadatot mondani. Jelenleg azt lehet tudni, hogy ötmillió forint a kintlévőség.

Dr. Balog Ádám bizottsági tag

Ismerteti, hogy egy ilyen kistelepülésen a legnehezebb az adókat behajtani. Mindenki ismer mindenkit. Sajnos sokan vannak, akik nem tudnak fizetni. Az emelés nem biztos, hogy most jó ötlet.

Bolla Ferenc bizottsági tag

Véleménye szerint, ha Humánpolitikai Bizottság elnökeként gondolkodik azt javasolná, hogy ne legyen emelés, pénzügyi szempontból viszont szükséges lenne.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tájékoztatást ad az adómegállapítás menetéről, a végrehajtásról és az alkalmazható szankciókról. Elmondja, hogy határidős szabályai vannak az adóemelésnek, és adó maximumnak is. Nagyon kevés az idő, de ha úgy döntenek, a rendelet-tervezetet a következő ülésre még elő tudja készíteni.

Bistei Viktória elnök

Érzékeny dolog az adó emelés, de az is kellemetlen, ha a bérleti díjak emelésre kerülnek.

Tábori Anita Katalin polgármester

Szerinte az nem annyira, hiszen kibérelni az önkormányzati ingatlant nem kötelező, viszont a kommunális adót fizetni igen.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Javasolja, hogy azokra az üdülőterületekre, ahol még nincs kivétel az adó, oda mindenféleképpen legyen kivétel.

Bisei Viktória elnök

Érdeklődik, hogy ezt hogy lehet megvalósítani?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy folyamatosan történik az adómegállapítás a hatályos rendelet szerint. Az ingatlan után fizetik a lakosok a kommunális adót. Ismerteti az adómegállapításra vonatkozó szabályokat. Tájékoztatást ad arról is, hogy folyamatosan történik hivatalból is az adó megállapítása, sajnos ez is hosszú folyamat, mert tisztázni kell mindent, mielőtt megtörténik az adómegállapítás.

Bistei Viktória elnök

Tulajdonképpen akkor nem is lenne érdemes emelni, hanem arra kellene ösztönözni a lakosságot, hogy fizessék a kommunális adót. Kérdezi, hogy akkor az ingatlan bérleti díjak emelését jogosabbnak találja a bizottság?

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Szerinte igen.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Felhívja a figyelmet, hogy a kifüggesztett föld haszonbérleti szerződéseket nem érintené, csak ha majd letelik. Ismerteti azokat a bérleti díjakat, melyek emelésén el lehet gondolkodni. Vannak közterület használati díjak is, de ennek emeléséhez rendelet módosítás szükséges.

Összefoglalja a koncepcióval kapcsolatban elhangzott javaslatokat: a bizottság egyelőre nem javasolja a helyi adók, bérleti díjak emelését, a caferéria juttatást megtartja. A cafetériával kapcsolatban tájékoztatás ad arról, hogy jelenleg 10 fő kap az önkormányzatnál.

Nagy Zoltánné pénzügyi ügyintéző

Részletesen ismerteti a normatív támogatásokat a kiküldött táblázat alapján, és részletes tájékoztatás ad a normatív támogatások felhasználhatóságáról.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra tette a jegyző által összefoglalt elhangzott javaslatokat.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
35/2022. (XI. 21.) számú határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja az önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepcióját azzal az eltéréssel, hogy nem javasolja a bérleti díjak emelését.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

6.) A Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi Bizottság elnöke

(A belső ellenőrzési terv mellékelve)

Bistei Viktória elnök

Elmondja, hogy a napirend anyaga kiküldésre került, kéri Gregorné Kovács Hajnalka jegyzőt tegye meg kiegészítését az előterjesztéssel kapcsolatban.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a tervet a belső ellenőr állította össze az ő javaslatait figyelembe véve. Ismerteti, hogy a négy negyedévben melyek lesznek azok a területek, amelyeket ellenőrzés alá vonnak. Úgy került a terv összeállításra, hogy mind a négy településnél legyen ellenőrzés.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Érdeklődik, hogy ki a belső ellenőr?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy a belső ellenőr egy külső megbízott személy, Bácskai Katalin. Szerződéses alapján végzi a belső ellenőri feladatokat.

Bolla Ferenc bizottsági tag

Véleménye szerint, ha békeidő lenne, akkor érdemes lenne foglalkozni azzal, hogy mik a gyenge pontok és vizsgálatra szorulnak. De mivel most nem békeidő van, javasolja az elkészített tervezet elfogadását.

Dr. Bartos Loránd bizottság tag

Elfogadásra javasolja az elkészített 2023 évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra tette a javaslatot.

Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a belső ellenőrzési tervet, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
36/2022. (XI. 21.) számú határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzési tervét.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

7.) Az képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezése

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi Bizottság elnöke

(Szóbeli előterjesztés és a rendelet-tervezet mellékelve)

Bistei Viktória elnök

Ismerteti, hogy az SZMSZ módosítására azért van szükség, mert a testület azt szeretné, hogy új honlapja legyen az önkormányzatnak. Az új honlap az ASP-s honlap, melyet az Államkincstár bocsát az önkormányzat rendelkezésére teljesen költségmentesen. A jegyző asszony fel tudja rá tölteni a dokumentumokat.

Tábori Anita Katalin polgármester

Elmondja, hogy ez most is működik, csak eddig nem ezt használta az önkormányzat.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Megerősíti Tábori Anita Katalin polgármester asszonyt, valóban megvan most is, nem mondta vissza. Most a jelenlegi szabályzat szerint nem ez van, ezért szükséges a módosítás.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra tette a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
37/2022. (XI. 21.) számú határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

8.) Javaslat a Somoskőújfalu Szikszó utca 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi Bizottság elnöke

Bistei Viktória elnök

Ismerteti, hogy Murányi Sándor helyi lakos írásban jelezte, hogy a Somoskőújfalu, Szikszó utca 1. szám alatti ingatlant szeretné megvásárolni, melyhez kérte a testület hozzájárulását.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Felhívja a figyelmet, hogy azt kell most eldönteni, hogy egyáltalán értékesítésre kerüljön-e az ingatlan. Elmondja ennek a folyamat, mely szerint, ha a testület úgy dönt, hogy értékesíti, akkor meg kell állapítani a piaci értéket. Erre értékbecslőt kell megbízni és utána lehet folytatni a vagyonértékesítést.

Bistei Viktória elnök

Kérdezi, hogy ki fogja fizetni az értékbecslőt?

Dr. Balog Ádám bizottsági tag

Az értékbecslőt az önkormányzat szokta fizetni.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy valóban az önkormányzat fizeti, tudomása szerint általában 50.000 Ft körüli a díja.

Bistei Viktória elnök

Szerinte úgy kell kialakítani az eladási árat, hogy az értékbecslő díja is hozzá legyen számolva.

Dr. Balog Ádám bizottsági tag

Javasolja, hogy Murányi úrral legyen előzetes egyeztetés, hogy akkor is megvásárolja az ingatlan, ha az értékbecslő az ajánlott vételi ártól magasabbra becsüli, valamint a költségeket is neki kell fizetni. Ez egy biztosíték az önkormányzatnak.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra teszi Dr. Balog Ádám módosító javaslatát.

Kéri, aki a módosító javaslattal egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság öt igen szavazattal a módosító javaslatot elfogadta.

Kéri, hogy aki a módosítással együtt egyetért az ingatlan értékesítésével az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Bizottság öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
38/2022. (XI. 21.) számú határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) értékesítésre javasolja a Somoskőújfalu, Szikszó utca 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonát azzal, hogy az értékbecslés elkészítése előtt nyilatkozattételre hívja fel a vételi szándékot benyújtó Murányi Sándort, hogy az ingatlant abban az esetben is meg kívánja vásárolni, ha az értékbecslő által megállapított piaci ár az általa ajánlott vételárnál magasabb.

A Bizottság javasolja, hogy az eladási ár az értékbecslés díjával megemelt összegben kerüljön megállapításra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

9.) Javaslat a Somoskőújfalu, Széchenyi utca tulajdon- és kezelői jog rendezésére

Előterjesztő: Bistei Viktória Pénzügyi Bizottság elnöke

Bistei Viktória elnök

Javasolja, hogy a Széchenyi utca tulajdon- és kezelői joga újra Somoskőújfalu Község Önkormányzatára kerüljön.

Dr. Bartos Loránd bizottsági tag

Elmondja, hogy a falu közepén van egy utca, ami véletlenül nem került az önkormányzat tulajdonába, amikor a Salgótarjától való leválás történt. Állami tulajdonban maradt. Tudomása szerint ez akkor derült ki, amikor az út felújítására pályázni szeretett volna az önkormányzat.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Fontosnak tartja elmondani, hogy a közút most felméri az összes olyan utat, amelyeknek a tulajdon rendezése nem történt meg.

Bolla Ferenc bizottsági tag

Szerinte fel kellene mérni, hogy van-e még ilyen utca, és akkor együtt el lehetne intézni az összeset.

Tábori Anita Katalin polgármester

Ezeket akkor egyesével végig kell nézni. Kérdezi, hogy akkor egyesével le kellene kérni a tulajdoni lapokat?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy előzetesen az adózási földkönyvből lehet információt gyűjteni, de nem biztos, hogy a nyilvántartásban úgy szerepel, hogy kivett út.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra tette a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
39/2022. (XI. 21.) számú határozata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javasolja a Somoskőújfalu, Széchenyi utca önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kerülésével kapcsolatos eljárás megindítását. 1

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

Felelős: Elnök

Egyéb aktualitások

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Felhívja a figyelmet, hogy 2022. november 24-én együttes testületi ülés lesz, melyre a meghívót mindenkinek megküldte.

Bistei Viktória elnök megköszönte mindenki számára a részvételt, a javaslatokat és észrevételeket, majd miután több hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

K.m.f.



Bistei Viktória
elnök



Bolla Ferenc
bizottsági tag